



# Grundejerforeningen Søgården

Generalforsamling, 26. februar 2019, Bestyrelsens beretning

# Agenda

- Kommunale områder (Per)
- Havedage (Asmus)
- Gelænder (Per)
- Snerydning/Grusning/Asfalt/Hastighed (Henrik)
- Parkering (Henrik)
- YouSee (Henrik)
- Hjertestarter (Henrik)
- Kommende affaldsordning (Henrik)
- Forsikring (Mikael)
- Forslag fra bestyrelsen (Asmus)
- Afsluttende bemærkninger (Flemming)



# Kommunale områder (Per)

• Der har den 22.10 2018 været afholdt et møde mellem repræsentanter fra Furesø kommune samt en deltager fra vores grundejerforening og under mødet blev det oplyst af Dorrit J. Gundstrup, afd. Leder for Park og Vej, at fra kommunes side havde til hensigt at gennemgå det eksisterende regulativ for færdsel omkring Sønder sø m.m. og at dette arbejde kunne betyde ændringer af det eksisterende.

• Vi fra bestyrelsen afventer dette nye regulativ før en anmodning til kommunen før vore ønsker afsendes.

•

• Det blev ligeledes aftalt på mødet at kommunen ønsker 1 årligt møde hvori man kunne afklare spørgsmål m.m. uden lange mail korrespondancer.

• Vi har haft kontakt til kommunen omkring beskæring og udtynding af beplantningen i vestlige område og dette efter ønske fra medlemmer at forening, kommunen oplyste at dette var planlagt og dette ville ske i løbet af vinteren 2018/2019 hvis ikke der kom noget i vejen, så som store sne mængder, men stadig intet nyt.

Udvidet fredningen af Præstesø, Laanshøj og del af Sønder sø er igangsat og forventes afsluttet om et år.



# Gelænder (Per)

•Vi har den 24. maj 2018 modtaget pris på opsætning af 2 stk. gelænder på trappen mod nr. 140 samt trappen ved sydlige torv.

Hermed tilbud på ovenstående.

Tilbuddet indeholder:

Opmåling til gelænder

Montering af 2 stk. gelænder, udføres i Ø 48 mm(1½") galvaniseret

Gelænder støbes fast

Bortkørsel af overskydende jord ifm. huller

Pris ekskl. moms kr. 11.680,- (inkl. moms kr. 14.600,-)

Generelt

Samtlige priser er ekskl. moms

Der skal kunne arbejdes inden for normal arbejdstid mellem 7.00-16.00

Tilbuddet er gældende i 60 dage

Jeg håber, at ovenstående er fyldestgørende, og såfremt I har spørgsmål til fremsendte, så kontakt mig blot på mail/mobil.

Venlig hilsen

P.C. Totalbyg ApS

Nils B. Christensen

Mobil: +45 2177 8068

E-mail: nbc@pc-totalbyg.dk

Etablering vil blive igangsat, hvis ovenstående tilbud kan godkendes af generalforsamlingen.



# Havedage (Asmus)

## 1. havedag lørdag d. 16. juni

- Renset kloaker
- Omlagt trappe ved østlige parkeringsplads
- Beskåret buske
- Klargjort til ny asfalt (dvs. fjernet græs og ukrudt)
- Efterfølgende fællesspisning med mad fra Jonstrup Gl. Købmandsgård.

## 2. havedag lørdag d. 22. september

- Meget tør sommer og begrænset med arbejdsopgaver
- Fjernet græs og ukrudt
- Slået græs
- Diverse mindre opgaver.

Efterfølgende indkøbt og plantet nye gedeblad planter i bed foran nr. 124.

Følgende to havedage er blevet fastlagt for 2019:

- 1. havedag lørdag d. 15. juni
- 2. havedag lørdag d. 14. september.

