

Referat af generalforsamlingen den 26. februar 2019 kl. 19.00

Ad 1, 2 og 3. Valg af dirigent, referent samt godkendelse af referat fra sidste år

Asmus (110) fra bestyrelsen bød velkommen til foreningens vistnok 40. ordinære generalforsamling.

På forslag fra bestyrelsen blev Sven Nørgaard (136) valgt til dirigent, og Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 25 fremmødte, repræsenterende 19 parceller.

Der blev modtaget 3 fuldmagter repræsenterende 3 parceller.

Hanne Henriksen valgtes til referent (beslutningsreferat).

Hanne Moos (142) og Henning Fangel (114) valgtes til stemmetællere ved afstemninger.

Dirigenten påpegede, at forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, og at modtagne medlemsforslag og bestyrelsesforslag skal udsendes til alle medlemmer af grundejerforeningen umiddelbart efter udløbet af 8 dages fristen. Dette var ikke sket, trods dirigentens henstilling på 2018 generalforsamlingen og en ny henstilling til et bestyrelsesmedlem tirsdag, den 19. februar 2019.

Dirigenten rettede derfor en skarp henstilling til bestyrelsen om at udsende forslag til behandling på generalforsamlingen umiddelbart efter udløbet af 8 dages fristen for modtagelse.

Generalforsamlingen godkendte referatet fra sidste års ordinære generalforsamling.

Ad 4. Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen præsenterede sin beretning på et "slideshow" og kommenterede løbende de enkelte punkter. Beretningen ligger tilgængelig på foreningens hjemmeside: <http://www.gf-soegaarden.dk/> under punktet "Referater" og kan læses i sin fulde længde der.

Beretningen indeholder flere punkter til medlemmernes godkendelse eller afstemning.

Dirigenten gjorde derfor bestyrelsen og forsamlingen opmærksom på, at der ikke kan stemmes under en beretning. Dirigenten påpegede endvidere, at forslag fra bestyrelsen til behandling og afstemning på generalforsamlingen skal være sendt ud til medlemmerne i god tid forud for generalforsamlingen, således at medlemmerne har mulighed for at sætte sig ind i forslaget.

Henrik Norgreen (100) ville efterfølgende gerne have afklaret: Hvad er normale foreningsretlige regler og hvor står det anført, at forslag til behandling på en generalforsamling skal være sendt ud til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen svarede undervejs på spørgsmål fra forsamlingen og til enkelte punkter nedenfor kan yderligere suppleres:

Vedr. havedage.

Bemærk, at bestyrelsen har fastlagt følgende havedage for 2019:

- 1. havedag: lørdag, den 15. juni 2019
- 2. havedag: lørdag, den 14. september 2019

Vedr. parkering og skiltning.

Blandt forsamlingen var der ikke enighed om fremtidig opstribning på alle P-pladser i foreningen, ej heller om skiltning med "Privat Vej" og "Parkering forbudt for uvedkommende", ligesom der blev stillet spørgsmål til konsekvenserne af markering af vore veje og parkeringspladser som "Privat Vej".

Dirigenten henviste bestyrelsen til at arbejde videre med dette punkt og eventuelt fremkomme med et konkret forslag på en kommende generalforsamling omkring opstribning af P-pladser, hvilke P-pladser det drejer sig om, eventuel skiltning samt hvad en skiltning kan medføre af ansvar for foreningen, f.eks. vedrørende vedligeholdelse.

Efterfølgende blev anført, at P-pladsen foran nr. 140 var afmærket før den ny asfaltbelægning. Derfor kan denne plads opstribes igen.

Vedr. YouSee.

Foreningens aftale med YouSee udløber med udgangen af 2019. Foreningen kan ikke fremadrettet stå for medlemmernes individuelle aftaler med YouSee. YouSee har derfor for nærværende tilbudt medlemmerne at indgå en gruppeaftale med en forventet rabat på 50 kr./md for basispakken samt 50,- kr./md for bredbånd. Krav om deltagelse i en gruppeaftale er omkring 15 deltagere.

