

Referat af generalforsamlingen den 22. juni 2021 kl. 19.00

Ad 1 og 2. Valg af dirigent og referent

Henning (114) fra bestyrelsen bød velkommen til foreningens vistnok 42. ordinære generalforsamling.

På forslag fra bestyrelsen blev Sven Nørgaard (136) valgt til dirigent. Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at forslag fra bestyrelsen og fra medlemmerne var udsendt rettidigt. At generalforsamlingen var udskudt til juni måned på grund af Regeringens Covid-19 restriktioner og nedlukningsperioden er ikke i sig selv et forhold, der gør generalforsamlingen ugyldig.

Der var 20 fremmødte, repræsenterende 14 parceller.

Der blev afleveret fuldmagter, repræsenterende 6 parceller.

Hanne Henriksen valgtes til referent (beslutningsreferat).

Per (138) og Ida (112) valgtes til stemmetællere ved afstemninger.

Ad 3. Godkendelse af referat fra sidste år

Generalforsamlingen godkendte referater fra sidste års ordinære og ekstraordinære generalforsamling.

Ad 4. Beretning fra bestyrelsen

Henning (114) forelagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen vedhæftes dette referat og vil blive lagt på foreningens hjemmeside: <http://www.gf-soegaarden.dk/> sammen med referatet.

Fra forsamlingen lød spørgsmål og kommentarer til bl.a. cykling på stier, chikaner, ladestandere, affaldssortering og sammenlægning/samarbejde med nabo-grundejerforeningen. Der blev ligeledes spurgt ind til, hvem der er rette ejer af fællesarealer, adgangsveje, stier og P-pladser (matr.nr. 13-o Kr. Værløse). Grundejerforeningen Søgården er rette ejer og Furesø kommune har bekræftet dette.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

(Til referat og til beretning bemærkes, at chikanesten v/ nr. 100 er fjernet af ejerne efterfølgende).

Ad 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Hanne Henriksen (124) forelagde det udsendte regnskab for 2020.

Regnskabet viste et driftsresultat på kr. -55.101,29 vedr. foreningsdelen og kr. +11.457,88 vedr. de 17 YouSee tilmeldte. I alt viste regnskabet en formue på **kr. 49.622,54**.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Pkt. 6.a Forslag til ændring af §§ 1-6 i foreningens vedtægter.

Hanne Henriksen (124) forelagde bestyrelsens forslag til ændringer. Forslaget er udarbejdet af et udvalg bestående af Hanne Moos (142), Sven Nørgaard (136) og Hanne Henriksen

(124). Dirigenten gennemgik de af bestyrelsen foreslåede ændringer paragraf for paragraf og bad herunder om tilkendegivelser fra forsamlingen om tilslutning til bestyrelsens forslag.

§ 1. Navn og Hjemsted: Tilslutning fra forsamlingen

§ 2. Formål: Tilslutning fra forsamlingen

§ 3. Medlemskab: Enkelte medlemmer tilsluttede sig ikke forslaget

§ 4. Generalforsamling: Enkelte medlemmer tilsluttede sig ikke forslaget

§ 5. Bestyrelsen: Tilslutning fra forsamlingen

§ 6. Regnskab: Tilslutning fra forsamlingen

Efter gennemgangen gennemførtes en afstemning om bestyrelsens samlede forslag til vedtægtsændringer. Her var der 8 stemmer imod forslaget og 32 stemmer for forslaget.

Til en vedtægtsændring kræves, at mindst halvdelen af stemmerne er repræsenteret eller til stede og afgivet, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for ændringsforslaget.

Forslaget om vedtægtsændringer i sin helhed er derfor vedtaget.

Pkt. 6.b Forslag om etablering af gelænder på 2 trapper i foreningen.

Afstemningsresultat: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne.

Pkt. 7.a Forslag fra Henrik Norgreen (100) om etablering af ladestandere.