Haveudvalget vil blive konsulteret i fastlæggelse af arbejdsopgaver, men på nuværende tidspunkt foreslås følgende opgaver:

- Afmærkning af parkeringspladser
- Justering/udskiftning af ødelagte kantsten
- Renovering af græsplæner
- Renovering af bed ved sydlig parkeringsplads
- SF sten ved sydlige torv



# Snerydning/Grusning/Asfalt/ Hastighed (Henrik)

## Snerydning/Grusning

Grundet den milde vinter, har vi ikke haft behov for ekstern hjælp til snerydning.

Bestyrelsen er i dialog med kommunen, da rydning/saltning af stamvejen langs den vestlige bevoksning ikke udføres iht. kommunens planer.

Der er opsat 4 depoter med grus til grusning ved is på foreningens stier/parkeringspladser.

## Asfalt

Veje samt foreningens parkeringspladser er blevet asfalteret, efter langvarig dialog med kommunen.

Enkelte kantsten er desværre presset ned, grundet kørsel med renovation/lastbiler. Kantsten vil blive justeret på den kommende havedag. Der kan evt. placeres store ved hjørnerne, så kørsel på kantsten undgås.

## Hastighed

Kommunen igangsatte den langt ventede hastighedsmåling ugen før asfalteringen – før stikvejen mod den østlige parkeringsplads. Dette til trods for, at ansøgning om hastighedsregulering blev ansøgt af alle 3 grundejerforeninger i Dalsø Park. Kommunen vil snarest gennemføre en ny hastighedsregulering, dækkende hele Dalsø Park



## Parkering (Flemming)

### Afmærkning af parkeringsbåse

Beboere uden adgang til parkeringsplads på egen matrikel, har ansøgt om afstribning samt skiltning af de 2 sydlige parkeringspladser. Parkeringspladserne benyttes i stigende omfang af fremmede, som dels parkerer for at spise madpakken, dels parkerer for at gå tur i området. Dette giver til tider problemer med at finde plads til egen bil.

Politiet har godkendt opsættelse af skilt – dog skal godkendelse også opnås hos kommunen. Skilte vil ved kommunens godkendelse blive opsat ved indkørsel til parkeringspladserne.

For at optimere udnyttelsen af parkeringspladserne i foreningen, vil alle parkeringspladser blive afmærket med båse på den kommende havedag.



### Bekendtgørelse af lov om mark- og vejfred:

Herved bekendtgøres lov om mark- og vejfred, jf. lovbekendtgørelse nr. 61 af 19. januar 2007, med de ændringer, der følger af § 5 i lov nr. 484 af 17. juni 2008, § 56 i lov nr. 1336 af 19. december 2008 og lov nr. 728 af 25. juni 2014.<sup>1)</sup>

#### *Færdsel på fremmed grund*

§ 17. Den, som uden ejerens tilladelse eller anden hjemmel færdes på anden mands grund eller som færdes ad en privat vej, hvor det ved færdselstavle eller andet lovligt opslag er tilkendegivet, at færdsel eller færdsel af den pågældende art er forbudt, straffes med bøde.

# YouSee (Henrik)

## Dårligt signal

Grundet fejl i forstærker samt manglende køling, oplevede vi manglende/dårligt TV signal samt bredbånd i maj og juni.

Signal har stort set været stabilt siden juli, med enkelte udfald efter udskiftning af forstærkeren.

YouSee har ydet en måneds kompensation til foreningen for basispakken.

Alle med yderligere forbrug (ekstra TV-pakker og bredbånd) er ligeledes kompenseret.

