

## Referat af generalforsamlingen den 20. februar 2013 kl. 19.30

### Ad 1, 2 og 3. Valg af dirigent, referent samt godkendelse af referat fra sidste år.

Henning Fangel valgtes til dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Der var 23 fremmødte repræsenterende 13 parceller. Der blev afleveret 5 fuldmagter repræsenterende 5 parceller, den ene dog begrænset til dagsordenens pkt. 9.

Hanne Henriksen valgtes til referent.

Generalforsamlingen godkendte referatet fra sidste år.

### Ad 4. Beretning fra bestyrelsen

Louise Lolk-Hansen aflagde beretning og nævnte følgende:

- *Hjemmeside.* Den ny bestyrelse er blevet enige om et værdigrundlag for vor forening, nemlig **transparens og fællesskabsfølelse**, og for at sikre dette værdigrundlag, har bestyrelsen oprettet en hjemmeside, hvor bestyrelsesreferater og andre nyttige dokumenter og links er til rådighed for foreningens medlemmer.

Link til foreningens hjemmeside: <http://www.gf-soegaarden.dk/>

- *Regnskab.* For at lette administrationsarbejdet har Per tilmeldt Grundejerforeningen til Betalingservice.
- *Græsslåning.* Klaus har stået for koordinering af græsslåningen
- *Forsikringsforhold.* Sven har undersøgt foreningens forsikringsforhold, og efter en nøje gennemgang kan bestyrelsen fortælle, at foreningen er behørigt dækket ind
- *Furesø Kommune.* Henrik har haft kontakt med kommunen, som i første omgang havde givet tilsagn om at ville fjerne al ildtorn, hvilket tilsagn kommunen senere trak tilbage. Per har deltaget i et møde med kommunen og andre grundejerforeninger omkring Søndersø med henblik på i fremtiden at få skabt et natur/rekreativt område omkring Søndersø, der tilgodeser både natur, dyr og mennesker
- *SøndersøGruppen.* Henrik er på vegne af bestyrelsen indtrådt som nyt medlem i SøndersøGruppen
- *Nabogrundejerforening.* Louise har skabt en god kontakt til vor nabogrundejerforening. Bestyrelsen finder dette gavnligt, da vore foreninger har de samme glæder og udfordringer for vort område
- *Naboovervågning.* Susanne har i de seneste år koordineret dette initiativ og tak for dette. Under eventuelt vil bestyrelsen fortælle om yderligere initiativer fra Nordsjællands Politi.
- *Flisegenopretning.* Efter den koordinerede fliseopretningsdag den 8. sept. 2012 er der et par enkelte småprojekter, som vil blive udført, når foråret kommer. Bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for flere særlige "flisegenopretningsdage". Til dette punkt skal nævnes, at der er et bestemt sted, hvor der er ca. 10 cm i niveauforskel, og dette og enkelte andre vil blive rettet op af Flemming og John.
- *Havedage.* Der har været afholdt 2 havedage. Louise, Sven og Per havde udarbejdet en plan over indsatsområder og på sidste havedag havde bestyrelsen rekvireret en container
- *Søgårdens hestefold.* Grundet bestyrelsens utilfredshed med kraftige projektører om natten og ulovlig beplantning i forhold til de klausuler der foreligger for området, har Per på vegne af bestyrelsen rettet henvendelse til Søgården både pr. e-mail og ved personligt møde med henblik på at finde en løsning, der tilfredsstiller både Søgårdens og vore interesser. Beboerne på Søgården var desværre ikke indstillet på kompromis, hvorfor eventuelle yderligere tiltag fra Grundejerforeningen og vore medlemmers side skal ske via en klage til kommunen. Bestyrelsen har efterfølgende indklaget forholdene for kommunen og kommunen kører nu en sag.
- *Kabel TV.* Bestyrelsen har allerede fra første bestyrelsesmøde haft fokus på foreningens kabel TV. Grundet mange signalforstyrrelser har Klaus foretaget en afdækning af de problemer, der p.t. er ved vort nuværende anlæg. Emnet Kabel TV og antenneforening tages op som et særskilt punkt senere.

