

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 17. november 2020 kl. 14.00

Deltagere Henning (114), Børge (116), Stephen (118), og Hanne (124).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 24. juni 2020

Referatet godkendt.

2. Færdiggørelse af Projektet: Renovering af bed v/ nr. 102

Det projekt, som vi godkendte på generalforsamlingen i februar, og igen på den ekstraordinære generalforsamling i august, er endelig blevet færdigt. Rigtig mange har deltaget i de forskellige processer.

Vi har fået et bed, som efter hensigten skulle blive noget nemmere at vedligeholde, da barkflisen dækker det meste af jorden. Til de tørre perioder har vi sørget for en siveslange i alle bede. Tak til Marianne (102) og Ole (132), som har lagt vandforbrug til. Vi kan allerede nu se, at planterne er begyndt at rette sig i grenene, og når foråret kommer, kan vi formentlig se et bed, som tager sig rigtig godt ud.

Tak til alle som på én eller anden måde har deltaget i hele denne anlægsdel.

OBS.. Når vinteren kommer og vi måske får noget sne, så beder vi om, at man undlader at smide sne og salt op i bedet. Det vil formentlig ødelægge de unge planter.

3. Vippedyr - og græsplanen ved Legehuset

En flot "vippehest" er indkøbt - og Per (138) har velvilligt monteret den. Vi siger tak til Per (138).

Vi har sat det ene af vore havesæt på plænen ved Legehuset, så de mindre børn og deres forældre kan hygge sig sammen der.

Det nederste skrånende stykke af græsplænen er rettet lidt op. Plænen vil blive færdiggjort til foråret, og der vil blive sået græs.

4. Parkering på vore adgangstorve er IKKE tilladt.

Bestyrelsen gør herved opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på adgangstorve og stier.

Af- og pålæsning er naturligvis ok - men parkering må henvises til nærmeste asfalterede P-plads.

Husk også at gøre egne gæster opmærksom herpå. Byplanvedtægt nr. 9 er tinglyst i 1975 på hver parcel.

Dokumentet kan ses på vor hjemmeside.

Således står der i Byplanvedtægtens § 5.1.3:

".....Parkering uden for parcellerne må kun foregå på de dertil indrettede pladser og under ingen omstændigheder på de interne adgangstorve."

5. Henvendelse fra Helle og Esben Bilenberg (140) ang. privat parkering.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Helle og Esben Bilenberg, som ønsker opsat et skilt med "Privat Parkering" ved indkørslen til de 6 parkeringspladser ud for nr. 140.

Tilkørselsvejen til Dalsø Park nr. 140 (også kaldet stamvejen) er ifølge "Kort over Veje og Trafik" i Furesø kommune registreret som en offentlig kommunal vej. Vejen er offentlig – og dermed er også parkeringspladserne offentlige. Grundejerforeningen har således ikke ret til at opsætte et skilt med "Privat Parkering", idet parkeringspladserne ikke ligger på en privat ejet grund. Parkeringspladserne kan som vore øvrige P-pladser benyttes til parkering for alle med besøg i området.

Det er dog vort indtryk, at alle foreningens medlemmer – vi og alle vore naboer – viser hensyn og respekterer, at netop disse 6 parkeringspladser benyttes af beboerne i nr. 140, 142 og 144.

6. Henvendelse fra Helle og Esben Bilenberg (140) ang. cykling på stien syd for Sørækken

Bestyrelsen har modtaget en anmodning fra Helle og Esben Bilenberg om "at arbejde for" et forbud imod cykling på stien nedenfor Dalsø Park, dvs. på stien fra træbroen ved åen, op forbi Søgården og over til stalden, fordi stien benyttes af "mountainbiker'e", som kører stærkt og ikke viser hensyn til gående.

Bestyrelsen kan dog ikke forbyde .. eller arbejde for et forbud imod .. cykling på omhandlede sti. Stien ligger på et kommunalt ejet område. Stien er en del af et offentligt tilgængeligt rekreativt område. Vore egne medlemmer benytter også cyklen til at komme rundt. Præstesø og Søndersø og stisystemerne rundt i kommunen er ikke kun for os.

7. Gelænder

Bestyrelsen vil fremskaffe tegninger og budget/tilbud på opsætning af 2 stk. gelændere, dels på trappen foran nr. 140 (Helle og Esben) samt på trappen fra P-pladsen til stien (overfor Legehuset). Tegninger og budget vil blive fremlagt på generalforsamlingen i februar 2021.