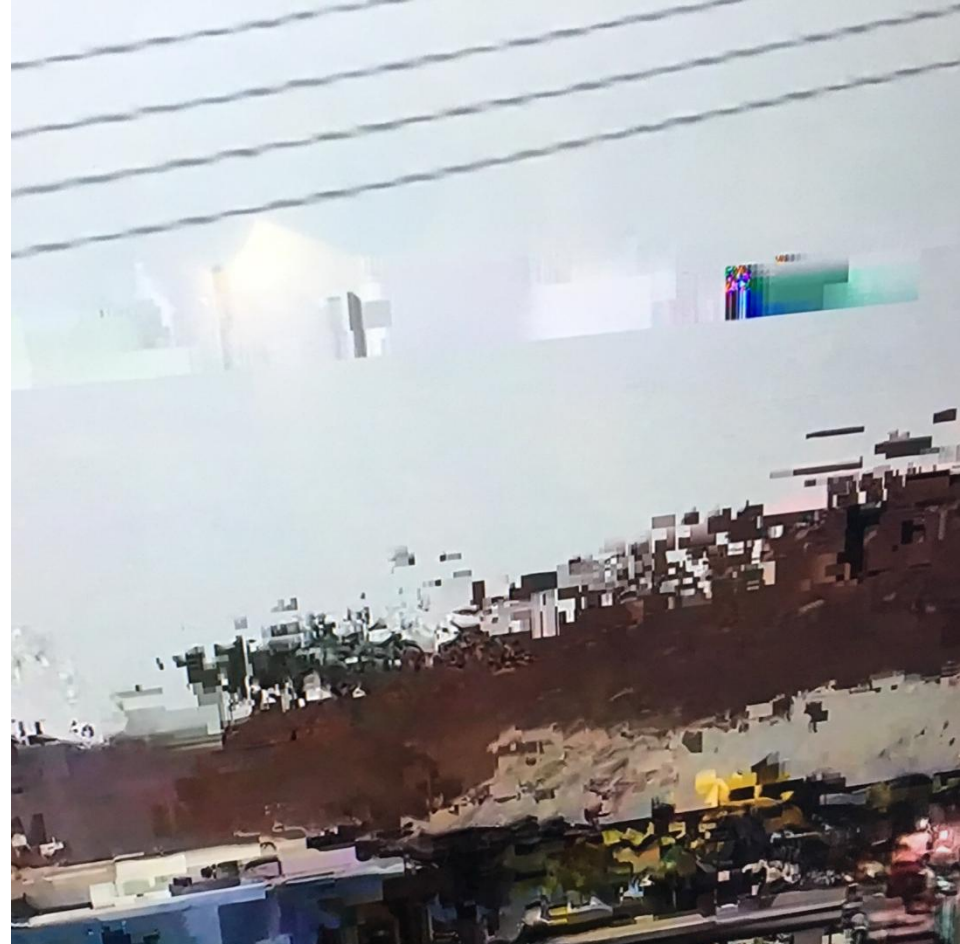
## YouSee fra Januar 2020

Vores bindende aftale med YouSee udløber efter 5 år ved udgangen af 2019.

YouSee vil for nuværende ikke at indgå en gruppeaftale baseret på individuel betaling. Forventet rabat ved gruppeaftale er 50kr/mdr. for basispakken samt 50kr/mdr for bredbånd. Krav for deltagelse i en gruppeaftale er omkring 15 deltagere. Binding: Løbende måned + 1 måned.

Bestyrelsen foreslå, at der oprettes en TV forening for dem som vil fortsætte med en gruppeaftale.

TV Foreningen kan fremadrettet stå for aftalen, indkrævning samt betaling.



## Bilag Foreningsbredbånd

Den angivne pris og hastighed på Bredbånd er den pris, der er gældende ved kontraktens indgåelse.

YouSee (TDC A/S) forbeholder sig ret til at justere produkt, pris og/eller hastighed i op- eller nedadgående retning i kontraktperioden.

Hastighed	Pris pr. måned
2 Mbit/512 kbit1)	129 kr.
4 Mbit/512 kbit1)	149 kr.
10 Mbit/1 Mbit2)	209 kr.
25 Mbit/5 Mbit	229 kr.
50 Mbit/10 Mbit	239 kr.
80 Mbit/10 Mbit2)	249 kr.
100 Mbit/20 Mbit	269 kr.
150 Mbit/30 Mbit2)	299 kr.
300 Mbit/60 Mbit3)	349 kr.
500 Mbit/60 Mbit4)	399 kr.
1000 Mbit/100 Mbit4)	449 kr.