Henrik motiverede sit forslag om at nedsætte et udvalg og i samarbejde med nabo-grundejerforeningen at undersøge muligheder for opladning af el-biler i vort område, idet medlemmer i "Sørækken" ikke har mulighed for at oplade på egen grund.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det er bestyrelsen, som i henhold til vedtægterne har kompetencen til at nedsætte et udvalg, og ikke generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne svarede Henning (114): Bestyrelsen ser velvilligt på undersøgelse af muligheder for opsætning af ladestandere - naturligvis i samarbejde med kommune og myndigheder i øvrigt. Ladestandere skal kunne bruges af alle. Udgiften til etablering af ladestandere skal dog ikke ligge hos foreningen.

Bestyrelsen har allerede et samarbejde med bestyrelsen i nabo-grundejerforeningen om fælles anliggender. Bestyrelsen er i kontakt med et bestyrelsesmedlem i nabo-grundejerforeningen, som er ved at undersøge diverse løsningsmodeller, Eon/Clever/andre selskaber. Bestyrelsen fortsætter sit samarbejde med nabo-grundejerforeningen og afventer disse undersøgelser.

Forslaget kom således ikke til afstemning.

Pkt. 7.b Forslag fra Henrik Norgreen (100) til ændret arbejdsform for haveudvalget.

Henrik motiverede sit forslag omkring vedligehold, haveudvalg og opdeling.

Til forslaget og på spørgsmål i øvrigt svarede Henning (114): Bestyrelsen ser ikke nogen grund til at opdele vor lille forening i 3 "zoner". Foreningen er en samlet enhed med fælles opgaver. Foreningen har et haveudvalg - og der er allerede 1 repræsentant fra hvert "torv" incl. Sørækken i haveudvalget (Se nedenfor under 12). Udvalget modtager gerne flere medlemmer med interesse i udvalgsarbejdet. Haveudvalget refererer til Bestyrelsen.

Henrik (100) ønskede at deltage i haveudvalget, og Henrik trak derefter sit forslag.

Ad 8. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Hanne Henriksen (124) redegjorde for det udsendte budgetforslag. Under gennemgang af budgettet bad et medlem om at bevare posterne "vedligehold fællesanlæg og stier" kr. 10.000 og "gartner" kr. 8.000 adskilt, og ikke slå de 2 poster sammen under ét.

Bestyrelsen foreslog et kontingent på kr. 3.000 pr. parcel ... at indbetale senest 1. august 2021. Budgettet viser et underskud på kr. 4.000, hvilket dækkes ind af foreningens formue.

Udgiften til YouSee for år 2021 på kr. 48.331,00 er opkrævet alene hos de tilmeldte 17 parceller, og alle 17 tilmeldte har betalt pr. 15. marts 2021.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 9. Valg af ny bestyrelse

Børge Ringgaard (116) var på valg - og villig til genvalg.

Poul Wilcke (96) var på valg - og ønskede ikke genvalg.

Børge Ringgaard (116) blev genvalgt og som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Hanne Moos (142).

Bestyrelsen består herefter af:

Henning Fangel (114)
Børge Ringgaard (116)
Stephen Laursen (118)
Hanne Henriksen (124)
Hanne Moos (142)

Ad 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter til bestyrelsen valgtes:

Klaus Burchardt (112)
Dorte Nørgaard (136)

Ad 11. Valg af revisor

Som revisor valgtes:

Dorte Nørgaard (136)

Som revisorsuppleant valgtes:

Ingrid Laursen (118)

