

Bestyrelsens beretning GF 2023

Vi har i årets løb desværre mistet to medlemmer, Esben og John, som begge har været med fra foreningens start. Vi føler med Helle og Brit. Foreningen har sendt blomster til bisættelserne.

Ejerskab af matr.nr. 13o Kirke Værløse (veje, stier og fællesareal).

Bestyrelsen har igennem flere år søgt en afklaring hos kommunen efter der har været rejst tvivl om ejerforholdene. Dette er nu faldet på plads.

Kommunen har i et brev til foreningen meddelt at man vil efterkomme den oprindelige deklarationskrav (1977) om overdragelse af matr. nr. 13 o - vores fællesarealer - til foreningen. Overdragelsen sker uden omkostning for vores forening. Vi afventer tinglysningedokumenterne, som kommunen vil sørge for.

Private installationer og anlæg på fællesarealet, matr. nr. 13o.

Bestyrelsen har fra kommunen modtaget en henvendelse vedr. opstilling af varmepumpe på fællesarealet. Kommunen gør os opmærksom på, at der er flere ikke godkendte varmepumper og gasmålere, placeret på fællesarealet i et-meter bedene. På grund af den snarlige formelle overdragelse, spørger kommunen om bestyrelsens holdning til disse installationer.

Kommunen udtaler samtidig som sin holdning, at placering af en varmepumpe ved facaden af et hus og ud mod den offentlige sti udfordrer de ønsker og intentioner, der er om helhedsudtrykket i bebyggelsen. En varmepumpe skal placeres på egen matrikel. På den måde vil ønsket om den grønne omstilling og bebyggelsens fremtræden blive tilgodeset.

Bestyrelsen har samme holdning som kommunen, at private installationer, anlæg, affaldsbeholdere, hegn, mm. Skal placeres på egen grund.

Varmepumper og gasmålere, som er opsat uden godkendelse, på fællesarealet, skal fjernes ved udskiftning eller overgang til anden energikilde.

Afmærkning af P-pladser.

Det er allerede besluttet, at der skal laves afmærkning på kantstenene. Udførelsen har afventet den formelle afklaring af ejerforholdene..

Affaldssortering.

Furesø kommune har på byrådsmøde den 29. juni 2022 vedtaget et nyt regulativ for husholdningsaffald. Det indebærer, at den fælles ansøgning fra naboforeningen, Parcellforeningen Dalsø Park og Grundejerforeningen Søgården om etablering af en fælles affaldssamlestation i Dalsø Park ikke er imødekommet. Bestyrelsen har herefter taget til efterretning, at den enkelte parcel selv må klare placeringen af affaldsspande på egen parcel. Antallet af spande kan reduceres i samarbejde med naboparcellerne, og der kan vælges mindre affalds-spande. Ordningen forventes iværksat i 2023.

Havedage og Skt. Hans.

Der har traditionen tro været afholdt 2 havedage og bål.

Hjertestarterkursus.

Der har ikke været tilstrækkelig interesse fra medlemmerne, hvorfor bestyrelsen foreløbig ikke foretager sig videre.

Retablering efter nedgravning af fibernet.

Haveudvalget har gennemgået alle fællesarealer med henblik på udbedring af skader. Resultatet af besigtigelsen har Hanne H. taget sig af og kontaktet LM Group for udbedring af skader på fællesareal, rabatter, SF sten, mm.

Samarbejde med naboforeningen.

Der har været løbende samarbejde med naboforeningen via mail om bl.a. affaldsordning og fibernet.

Snerydning.

Bestyrelsen har sammen med naboforeningen indhentet tilbud på snerydning. For vores forening lyder tilbuddet på 22.500 kr. årligt. Vi har også fået tilbud på snerydning efter behov. Det indbefatter en abonnementsudgift på kr. 5000 pr. år samt kr. 1500 pr. gang, der skal ryddes. Bestyrelsen har besluttet ikke at indgå aftale om snerydning, men i stedet at bestille snerydning fra gang til gang – i de seneste 12 år har udgiften i vores forening beløbet sig til i alt 15.620 kr. (Der er et medlemsforslag desangående, som generalforsamlingen skal tage stilling til).

Regnvand afledning.

Der er ikke observeret problemer med afledning af regnvand efter at regnvandsbrøndene er blevet rensset.