- 1) Markedsføres kun via foreningen
- 2) 10/1 Mbit, 80/10 Mbit og 150/30 Mbit kan kun købes via kundeservice
- 3) 300/60 Mbit – enkelte adresser undtaget
- 4) 500/60 Mbit, 1000/100 Mbit kræver opgradering af kabelnettet til Docsis 3.1



# Hjertestarter (Henrik)

Bliver placeret i mellem Moos (142) og Hansen (144)  
Bestyrelsen sørger for opsætning hurtigst muligt.

## Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde udsendt et forslag om Indkøb og opsætning af en hjertestarter. Henrik Norgreen uddybede bestyrelsens forslag, der indeholdt Forslag A og B: Hjertestarteren skal opsættes på muren ud mod Sydtorvet ved Per Hagbarth i nr. 138.

Forslag 6A: Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden om bevilling af en hjertestarter (svartid ca. 3 måneder).  
Anslået udgift ca. 3.600 kr.

Forslag 6B: Indkøb af en hjertestarter (i tilfælde af afslag fra Trygfonden Forslag 6A)  
Anslået udgift ca. 18.000 kr.

Generalforsamlingen stemte om det mest vidtgående forslag B:

For forslaget: 24 stemmer  
Imod forslaget: 5 stemmer  
Forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen afventer svar om bevilling fra Trygfonden, forinden yderligere iværksættes.

AED 3™

ZOLL



# Kommende affaldssortering

forbuden > borger > Anlæg og ressourcer > Temaside om den nye affaldssortering

Temaside om den nye affaldssortering i etageboliger, række-, dobbelt-, og kædehuse.



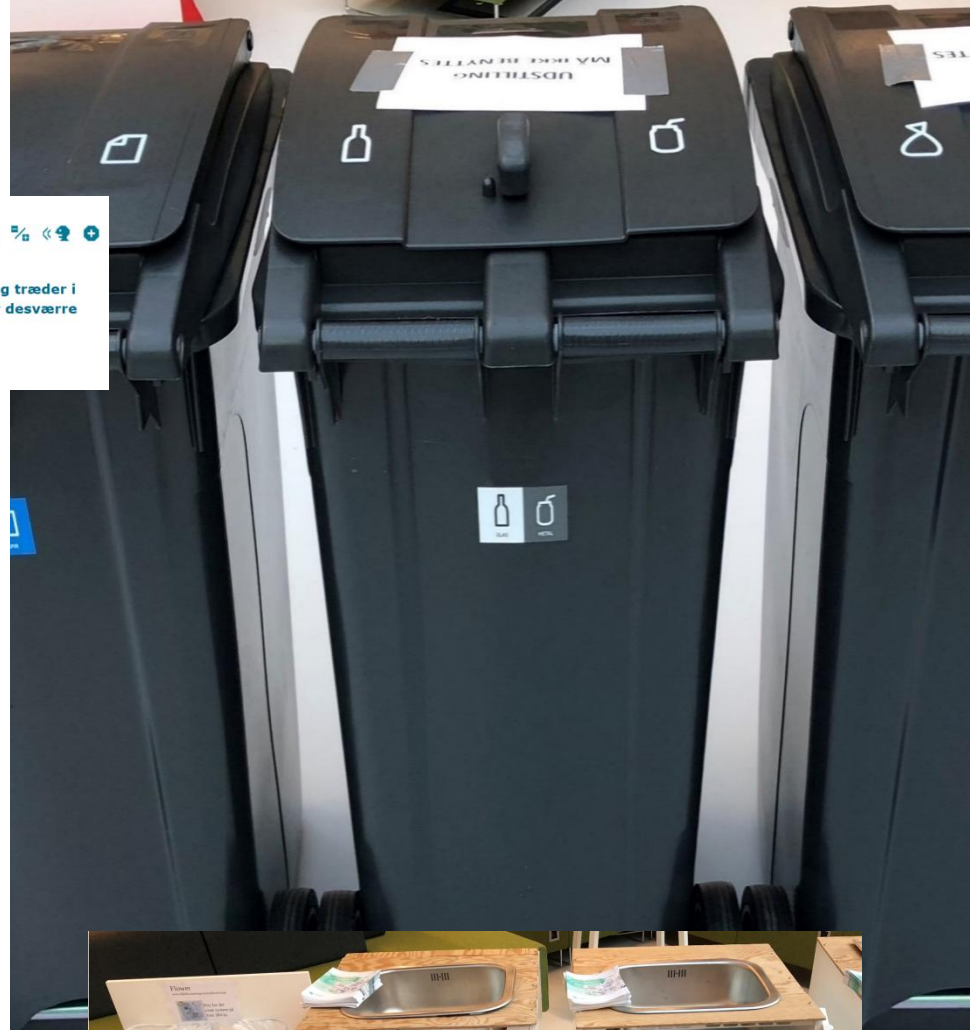
Det nye regulativ for husholdningsaffald blev vedtaget af Byrådet d. 19. december 2018 og træder i kraft 1. januar 2019. På denne side vil du kunne finde mere information om ordning. Vi er desværre ikke helt klar med den færdige side endnu, så kig tilbage i starten af næste år.

