

## Referat af ekstraordinær generalforsamling den 11. august 2020 kl. 19

Henning Fangel (114) bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen havde besluttet at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling efter at have modtaget en henvendelse angående overskridelse af budgettet i forbindelse med renovering af bedene foran nr. 102/100. Derudover havde bestyrelsen modtaget en kritisk henvendelse angående projektet i almindelighed.

### Ad 1. Valg af dirigent

Sven Nørgaard (136) blev valgt til dirigent. Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indvarslet med 3 ugers varsel. Efter gældende vedtægter kræves kun 14 dages varsel for at være rettidig. Bestyrelsens forslag var udsendt samtidig og i rette tid.

Der var 22 fremmødte, repræsenterende 14 parceller.

Der blev modtaget 5 fuldmagter repræsenterende 5 parceller.

Hanne Henriksen valgtes til referent (beslutningsreferat).

Birte Fangel (114) og Marianne Horstmann (102) valgtes til stemmetællere.

### Ad 2. Forslag fra bestyrelsen

Stephen Laursen (118) forelagde bestyrelsens forslag, som drejede sig om økonomi til at gennemføre renovering af bedet omkring P-pladsen ud for nr. 102/100 i indeværende år.

Stephen redegjorde nærmere for det store arbejde, som indtil nu var gennemført. Renoveringen havde vist sig meget omfattende og meget mere bekostelig, end det kunne forudses, da budgettet på den årlige generalforsamling blev vedtaget. Bedet skal plantes til med "gedeblad" ligesom i randbeplantningen i øvrigt, men derudover skal også nedgraves en kantflise for at holde på jord og barkflis efterfølgende. Med hjælp fra frivillige i vor forening er det lykkedes både at fælde træer og rydde buske og gøre hele bedet klar til kantflise og plantning. Det var dog nødvendigt efter fældningen at bruge "gartnerhjælp" til rodfræsning af stubbe og rødder.

Bestyrelsen blev af et medlem gjort opmærksom på, at jorden i bedet var "gold", og at jorden måske skulle forbedres inden nyplantning. Efter udtag af 8 prøver viste det sig ikke at være nødvendigt. Kun et sted er der tilført kalk for at højne PH-værdien.

Desværre .. har bestyrelsen en mistanke om, at der er anvendt ukrudtsmiddel i bedet. I bedet til venstre for trappen vokser ukrudtet normalt og ligeledes i den overskydende jord på plænen. I bedet til højre for trappen ses på 6 uger intet ukrudt - og i det lange bed ses alene 4-5 ukrudtsplanter, som alle er visnet fra oven.

Det er bekosteligt at få undersøgt jorden for giftstoffer, og bestyrelsen har derfor ikke igangsat en sådan opgave. Bestyrelsen vil nu holde øje med jorden/bedet, indtil der skal plantes. Og ved nyplantningen vil hver plante blive sat ned med plantemuld omkring.

Bestyrelsen pointerer, at der som hidtil **ikke** på foreningens fællesarealer må anvendes ukrudtsmiddel eller gift til at bekæmpe ukrudt med. Der må alene bruges hakkejern/ukrudtsjern.

Bestyrelsen håber på, at forsamlingen er indforstået med det arbejde, som er sat i værk.

Fra forsamlingen fremkom spørgsmål og tilkendegivelser, bl.a. følgende:

- Et medlem udtrykte utilfredshed med den måde, som bestyrelsen havde håndteret "projektet" på og havde iværksat et arbejde, der ikke var budget til.
- Tilkendegivelser om **ikke** at bruge ukrudtsmiddel til bekæmpelse af ukrudt.
- Et forslag til bestyrelsen om i fremtiden at indarbejde et større råderum/ramme i budgettet.
- Et forslag til bestyrelsen om ved den forestående revision af vore vedtægter at medtage et afsnit, der giver bestyrelsen ret til at anvende f.eks. 5-10% af et vedtaget budget uden en generalforsamlings godkendelse
- Et budget er et budget. Det er som udgangspunkt ikke givet, at budgettet skal ramme plet. En bestyrelse har et vist råderum.
  
- Fra forsamlingen lød også en tak til bestyrelsen for at tage ansvar for, at renoveringen kan gennemføres i år.
- Og en stor tak til de frivillige, som har gjort en kæmpe indsats. Det er med til at højne vort område.

Herefter gik man over til afstemning om følgende

#### FORSLAG:

"Udover det af generalforsamlingen allerede vedtagne budget for år 2020 anmoder bestyrelsen om generalforsamlingens bemyndigelse til at anvende op til kr. 14.000 af foreningens formue i år 2020 til de to budgetposter: "Planter, maskiner m.m." og "Gartner". Af dette beløb reserveres op til kr. 11.000 til færdiggørelse af renovering af bed v/ nr. 102/100 og op til kr. 3.000 til dækning af uforudsete udgifter i øvrigt."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad 3. Eventuelt

Herunder blev nævnt følgende:

- Vippedyr  
Bestyrelsen vil købe et vippedyr (en hest) til opsætning på plænen ved legehuset. Et sådant legeredskab kan opsættes på græs og uden særlig tilladelse på en eksisterende legeplads. Henning (114) og Per (138) klarer monteringen. Placeres 2-3 m fra tuja og 2-3 m fra legehuset.
- Jord v/ legehuset  
Der blev spurgt til det jord, der ligger på plænen ved legehuset. Jorden vil blive udjævnet på den skrånende grund og der vil blive sået græs på.
- Gelænder  
Der blev spurgt til opsætning af gelænder ved de 2 trapper, som den tidligere bestyrelse havde indhentet tilbud på for et par år siden. Der var tale om galvaniserede rør. Trapperne er stadig farlige at gå på om vinteren.

Bestyrelsen vil undersøge det nærmere og tage det med på næste bestyrelsesmøde.

- Foreningens redskaber/værktøjer ?

Der efterlyses en liste over, hvilke redskaber og værktøjer, som grundejerforeningen råder over. Og hvem opbevarer ting for foreningen?

Vær rar at skrive til bestyrelsen, hvis du/I har kendskab til / eller selv har noget stående ?  
En liste vil senere blive lagt på foreningens hjemmeside.

- Havedag lørdag, den 12. september kl. 10

Bestyrelsen oplyser, at efterårets havedag vil starte allerede kl. 10, da vore fællesbede trænger til en kærlig hånd mange steder og da der skal plantes i det nye bed. Stadig henset til Covid-19-reglerne vil der være en sandwich til frokost og blive arrangeret udendørs fællesspisning efter arbejdsdagen. Indkaldelse/tilmelding vil snarest blive udsendt.

Dirigenten takkede bestyrelsen for en velforberedt ekstraordinær generalforsamling og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Tak fordi I kom.

Generalforsamlingen hævet.

20/8-20   
Sven Nørgaard  
dirigent

  
Hanne Henriksen  
referent