Den tidligere bestyrelse indhentede i 2018 tilbud på 2 stk. gelændere, bestående af bøjede galvaniserede rør. Vi kontakter Per (138) med henblik på at se tegning, kontakt og pris.

8. Eventuel sammenlægning med Parcelforeningen Dalsø Park

Vi har videresendt forslaget fra generalforsamlingen til bestyrelsen for naboforeningen.

Poul (96) og Henning (114) har talt med Erik Maaløe (formanden). Vi er i begge foreninger meget i tvivl om, hvorvidt der faktisk er et kvalificeret flertal i de to foreninger for en sammenslutning. Hvis en sammenslutning skal blive en realitet, forestår der et meget stort arbejde over flere år med at afklare eventuelle fordele og ulemper, udarbejde vedtægter og meget andet.

På Hennings forslag er de to bestyrelser indtil videre blevet enige om at holde 1 (eller måske flere efter behov) fælles bestyrelsesmøde(r) om året for at tale om sager af fælles interesse og fælles udfordringer.

9. Orientering om affaldssortering i Furesø kommune

Vi har modtaget en invitation fra nabogrundejerforeningens bestyrelse om deltagelse i et orienterende møde med dem og repræsentanter for kommunen og Vestforbrændingen. Mødet blev afholdt den 10. november og vi deltog med to bestyrelsesmedlemmer, Hanne og Henning. Sagen har jo ikke været drøftet i vores forening, så vi har ikke givet udtryk for en forpligtende holdning.

Selvom det indtil videre er frivilligt at tilslutte sig affaldsordningerne, er der nok ingen tvivl om, at det snart bliver et krav. Både kommunen og Vestforbrændingen anbefaler, at sortering sker mest hensigtsmæssigt ved kilden, dvs. den enkelte husstand, og det er også vor holdning.

Hvis der bliver brug for fælles affaldscontainere, mener vi, at det bedste vil være en udbygning af det eksisterende område ved postkassen eller eventuelt 1-2 containere placeret passende steder i støjvolden. Begge disse forslag blev tilsyneladende skudt ned af repræsentanterne for kommunen og Vestforbrændingen.

Vi påpegede problemerne ved den tunge trafik på adgangstorvene. Det kan måske løses ved en aftale om, at renovationsbilerne holder på parkeringspladserne og at beholderne bliver tømt der. Det vil betyde, at der bliver mere end 20m transport, som vi så i givet fald skal betale et (formentlig beskedent) beløb for.

Det ser for os ud til, at nabogrundejerforeningen er blevet foreslået en løsning med containere i græs-rabatterne – det vil formentlig kræve dispensation i forhold til brugen af fællesarealerne.

Der blev intet oplyst om eventuelle økonomiske konsekvenser for foreningerne og vi afventer yderligere information, som er lovet udarbejdet af repræsentanten for Vestforbrændingen.

Det er oplyst, at kun 4 husstande hos os er tilmeldt ordningen!

Vi opfordrer medlemmerne til at overveje tilslutning til affaldssorteringsordningen.

10. Vedtægter

Udvalget bestående af Hanne (124), Hanne (142) og Sven (136) arbejder med redigering af vore vedtægter. Når der foreligger et endeligt udkast med markering af forslag til ændringer, vil det blive sendt ud til medlemmerne.

11. Oversigt over foreningens fælles værktøjer - og hvor det opbevares

Hjertestarter (på stien mellem nr. 128 og 130). Den er registreret - og tilgængelig for ALLE.

Service (tallerkener, kopper, glas, bestik) til ca. 40 personer (Ole nr. 132)

3 x haveborde

Flytbart badmintonnet (Asmus nr. 110)

Græsslåmaskine (Jens nr. 124)

El-hækkeklipper (Erik nr. 122)

Gødningsspreder (Erik nr. 122)

3 x vandingssække til træer (Mikael nr. 126)

Kloakrenser (?) Hvem opbevarer den ?

12. Generalforsamling tirsdag, den 23. februar 2021 kl. 19.00

Den Gamle Skole i Kirke Værløse er reserveret. Vi vil være opmærksomme på de til den tid gældende restriktioner i forhold til Covid-19 og forsamlinger.

13. Næste bestyrelsesmøde

Aftalt at første bestyrelsesmøde i 2021 holdes allerede i uge 1.