Forsiden > Borger > ... > Temaside om den nye affaldssortering > Tjekliste

Tjekliste for at lave et forslag til en affaldssortering i jeres område



Her kommer en tjekliste over, hvilke overvejelser I skal i gennem for at lave et godt forslag til, hvordan I kan tænke jer, at jeres affaldsløsning skal se ud.



## Opfølgning

Bestyrelsen deltog i en temaaften om den kommende affaldssortering som træder i kraft 2019. Alle skal fremover sortere affald i plast, papir, glas, metal, restaffald og madaffald.

Dette er problematisk for mange i foreningen, grundet manglende plads til beholdere i vores tæt/lave bebyggelse.

Kommunen arbejder stadig på en pragmatisk løsning, så bestyrelsen vil holde alle opdateret i løbet af 2019.



# Forsikring (Mikael)



Kollektiv forsikringspakke via Parcelhusejernes Landsforening

Indeholder:

- Bestyrelses- og ledelsesansvar
  - Nyt ifh til Alm Brand
- Erhvervsansvar
  - Unge under 18 år må ikke benytte motoriserede værktøjer)
  - Legepladser skal kontrolleres 2 gange årligt
- Retshjælp
- Rådgiveransvar
- Kautionsforsikring (underslæb)
- Arbejdsskade
- Bygherre
- Netbank forsikring (hackerforsikring)
  - Pengeinstitutter dækker kun indbrud fra private brugeres computer