Medlemmerne bedes snarest sende en mail til bestyrelsen, om man er interesseret i at indgå i en fremadrettet aftale med YouSee (gruppeaftale m/ rabat).

Vedr. hjertestarter.

Beboerne i nr. 142 og 144 har tilbudt, at hjertestarteren kan opsættes mellem disse to huse. Det er dog ikke særligt centralt i foreningen, hvorfor beboerne i nr. 128 og 130 tillige har tilbudt, at hjertestarteren kan ophænges på deres væg. Bestyrelsen beslutter, hvor den hænger bedst.

Bestyrelsen oplyste, at der tegnes et abonnement på vedligeholdelse, ligesom alle medlemmer vil blive tilbudt et kursus i brugen af hjertestarteren.

Vedr. afsluttende bemærkninger.

Foruden de i beretningen nævnte, rettedes også en tak til Susanne/Ole (132) for Naboovervågning.

Henning (114) efterlyste, om bestyrelsen ved sine udsendelser/emails til medlemmerne kunne anføre, hvem i bestyrelsen (navngivet person), der havde udsendt pågældende mail/henvendelse.

Generalforsamlingen tog således - med de ovenstående bemærkninger - bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Mikael Sonne Hansen (126) forelagde regnskabet for 2018, og henviste til det senest udsendte regnskab. Regnskabet viste et overskud på kr. 35.203 og en formue på kr. 126.269.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Naturbom mellem DP98 og DP100.

Dirigenten redegjorde indledningsvist for forhistorien til og de juridiske problemer ved forslaget om opsætning af en naturbom:

”Bestyrelsen meddelte i mail af 16. januar 2019 grundejerforeningens medlemmer, at bestyrelsen har godkendt en naturbom mellem nr. 98 og nr. 100.

Ifølge Foreningsretten er det imidlertid sådan, at det er generalforsamlingen, der er en forenings øverste organ – og altså ikke bestyrelsen. Bestyrelsens rolle er, at bestyrelsen inden for de foreningsretlige bestemmelser og inden for de af generalforsamlingen angivne retningslinier skal varetage de løbende forretninger og gøremål mellem generalforsamlingerne.

Det er derfor ikke inden for bestyrelsens kompetence at træffe afgørelser om nye indretninger på grundejerforeningens fællesområde, i dette tilfælde en naturbom. Derfor har jeg ved et møde med Per (138) fra bestyrelsen forud for generalforsamlingen meddelt bestyrelsen, at deres beslutning om opsætning af en naturbom er ugyldig. Jeg meddelte også bestyrelsen, at denne beslutning, selv hvis bestyrelsen havde haft kompetence til at træffe den afgørelse, ville have været ugyldig på grund af inhabilitet hos et bestyrelsesmedlem. Da Henrik Norgreen har en direkte og personlig interesse i sagen om opsætning af en bom, er der en nærliggende risiko for interessesammenblanding mellem privat- og foreningsinteresser, hvorfor Henrik efter gældende habilitetsregler for bestyrelsesmedlemmer er afskåret fra såvel at sagsbehandle denne sag som at deltage i evt. bestyrelsesbeslutninger om sagen.

Det er således som følge af min henvendelse, at bestyrelsen minus Henrik har besluttet at fremlægge et forslag for generalforsamlingen om en naturbom mellem nr. 98 og nr. 100. ”

Da forslaget om en naturbom blev udsendt til medlemmerne lørdag, den 23. februar om eftermiddagen, altså meget kort før generalforsamlingen, påhviler det dirigenten at beslutte, om udsendelsen er sket så sent, at behandling af forslaget skal afvises.

Med henblik på at træffe afgørelse herom, bad dirigenten om tilkendegivelser om, hvorvidt forslaget var fremsendt for sent. Der fremkom en række tilkendegivelser, som helt overvejende gik på, at forslaget var udsendt for sent.

