

Bestyrelsens beretning ved GF 2022

Det har igen været et år præget af Covid-19 med tilhørende varianter. Bestyrelsen har afholdt ad-hoc møder udendørs med medbragt kaffe og kop, men det er dog også blevet til nogle 'rigtige' indendørs møder.

1. *Havedage:*

Pga. smittesituationen valgte bestyrelsen, at forårets havedag var en 'gør-det-selv-dag' for at undgå for meget kontakt. Resultatet var ikke helt effektivt.

Til efterårets havedag (4. sept.) var der fin bemanning og alle havde fået en opgave udstukket.

De fleste områder fik en omgang og resultatet udeblev heller ikke. Super godt resultat.

Den efterfølgende middag foregik hos Ole Andersen og var en god afslutning på dagen.

2. *Gelændere:*

Der er opsat gelændere på trapperne og de er blevet godt modtaget af medlemmerne.

3. *Generende cykeltrafik:*

Bestyrelsen mener, at hverken vi eller foreningen kan gøre mere ved den sag.

I naboforeningen har man ingen tilkendegivelser om generende cykeltrafik.

4. *Afmærkning af parkeringspladser:*

Bestyrelsen foreslår en sådan udført eventuelt i forbindelse med en havedag.

5. *Regnvandsproblemer:*

På Bilenbergs foranledning har der været afholdt et møde med en repræsentant fra kommunen.

Tilstede: Asad Hussain Nasiri, Esben og Helle Bilenberg, Henning og Stephen.

Kommunens ingeniør blev sat ind i problemstillingen og kunne sagtens se, at regnvand i nogle tilfælde ville rende ned af trapperne, når vandmængden var stor nok. Vi blev enige om, at kommunen renser deres del af regnvandsafløbssystemet og grundejerforeningen foretog det samme i sin del. (kommunens del går til indkørslen til parcellerne 126 – 136 og grundejerforeningens del går fra indkørslen til 126 – 136 og resten af vejen frem til trappen, samt parkeringsdelen).

Nasiri anbefalede desuden at forhøje kanten på trappen, så vandet ikke umiddelbart render ned af trappen. Han anbefalede desuden, at gøre kantstenen højere også over til den anden brønd ved parkeringspladsen.

De to brønde på stien foran Bilenberg ser umiddelbart pæne ud, men det er nok nødvendigt, at se lidt nærmere på om de skal oprenses.

Der indkøbes en ny kloakrenser til formålet.

6. *Ladestandere:*

I naboforeningen har man lavet en aftale om opsætning af en Clever ladestander med 2 udtag placeret på P-pladsen mellem DP 42 og 84 i det nord/østlige hjørne. Ladestanderen tilhører Dalsø Park Grundejerforening, med brugsret for de 12 parceller i sørækken. Et medlem vil privat foretage udlæg på ca. 90.000kr. og har fået tilsagn om 25 % i offentligt tilskud. De øvrige parceller i sørækken i nabogrundejerforeningen kan tilmelde sig ved at betale 1/12 af anlægsudgiften til det pågældende medlem. Det er således foreningen, der står for drift og afregning af strøm m.v.

I bestyrelsen synes vi, at det er en 'grumset' ordning, som vi ikke umiddelbart ønsker at kopiere. Der er uafklarede spørgsmål om juraen, f.eks. hvad der sker, når/hvis et medlem fraflytter. Endvidere mener vi, at der bør findes en løsning, som ikke gør foreningen til ejer og dermed ansvarlig for drift, økonomi osv.

I forbindelse med et konkret indkøb af el-bil af et eller flere af vores medlemmer, som ikke har parkeringsplads på egen grund, vil vi i samarbejde med kommunen og myndighederne i øvrigt forsøge at anvise en plads til opsætning af en ladestander.

7. Affaldssortering:

Vi er enige med naboforeningen i, at en lokal affaldssorteringsplads ved postkassen vil være en god ide, specielt for beboere i sørækken. Vi holder kontakt når kommunen kommer med en ny affaldsordning formentlig i år. Kommunen er orienteret om at renovationsbiler til stadighed ødelægger rabatten i vejhjørnerne.

8. Fjernvarme:

Vores område er udlagt til 'undersøges nærmere' af kommunen, vi forventer et udspil i år.

9. Eventuel sammenlægning af de to foreninger:

Vi skønner i begge foreninger, at det er yderst tvivlsomt om, der er kvalificerede flertal blandt de to foreningers medlemmer til en sammenlægning. Det er et meget stort arbejde at skulle harmonisere økonomi, vedtægter osv. ,

Vi vil derfor bede forsamlingen om en vejledende tilkendegivelse.

En sammenlægning kan måske komme på tale en gang i fremtiden i forbindelse med et større projekt f.eks. fjernvarme, hvis det kan give en synergieffekt i de to foreninger.

10. Møde med nabogrundejerforeningen:

Der er på vores initiativ afholdt et uformelt udendørs møde med to repræsentanter fra deres bestyrelse og to repræsentanter fra vores. Mødet foregik i en meget positiv ånd.

Ud over sager, som allerede fremgår af denne beretning talte vi om *snerydning*. Nabogrundejerforeningen skal forhandle ny 3-årig aftale i år, og vil samtidig forsøge at få et tilbud på snerydning hos os, som vi kan tage stilling til.

Endvidere kort om:

Fastelavn (Der er ingen af grundejerforeningerne, som pt. arrangerer tøndeslagning. Hvis det genoptages vil vi foretage gensidig orientering).

Sankt Hans bål (Vi afholder Sankt Hans bål og vil orientere nabogrundejerforeningen om tidspunkt for bål og fra hvornår det er tilladt at placere brandbart haveaffald på bålpladsen).

Hjertestarter (Vi viste placeringen af vores hjertestarter).

Hastighed på stamvejen (Der har før været forslag om hastighedsbegrænsning på stamvejen. Pt. opfattes hastigheden ikke som et stort problem. Vi vil holde kontakt hvis det ændrer sig)

Kabel TV (naboforeningen får samme type YouSee aftale som os. Det forventes at alle undtagen ca. 4 parceller vil deltage ligesom tilfældet er hos os).

Vi har aftalt forsat gensidig orientering og mindst et årligt møde mellem de to bestyrelser.