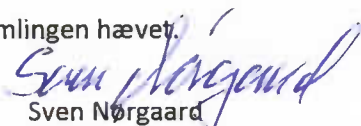
Ad 12. Eventuelt

- Haveudvalg
Haveudvalget blev genvalgt - og suppleret med endnu et medlem. Haveudvalget består nu af: Stephen Laursen (118) fra bestyrelsen samt Jens (124), Ole (132), Hanne Moos (142), Dorthe Brandt (122) samt Henrik Norgreen (100).
- Festudvalg
Der var ingen, der meldte sig til Festudvalget.
Hvis behov for hjælp, må bestyrelsen i konkrete tilfælde bede medlemmerne om hjælp.
- Havedage
Efterårets havedag er fastlagt til lørdag, den 4. september 2021. Det bliver så årets eneste havedag. Vi planlægger en fælles arbejdsindsats fra 10-12 og igen fra 13-17 – med frokost i eget hjem og fællesspisning om aftenen. Haveudvalget vil inden dagen udarbejde en plan over indsatsområder.
- Hjertestarter
Ole (132) og Ida (112) gjorde bestyrelsen opmærksom på, at foreningens hjertestarter ikke er registreret på Trygfondens hjemmeside: www.hjertestarter.dk - og på Hjertestarter App'en. (Til referat bemærkes, at hjertestarteren nu er korrekt registreret og bliver vist på adressen Dalsø Park 128.) Forsamlingen udtrykte et ønske/behov for et genopfriskningskursus i brug af hjertestarteren. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for et sådant kursus.
- Nabohjælp
Stephen (118) gjorde opmærksom på "Nabohjælp" et samarbejde mellem Trygfonden og Det Kriminalpræventive Råd. Det er en god ide at lade sig registrere der, idet brugerne får besked om mistænkelige hændelser og indbrud i nærheden, ligesom man kan meddele ferie og anden info til nærmeste naboer, som kan "holde øje" med din ejendom.

Der findes både en hjemmeside www.nabohjaelp.dk og en tilsvarende App.

Dirigenten takkede forsamlingen for en konstruktivt generalforsamling, og bestyrelsen takkede dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen hævet.


Sven Nørgaard
dirigent


Hanne Henriksen
referent

Bestyrelsens beretning.

Det har på alle måder været et usædvanligt år. Alene det, at vi har måttet udsætte den ordinære generalforsamling i 3 måneder taler sit tydelige sprog.

Vi har i årets løb mistet to medlemmer, Bent og Susanne, vi føler med Birgit og Ole. Foreningen har sendt blomster til bisættelserne.

1. Overtagelsesforretning.

Stephen blev webmaster for vores hjemmeside uden en egentlig overtagelsesforretning. Han bestrider fortsat jobbet og kan kontaktes ved eventuelle problemer med hjemmesiden etc.

2. Foreningens fællesarealer.

På trods af restriktioner, som har forhindret afholdelse af havedage, er det alligevel lykkedes at få bedet ved parkeringspladsen mellem nr. 100, 102 og 132 sat i fin stand efter bemyndigelse på en ekstraordinær generalforsamling. Tak til Stephen, Ole og Jens, som har været de drivende kræfter og til alle andre, der har deltaget. Der er også opsat en 'fjederhest' ved siden af legehuset, tak til Per for at have monteret den. Tak til græsklipperne for veludført arbejde. Tak til Thomas og Sofia for at huse hjertestarteren.

3. På givne foranledning må vi indskærpe, at foreningens fællesarealer *ikke* er et 'tag-selv-bord', som man kan bruge efter forgodtbefindende til forskellige anlægsarbejder. Hvis man har ønsker om ændringer af fællesarealerne, også 'et-meter-bedene', skal man naturligvis forelægge det for foreningen inden arbejdet udføres. Anlæggelsen af kantsten ud for nr. 100 og 102 er sket uden bemyndigelse fra foreningen og uden så meget som at orientere bestyrelsen. Det er uacceptabelt. Når vi i bestyrelsen har valgt ikke at gøre noget ved sagen, er det fordi vi – hvis vi var blevet spurgt – antagelig ville have forelagt det for haveudvalget og sagt OK til projektet. Der er heldigvis ikke kommet klager fra nogen af foreningens medlemmer, så vi regner med at sagen er landet der.

Chikanestenen ud for nr. 100 er trods påbud stadig ikke fjernet – tværtimod har de formeret sig. Bestyrelsen vil snarest lade dem fjerne på Norgreens regning.

4. Kontakt til nabogrundejerforeningen.

Vi har talt om en eventuel sammenlægning af foreningerne. I begge foreninger tvivler vi meget på, at der vil være et kvalificeret flertal for en sammenlægning. Det er et meget stort arbejde at skulle lave fælles vedtægter og harmonisere økonomien m.v. i de to foreninger. Vi har derfor i første omgang aftalt med nabogrundejerforeningen at afholde mindst et fælles bestyrelsesmøde om året, hvor vi kan drøfte anliggender af fælles interesse.