Henrik og Anne-Mette Norgreen (100) forlod på dette tidspunkt generalforsamlingen, idet Henrik meddelte, at han ønskede forslaget om en naturbom trukket tilbage.

Bestyrelsen fastholdt forslaget om en naturbom.

På baggrund af tilkendegivelserne besluttede dirigenten, at forslaget ikke kunne behandles, da forslaget var udsendt for sent.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne.

Der var modtaget 3 forslag fra medlemmerne.

- A. Forslag fra Ole (132) om, at bestyrelsen skal inddrage hele grundejerforeningen i spørgsmål om tilførsel af elementer i, -eller at ændre på fællesarealerne
- B. Forslag fra Erik (120) om renovering af græsplænen på det nordlige torv/brug af gartner
- C. Forslag fra Ole (132) om, at bestyrelsen skal efterkomme generalforsamlingens beslutning i 2012

Forslag A

Forslag fra Ole (132) om, at bestyrelsen skal inddrage hele grundejerforeningen i spørgsmål om tilførsel af elementer i, -eller at ændre på fællesarealerne. Forslaget indeholder følgende afstemningstema:

"Generalforsamlingen vælger at følge forslaget om, at tilførsel af elementer i, - eller at ændre på fællesarealerne, kun kan ske efter inddragelse af alle grundejerforeningens medlemmer, og at beslutningen indarbejdes i skriftet "Vort Kvarter"".

Ole (132) fremlagde sit forslag.

Da forslaget faldt ind under dirigentens udlægning af de foreningsretlige regler (jfr. ovenfor under pkt. 6), trak Ole sit forslag tilbage.

Forslag B

Forslag fra Erik (120) om renovering af græsplænen på det nordlige torv/brug af gartner.

Erik (120) begrundede sit forslag om at kontakte en professionel gartner med henblik på et forslag til og gennemførsel af en grundig renovering af plænen på det nordlige torv. Renovering af en græsplæne hører til under vedligeholdelse – og er ikke en nyetablering. Bestyrelsen kan derfor arbejde videre med dette forslag indenfor de økonomiske rammer i budgettet. Når bestyrelsen har modtaget et forslag og en pris, bedes bestyrelsen orientere medlemmerne om tilbuddet og om, hvad de har besluttet at udføre.

Forslag C

Forslag fra Ole (132) om, at bestyrelsen skal efterkomme generalforsamlingens beslutning i 2012.

Forslaget indeholder afstemningstema som nedenfor anført.

Ole fremlagde sit forslag. Der blev også stillet spørgsmål fra forsamlingen. Den omhandlede sti langs dyrefolden og ned til broen er decideret farlig at gå på, og bestyrelsen har siddet en énstemmig generalforsamlingsbeslutning overhørig.

Et medlem bad om skriftlig afstemning.

Der blev stemt om følgende:

"Generalforsamlingen beslutter, at bestyrelsen efterlever generalforsamlingens beslutning i 2012, og uden tøven retter henvendelse til kommunen med anmodning om at få renoveret stien langs dyrefolden på strækningen fra den øst/vest gående sti i det offentlige friareal lige syd for Sørækken og ned langs dyrefolden til broen over kanalen mellem Præstesø og Søndersø".

For forslaget: 27 stemmer

Imod forslaget: 11 stemmer

Forslaget blev dermed vedtaget.

Ad 8. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Mikael (126) redegjorde for det udsendte budgetforslag. Under gennemgang af budget blev der stillet forslag om en kontingentnedsættelse med kr. 1.000 pr. parcel. Herefter bliver kontingent for 2019 kr. 1.500,- pr. parcel, der henset til beløbets størrelse foreslås opkrævet ad én gang, hvis dette er i overensstemmelse med vedtægterne. Det overlades til kassereren at beslutte, hvornår kontingentet opkræves. Budgettet viser herefter et underskud på kr. 26.200, hvilket dækkes ind af foreningens formue.

