

## **Referat af bestyrelsesmøde den 25. januar 2023 kl. 19.30 hos Henning (114)**

Deltagere Henning (114), Børge (116), Klaus (112), Hanne Moos (142) og Hanne Henriksen (124).

### **Dagsorden:**

#### **1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 10. november 2022**

Ingen bemærkninger og referatet godkendt.

#### **2. Private installationer og anlæg på fællesarealet**

Bestyrelsen har fra kommunen modtaget en henvendelse vedr. opstilling af varmepumpe på fællesarealet. Kommunen gør os opmærksom på, at der er flere ikke godkendte varmepumper og gasmålere, placeret på fællesarealet i et meter bedet. Da ejerskab af mat. 13 O snart overgår til grundejerforeningen, spørger kommunen om bestyrelsens holdning til disse installationer.

Kommunen udtaler samtidigt som sin holdning, at placering af en varmepumpe ved facaden af et hus og ud mod den offentlige sti udfordrer de ønsker og intentioner, der er om helhedsudtrykket i bebyggelsen. En varmepumpe skal placeres på egen matrikel. På den måde vil ønsket om den grønne omstilling og bebyggelsens helhedsudtryk blive tilgodeset.

2.1 Bestyrelsen har samme holdning som kommunen, at private installationer, anlæg, affaldsbeholdere, hegn, mm. skal placeres på egen grund. Hanne H sender svar til kommunen.

2.2 På den kommende generalforsamling orienteres alle om ovenstående ifm. bestyrelsens beretning. Varmepumper og gasmålere, som er opsat uden godkendelse, på fællesarealet, skal fjernes ved udskiftning eller overgang til anden energikilde.

#### **3. Reetablering efter nedgravning af fibernet.**

Bestyrelsen besluttede, at Haveudvalget skal gennemgå alle fællesarealer, rabatter, SF sten m.m. med henblik på udbedring. Hanne Moos indkalder snarest udvalget til en besigtigelse. Resultatet heraf tilgår Hanne H., som kontakter LM Group for udbedring af fællesareal, rabatter, SF sten, mm.

#### **4. Havedage**

Havedage i 2023 fastsættes til **lørdag den 3. juni** med en sandwich til frokost og **lørdag 9. september** med middag om aftenen. Haveudvalget udarbejder plan for arbejdet inden havedagene.

#### **5. Generalforsamling 2023**

Generalforsamling fredag den 24. februar 2023 kl. 19.00. Den Gamle Skole i Kirke Værløse er reserveret. Hanne H udarbejder indkaldelse, regnskab og budget til udsendelse senest den 2. februar 2023. Henning udarbejder beretning for bestyrelsen til fremlæggelse på generalforsamlingen. Klaus sørger for øl, vand, vin og snacks til generalforsamlingen.

#### **6. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde er hos Børge (116) dato afventer aktioner ifm. Generalforsamling