
Referat af ordinært bestyrelsesmøde i grundejerforeningen 'Søgården' d. 17. april 2012

Deltagere: Henrik (100)
 Louise (128)
 Sven (136)
 Per (138)
 Klaus (112)

Afbud: Ingen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Opfølgning fra sidste møde
3. Punkter til behandling
 - a) Planlægning af økonomiopfølgning
 - b) Ny hjemmeside
 - c) Diskussion af flisedage
 - d) Undersøgelse omkring ejerskab og vedligeholdelse af veje
 - e) Vandafledningsproblemer ud for Bielenbergs hus
4. Temaer til næste bestyrelsesmøde
5. Eventuelt

ad pkt. 1. Dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

ad pkt. 2. Opfølgning fra sidste møde

Græsslåning

Planen for græsslåning er lagt. Der er to tilmeldte og der vil blive slået græs med 2 ugers mellemrum

CopyDan

Der er indbetalt 8.000,- til CopyDan

Ulykkes- og ansvarsforsikring

Den nuværende forsikring består af en erhvervsansvarsforsikring til foreningens drift samt en arbejdsskade forsikring. Under diskussionen fremkom der følgende spørgsmål til afklaring:

- Hvorledes er foreningen dækket, såfremt en privatperson falder på parkeringsplads? – Sven afklarer
- Kan vi spare penge ved at tegne forsikring sammen med den anden grundejerforening? – Sven afklarer

Bestyrelsesprotokol

Der forefindes skriftligt materiale for de sidste 3 år. Dette forefindes i en mappe hos Sven. Fremover vil alle væsentlige sagsakter blive arkiveret elektronisk. Klaus er ansvarlig for dette.

Registrering i kommune

Louise har meldt ændringen i bestyrelsen til kommunen.

Vedligehold af kommunalt område

Henrik referede at der har været afholdt møde. Kommunen har givet tilsagn om at fjerne al ildtorn og bestyrelsen vil sikre at dette bliver gjort sammen med kommunen når dette er belejligt

SøndersøGruppen

Ændringen i betyrelsen er meddelt SøndersøGruppen og første møde var interessant. Der var ikke punkter der krævede behandling i bestyrelsen.

Refusion fra flisedag der blev rykket

Alle refusioner til relevante beboere er gennemført.

Nabogrundejerforening

Louise har skabt kontakt til nabogrundejerforeningen

Naboovervågning

Sven har snakket med Susanne som gerne vil forsætte Naboovervågningen. Bestyrelsen takker for hjælpen.

ad pkt. 3.a. Planlægning af økonomisk opfølgning

- Forenings likviditet er OK
- Der er etableret overgangsordninger mens de nødvendige fuldmagter falder på plads
- Per modtager regninger og Peter fra den gamle bestyrelse betaler disse

ad pkt. 3.b. Ny hjemmeside

Der bliver oprettet en ny hjemmeside for grundejerforeningen. Henrik har lavet et oplæg og dette blev gennemgået – med stor begejstring!

Det er ambitionen at den ny hjemmeside er i luften inden sommer.

ad pkt. 3.c. Fliseopretning

Sven Nørgaard havde udarbejdet et oplæg til en forsøgsordning vedr. fliseopretning. Der var i bestyrelsen enighed om oplægget, som derfor blev vedtaget.

Det betyder, at førstkomende flisedag afholdes lørdag, den 8. september 2012. Bestyrelsen vil opfordre til, at flest mulige grundejerforeningsmedlemmer deltager i fliseopretningsarbejdet på selve flisedagen den 8. september.

Hvis enkelte grundejere er forhindret i at deltage i arbejdet den 8. september, kan disse medlemmer som en forsøgsordning i stedet rette henvendelse til bestyrelsesmedlem Sven Nørgaard og aftale at udføre en særskilt aftalt fliseopretningsopgave, som erstatter arbejdsdeltagelse på selve flisedagen.

Bestyrelsen vil efterfølgende evaluere forsøgsordningen og meddele grundejerforeningens medlemmer resultatet af bestyrelsens evaluering.

ad pkt. 3.d. Ejeskab og vedligeholdelse af veje

Henrik har dannet sig et overblik over hvilket ansvar grundejerforeningen har. På den nye hjemmeside, vil der være et link til den relevante side hos kommunen.

ad pkt. 3.e. Vandafledningsproblemer ud for Bielenbergs hus

Dette emne har været behandlet tidligere. Ole Andersen og Erik Trøjborg havde skitseret et løsningsforslag der sikrer et afløb ud i støjvolden. Henrik tager denne bold og sikrer at der etableres en løsning i samarbejde med de andre beboere i Sørækken.

Løsningen er i overensstemmelse med lokalplanen og kræver ikke særskilt godkendelse hos kommunen.

ad pkt. 4. Emner til næste møde

- Hjemmeside
- Yousee

ad pkt. 5. Eventuelt

Haveudvalget går på inspektion d. 22. maj for at planlægge havedagen. Såfremt beboerne måtte have forslag, bedes de kontakte Louise

Datoen for næste generalforsamling er blevet fastlagt til onsdag d. 20. februar 2013.

Referent

Klaus Burchardt

Aktionsliste

Id.	Titel	Ejer	Dato	Status
1.	Bestilling af kontainer til havedag	Henrik	17-04	Henrik fremskaffer pris til næste bestyrelsesmøde
2.	Ny kabel TV løsning	Klaus	17-04	Klaus gennemgår foreløbige muligheder for opgradering vores kabel TV løsning
3.	Hvorledes er foreningen dækket, såfremt en privatperson falder på parkeringsplads	Sven	17-04	
4.	Kan vi spare penge ved at tegne forsikring sammen med den anden grundejerforening?	Sven	17-04	

Nedenstående liste viser hvem der har ansvaret for bestyrelsens løbende opgaver opgaver:

Titel	Ansv
Græsslåning	Klaus
Snerydning	Henrik
Ulykkes- og ansvarsforsikring	Sven
YouSee	Klaus
Vedligehold af kommunalt område	Henrik
Kontakt til SøndersøGruppen	Henrik
Bekæmpelse af invasive arter	Henrik
Haveudvalg	Louise
Kontakt til nabogrundejerforening	Louise
Naboovervågning	Susanne