5. Affaldssortering.

Der har været afholdt et møde på initiativ af Vestforbrændingen og kommunen med repræsentanter for disse og de to grundejerforeninger. Det er opfattelsen hos Vestforbrændingen, at sortering sker bedst og mest effektivt ved kilden, dvs. den enkelte husstand. For de grundejere, der ikke mener at have mulighed for at huse affaldscontainere på egen grund, har det været drøftet at opsætte fælles containere til affald. Problemet er foreløbig uløst, da deklARATIONEN for vores område tilsyneladende ikke giver mulighed for at opsætte containere på fællesarealerne. Et forslag fra os om at udvide pladsen, hvor der i forvejen er avis- og flaskecontainere eller eventuelt at finde plads i støjvolden

blev tilsyneladende afvist af Vestforbrændingen og kommunen. På nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvad der kommer til at ske. Vi påpegede, at de store skraldebiler er en belastning for kantsten m.v. og blev opfordret til at reklamere, hvis der beviseligt skete skader. Denne opfordring er hermed givet videre. Endvidere blev det oplyst, at der er mulighed for at tilkøbe større afhentningsafstand end 25 m, hvorved vi måske kan undgå, at skraldebilerne kører op på torvene.

6. Henvendelser fra medlemmer.

a. Gelændere.

Som I kan se i budgettet, har vi fået tilbud på og planlagt opsætning af 2 gelændere.

b. Generende trafik af cyklister.

Vi har fået henvendelser om generende trafik fra horder af cyklister på stierne fra vores område ned til Søndersø-stien. Vi har kontaktet nabogrundejerforeningen om en fælles henvendelse til kommunen, men i nabogrundejerforeningen har man mærkeligt nok ikke registreret problemer med generende trafik af cyklister.

Vi har skrevet til kommunen og som sædvanligt fået et imødekommende svar. Problemet med generende cykeltrafik er kendt mange steder i kommunen. Desværre er der angiveligt ikke generelle regler for cykeltrafik på stier, som man kan henvise til. Opsætning af hastighedsbegrænsende skilte med fx 15 km/h vil skæmme vores naturskønne område og næppe have nogen effekt. En 'blød' skiltning med teksten 'gangsti – forsigtig færdsel på cykel er tilladt' eller lignende blev ikke afvist af kommunen, men som det blev påpeget, jo ikke til at håndhæve. På nuværende tidspunkt mener vi ikke, at vi kan gøre mere ved sagen. Vi er imod et generelt forbud mod cykling på stierne.

c. Ladestandere til EL-biler.

Vi har fået henvendelser om mulighed for opsætning af ladestandere. Det er vores opfattelse, at det ikke er foreningens opgave, hverken at bekoste sådanne eller lade dem opsætte, det må den enkelte bruger selv sørge for. Vi har tilkendegivet, at vi i forbindelse med et konkret indkøb af EL-bil af et medlem, som ikke har parkeringsplads på egen grund, i samarbejde med kommunen og myndighederne i øvrigt vil være behjælpelige med at finde en plads til opsætning af en ladestander.

d. Afmærkning af private parkerings pladser på de offentligt tilgængelige parkeringsområder.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der generelt ikke er problemer med parkering. I de meget få situationer, hvor der kommer fuglekiggere m.v. er der rig mulighed for at parkere langs støjvolden og derefter, når de fremmede er væk, at finde tilbage til 'sin egen P-plads'.

Nogle af henvendelserne fra enkelte medlemmer giver indtryk af, at bestyrelsen opfattes som 'stik-i-rend-dreng' for medlemmerne – det er ikke sådan, vi ser vores opgave, vi forsøger at varetage foreningens fælles interesser.

7. Renovering af stierne.

I henhold til en tidligere generalforsamlingsbeslutning har bestyrelsen kontaktet kommunen for at få den vestlige sti langs folden renoveret på det nederste stykke ved broen. Endvidere har vi bedt kommunen om, at håndhæve påbuddet om fjernelse af chikanesten på den nederste del af stien mellem nr. 98 og 100 i vores område.

Kommunen har efterfølgende lavet en gennemgribende renovering af de befæstede stier. De nederste chikanesten er fjernet, de resterende vil foreningen som sagt lade fjerne.