

**Vedtægter
for
Grundejerforeningen Søgården

CVR nr. 39 68 72 91**

§ 1. Navn og hjemsted

- Stk. 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Søgården.
- Stk. 2 Foreningens hjemsted er Furesø Kommune.
- Stk. 3 Foreningens værneting er Lyngby Retskreds.

§ 2. Formål

- Stk. 1 Foreningen er stiftet den 22. august 1979 i henhold til deklaration, tinglyst den 17. maj 1977 på samtlige de i § 3 stk. 1 nævnte ejendomme.
- Stk. 2 Foreningens formål er i overensstemmelse med bestemmelserne i nævnte deklaration bl.a. at varetage medlemmernes fælles interesser såvel indadtil som udadtil, at sørge for vedligeholdelse og renholdelse af kloak-, vandforsynings- og elforsyningsanlæg, veje, stier, pladser og parkeringsarealer, fælles friarealer, hegn mv. samt at opkræve bidrag til dækning af udgifterne herved, alt i det omfang, det ikke forestås af offentlige myndigheder eller koncessionerede selskaber.

§ 3. Medlemskab

- Stk. 1 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende retmæssige ejere af matr.nr. 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 13u, 13v, 13x, 13y, 13z, 13æ, 13ø, 13aa, 13ab, 13ac, 13ad, 13ae, 13 af, 13ag, 13ah, 13ai og 13ak Kirke Værløse By, Værløse. Alle 22 ejendomme er udstykket fra matr.nr. 13a Kirke Værløse by, Værløse, jfr. Byplanvedtægt nr. 9.
- Stk. 2 Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller, der er udstykket af den i stk. 1 nævnte ejendom og er beliggende i foreningens område.
- Stk. 3 Ophører et medlem at være ejer af en parcel indenfor foreningens område, bortfalder medlems retten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på

refusion af kontingent eller udbetaling af andel af foreningens formue, men hæfter for restancer og andre forpligtelser indtil ny ejer er indtrådt som medlem.

- Stk. 4 Den ny ejers medlemspligt indtræder samtidig med erhvervelsen af parcellen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og ny ejer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.
- Stk. 5 Ejerskifte og sælgers ny adresse skal meddeles skriftligt til foreningens bestyrelse senest 14 dage efter overdragelsen.
- Stk. 6 Bopælsændringer skal ligeledes meddeles skriftligt senest 14 dage efter flytning.

§ 4. Generalforsamling

- Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.
- Stk. 2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.
- Stk. 3 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.
- Stk. 4 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel enten ved brev, afleveret i medlemmets postkasse, eller via meddelt mailadresse. Ved ændring af mailadresse er medlemmet selv pligtig at meddele dette til bestyrelsen.
- Stk. 5 Indkaldelsen skal indeholde tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden med angivelse af de emner, som behandles på generalforsamlingen, herunder forslag fra bestyrelsen.
- Stk. 6 Forslag eller sager, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal fremsættes skriftligt og skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. I modsat fald kan forslaget ikke behandles. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag.
- Stk. 7 Forslag fra medlemmer, der af bestyrelsen er modtaget rettidigt, jfr. § 4 stk. 6, omdeles eller udsendes pr. e-mail til medlemmerne og skal være disse i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
- Stk. 8 For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af referat fra sidste år
 4. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
 6. Forslag fra bestyrelsen

7. Forslag fra medlemmerne
8. Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent for kommende år
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

- Stk. 9 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt eller når mindst 1/3 af foreningens stemmer fremsætter skriftligt ønske herom til bestyrelsen.
- Stk. 10 Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
- Stk. 11 Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan det besluttes, at ejere af grunde udenfor området kan optages som medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.
- Stk. 12 Alle valg og beslutninger om almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt flertal. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når ét medlem kræver det. Ved stemmelighed forkastes forslaget.
- Stk. 13 Hver parcel giver to stemmer, der repræsenteres af den eller de fremmødte.
- Stk. 14 Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig fuldmagt. Hver parcel kan kun modtage fuldmagt fra 2 andre parceller.
- Stk. 15 Kontingent betales halvårligt forud pr. 1. marts og 1. september med den 10. i måneden som sidste rettidige betalingsdag.

§ 5. Bestyrelsen

- Stk. 1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Der afgår skiftevis 2, henholdsvis 3 medlemmer hvert år. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 2 Bestyrelsen konstituerer sig efter eget valg og kan evt. vælge en formand, næstformand, kasserer etc. og fastsætter selv sin forretningsorden.
- Stk. 3 Bestyrelsesmøder afholdes, når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Hvert bestyrelsesmedlem har én stemme.

- Stk. 4 Bestyrelsen repræsenterer foreningen i enhver henseende. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger, herunder det godkendte budget.
- Stk. 5 Bestyrelsen tegnes i alle anliggender af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.
- Stk. 6 Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste ordinære generalforsamling, supplere sig med en af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter.
- Stk. 7 Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.
- Stk. 8 Bestyrelsen er berettiget til under ansvar for generalforsamlingen i fornødent omfang og under forudsætning af budgetmæssig dækning at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt og ingeniør.
- Stk. 9 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet ét medlem dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.
- Stk. 10 Bestyrelsen er ansvarlig for administration af foreningens formue, for varetagelse af medlemmernes interesser og for overholdelse af foreningens vedtægter.
- Stk. 11 Medlemsprotokol og forhandlingsprotokol føres af bestyrelsen.
- Stk. 12 Bestyrelsen indfører i forhandlingsprotokollen referat af alle bestyrelsesmøder og de af bestyrelsen førte forhandlinger og truffne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.
- Stk. 13 De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i forhandlingsprotokollen, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.
- Stk. 14 Sager, der behandles af bestyrelsen, skal inden afgørelse udsendes til høring blandt foreningens medlemmer, såfremt det kræves af mindst ét bestyrelsesmedlem.

§ 6. Regnskab

- Stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- Stk. 2 Bestyrelsen skal på den ordinære generalforsamling fremlægge et årsregnskab forsynet med revisionsberetning og påtegning til godkendelse.
- Stk. 3 Samtidig skal der til godkendelse fremlægges et motiveret budget for kommende år.

- Stk. 4 Udkast til regnskab med påtegninger samt forslag til budget skal fremsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.
- Stk. 5 Bestyrelsen er bemyndiget til at oprette de fornødne konti i pengeinstitut samt meddele kassereren fuldmagt med henblik på forvaltning af foreningens formue.
- Stk. 6 Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige 1.000 kr.

§ 7. Udgiftsfordeling

- Stk. 1 Fordelingen af udgifterne i forbindelse med gennemførelse af foreningens formål pålignes med lige store parter pr. parcel, med mindre offentlige myndigheder bestemmer noget andet.
- Stk. 2 Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til og bekoste, at der tinglyses fællesdeklaration, pantstiftende for indtil 5.000 kr. pr. parcel som sikkerhed for forpligtelser overfor foreningen.

§ 8. Vedtægtsændringer

- Stk. 1 Vedtægtsændringer kan foretages af generalforsamlingen, når mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret eller til stede og afgivet, og mindst to tredjedele af de afgivne stemmer er for ændringsforslaget. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal stemmer ikke tilstede og afgivet, afholdes inden 6 uger ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende stemmer afgives for forslaget.
- Stk. 2 Samme regler gælder for foreningens opløsning.

oo0oo

Således forelagt og vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 22. juni 2021.

Som dirigent:


Sven Nørgaard

Bekræftet af bestyrelsen den 23. august 2021.


Henning Fangel Børge Ringgaard Stephen Laursen Hanne Moos Hanne Henriksen