

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen den 22.02.2024.

Vi byder velkommen til Julie, Christian, Liva, Naja og Wilfred Lausten Duch i nr. 116 samt Lotte og Lasse Vigel Jørgensen i nr. 102.

Ejerskab af matr.nr. 13o Kirke Værløse (veje, stier og fællesareal).

Kommunen har formelt effektueret overdragelsen (som rettelig burde være sket for ca. 45 år siden) og sørget for den nødvendige tinglysning uden udgift for grundejerforeningen.

Afmærkning af P-pladser.

Tak til Stephen, 118 for at have udført et fint stykke arbejde.

Regelstridig parkering på adgangstorvene og langtidsparkering af trailer på parkeringsplads.

Bestyrelsen gør igen, igen opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på adgangstorve og stier. Af- og pålæsning er naturligvis ok - men parkering henvises til afmærkede P-pladser. Husk også at gøre egne gæster opmærksom herpå.

I Byplanvedtægtens § 5 stk. 1.3 står der:

”.....Parkering uden for parcellerne må kun foregå på de dertil indrettede pladser og under ingen omstændigheder på de interne adgangstorve.”

Byplanvedtægt nr. 9 er tinglyst i 1975 på hver parcel. Dokumentet kan ses på vores hjemmeside.

Der er desværre fortsat problemer med parkering. Bestyrelsen har påtalt det både mundtligt og skriftligt uden effekt. Vi har forespurgt i kommunen, som har påtaleret i forhold til byplanvedtægten. Kommunen henviser til, at alt, hvad der vedrører kørsel og parkering skal adresseres til politiet. Vi håber, at problemerne kan løses uden at vi er nødsaget til at inddrage politiet.

Havedagene blev afholdt med god tilslutning - tak for det.

Havebordene er løbende blevet rengjort og har fået ny overfladebehandling – tak til Hanne H. m.fl.

Vedligehold af hjertestarter

Der er indgået en serviceaftale på regelmæssigt vedligehold af hjertestarteren.

Ny belysning på fællesarealerne. Vi er glade for den nye belysning. Hanne H kontakter kommunen for at få en mere konsekvent fordeling af 'kasserolle'- og 'kegle'-lamper på vores fællesarealer.

Affaldscontainere. Det ser ud til, at det er lykkedes for alle at få placeret containerne på egen grund – tak for det.

Rotter. Vi opfordrer alle til at være opmærksomme på forekomst af rotter og i givet fald anmelde det til kommunen.

Ladestander til el-biler. Behov for ladestander til el-biler på de fælles P-pladser har været italesat de sidste par år. Bestyrelser opfordrer alle interesserede til at sende en mail til bestyrelsen, hvorefter vi vil formidle kontakt (videregive mail adresser) til alle interesserede, således at der eventuelt kan dannes et "ladelav" under følgende regler.

1. Grundejerforeningen Søgårdens bestyrelsen vil anvise det fornødne antal P-pladser
2. Alle grundejerforeningsmedlemmer skal have lige mulighed for at tilslutte sig ladelavet
3. Ladelavet har egen økonomi , organisation og administration, samt ansvar for alle installationer.
4. Grundejerforeningen Søgården vil ikke påtage sig hverken juridiske, økonomiske eller lignende forpligtelser i den forbindelse og skal kun inddrages ved punkt 1.