**Medlemskab indbefatter desuden:**

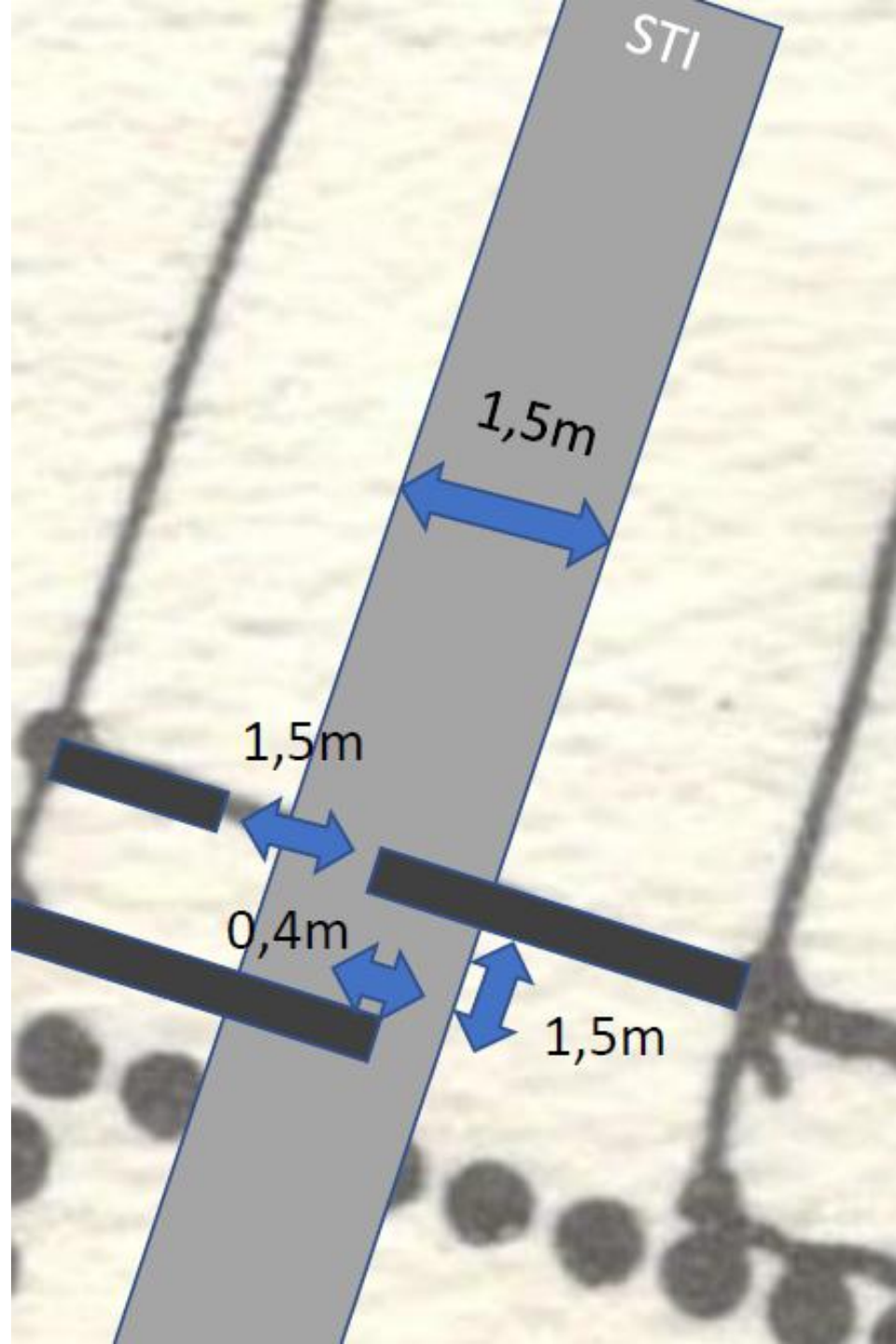
- "Mit Hus", husstandsomdelt medlemsblad
- Begrænset juridisk rådgivning, både for G/F bestyrelse og medlemmer (evt. uden om bestyrelsen)

Yderligere information: [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk) og kasserer (Mikael, 126)



## Naturbom mellem DP98 og DP100 (Asmus)

- Sørækken og Bestyrelsen har taget det indledende initiativ til etableringen af en naturbom mellem DP98 og DP100
- Formål: Regulering af cykeltrafik på mountainbikes
- Møder har være afholdt med Furesø kommune samt Politi og etableringen er fornyelig blevet godkendt
- Naturbommen vil bestå af *Malus Sargentii* (Sargentsæble) buske 2,5 stk./m med en højde på 1,0 – 1,5 m.
- Etableringsomkostningen estimeres til ca. 500 – 2500 kr. afhængig af planternes størrelse.



# Afsluttende bemærkninger

Tak til dem som deltog på havedagene

Tak til Haveudvalget

Tak til græsslånings teamet (Anette 138, Jens 124 samt Erik 122)

Velkommen til de nye beboere i nr. 128

Bestyrelsen: Flemming (144), Asmus (110), Per (138), Henrik (100) og Mikael (126)