21 parceller er tilmeldt aftalen med YouSee. Udgiften til YouSee udgør i år 2019 kr. 56.614 (svarende til Grundpakken). Udgiften opkræves alene hos de tilmeldte 21 parceller med kr. 2.695.

Budgettet blev énstemmigt godkendt.

Ad 9. Valg af ny bestyrelse

Asmus Boysen (110) og Mikael Sonne Hansen (126) var på valg - og begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Norgreen (100)
Asmus Boysen (110)
Mikael Sonne Hansen (126)
Per Hagbarth (138)
Flemming Hansen (144)

Ad 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Poul Wilcke (96) stillede op som suppleant - og blev valgt.

Suppleant til bestyrelsen er:

Poul Wilcke (96)

Ad 11. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes:

Hanne Henriksen (124)

Ad 12. Eventuelt

- **Haveudvalg**

Haveudvalget blev genvalgt og består af Jens (124), Susanne (132), Hanne Moos (142) samt et medlem fra bestyrelsen.

Fra forsamlingen lød en opfordring til, at Haveudvalget får mere andel i/bliver taget med på råd omkring vedligeholdelse af vore fællesarealer. Såfremt man som medlem har et forslag m.h.t. vedligeholdelse/-pleje af et område, er man velkommen til løbende at rette henvendelse til bestyrelsen herom.

- **Festudvalg**

Da vor forening i år har 40 års jubilæum, har bestyrelsen afsat penge i budgettet til fejring af jubilæet i forbindelse med 1. havedag, **lørdag, den 15. juni 2019.**

Erik Trøjborg (120) og Klaus Burchardt (112) meldte sig til Festudvalget.

Er der andre interesserede, kan man efterfølgende melde sig.

- Ansvar for udlagte sten

Jens (124) stillede spørgsmål til bestyrelsen om, hvem der har anbragt de store sten, der ligger på foreningens fællesareal ud for nr. 100. Dels en række store sten i kanten på hjørnet ved stien til Søndersø, dels en tæt række store sten på tværs og ud til midten af stien, lige før overgangen til marken. Der kan her opstå farlige situationer både for gående/cyklister - og hvis der er nogen, der kommer til skade, hvem har så ansvaret?

Bestyrelsen svarede, at bestyrelsen ikke har lagt omtalte sten, ej heller givet tilladelse til, at de ligger der. Sven (136) henstillede derfor til bestyrelsen at anmode den grundejer, der har lagt stenene ud, om at fjerne disse fra foreningens fællesareal, da de ligger på en måde, der kan medføre risiko for, at gående eller cyklende kan komme til skade.

- Ændring i Vedtægter

Hanne Moos (142) fremkom med et forslag til bestyrelsen om at revidere/opdatere foreningens vedtægter, således at der ikke fremtidigt opstår tvivl om frister for indkaldelse, dagsorden, forslag til afstemning og andet. Hanne Moos er gerne behjælpelig hermed.

Det henstilles derfor til bestyrelsen at arbejde på at komme med forslag til en opdatering af foreningens vedtægter, således at der ikke i fremtiden kan opstå tvivl på generalforsamlingen. Der blev fra flere sider udtrykt opbakning hertil.

- Omfordeling af bestyrelsens roller

Stephen Laursen (118) udtrykte bekymring over den kommunikation, som bestyrelsens nuværende kontaktperson har haft med Furesø kommune. Stephen henstillede derfor til bestyrelsen, at den ændrer arbejdsfordeling, så det fremover er et andet bestyrelsesmedlem, som varetager kontakten til kommunen.

Der blev fra flere sider udtrykt opbakning hertil.

Generalforsamlingen hævet.

8/3-19 
Sven Nørgaard
dirigent


Hanne Henriksen
referent