Efter beretningen blev der stillet en række spørgsmål til bestyrelsen, herunder bl.a.

a) Spørgsmål om haveudvalget. Haveudvalget blev nedlagt ved sidste års generalforsamling, men det fremgår af bestyrelsesreferater, at Louise, Per og Sven er ansvarlige for haveudvalget eller udgør haveudvalget? Bestyrelsen bør fortælle medlemmerne, at de har nedsat et haveudvalg, og bestyrelsen bør annoncere efter medlemmer til haveudvalget?

Svar: Bestyrelsen opfordrer herved medlemmerne til at melde sig til Haveudvalget.

b) Spørgsmål til beplantningen omkring P-pladsen imellem nr. 102 og 132. Bestyrelsen har tilsyneladende tilsidesat alle regler omkring beslutningsprocessen omkring beplantning af fællesarealer. Hvilken beslutningsproces har bestyrelsen fulgt? Har bestyrelsen fulgt retningslinjerne i "Vort Kvarter" pkt. 03.02: "Ingen medlemmer må plante træer eller buske i fællesarealer uden forudgående accept på en generalforsamling". I sidste års budget har der ikke været afsat midler til beplantningen omkring P-pladsen? Er det et bevidst valg ikke at plante stedsegrønne buske, som i vore øvrige fællesarealer?

Svar: Bestyrelsen erkender, at man ikke har været opmærksom på retningslinjerne i "Vort Kvarter" og bestyrelsen erkender, at der ikke har været budgetmæssig dækning til dette arbejde. Bestyrelsen modtog et forslag og forelagde dette for haveudvalget, som efterfølgende godkendte arbejdet og udgiften på kr. 3.000. Per supplerer: I regnskabet viser posten "planter" en udgift på kr. 4.557. Udgiften er reelt nævnte kr. 3.000, idet kr. 1.557 vedrører en faktura fra forrige års regnskab, der først blev betalt i 2012.

c) Spørgsmål om efterlevelse af retningslinjerne i "Vort Kvarter". Det ses af bestyrelsesreferat af 29. maj 2012, at "Vort Kvarter" skal gennemgås for en eventuel revision. Punktet er dog ikke på dagsordenen. Er bestyrelsen af den opfattelse, at alle medlemmer efterlever retningslinjerne, herunder parkering på vore torve?

Svar: Det henstilles, at medlemmerne overholder retningslinjerne i "Vort Kvarter".

#### Ad 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Per gennemgik regnskabet for 2012, der efterfølgende blev godkendt.

#### Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde udsendt følgende forslag:

##### **Forslag omhandlende "Legehuset" ved siden af nr. 134.**

Forslaget var opdelt i 1) Nyt legehus og 2) Renovering af det nuværende legehus.  
Bestyrelsen anbefalede forslag 1) Nyt legehus.

Afstemning: Forslag nr. 1) Fjernelse af det nuværende og indkøb af et nyt tidssvarende legehus blev vedtaget med stort flertal. (27 for og 6 imod)

##### **Forslag omhandlende "Antenneanlægget"**

De udsendte indstillinger fra bestyrelsen (5/2 og 8/2) samt kommentaren til sidstnævnte indstilling (13/2) gav anledning til mange spørgsmål fra medlemmerne. Per forklarede, at YouSee havde forkastet sit første oplæg, hvorfor det havde været nødvendigt at sende ny indstilling ud.

Af kommentarer fremkom bl.a.

Forslaget er ikke gennemarbejdet nok til at vi kan beslutte noget. Der findes andre leverandører end TDC/YouSee. Regeringen har fremsat et lovforslag om at fritstille brugere fra at være medlem af en bestemt antenneforening, ligesom man fremover vil kunne vælge hvilke kanaler man vil ha'. Vi må afvente dette lovforslag. Vi kan bruge ventetiden til at undersøge om vore kabler er i orden. De fleste af vore medlemmer oplever ingen problemer med signalerne, men der er medlemmer, der ikke har "signal" nok til at tage specifikke digitale kanaler ned. TDC/Home Trio har i øjeblikket et tilbud om en gratis "fuld pakke" i en måned, hvis nogen har lyst til at prøve dette tilbud.

Dirigentens konklusion:

Der er fremkommet klare tilkendegivelser om, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen. Mulighed for alternativ leverandør bør undersøges. Tydelig tilkendegivelse af individuelle løsninger og billigere løsning efterlyses. Endelig skal vi afvente ny lovgivning på området. Bestyrelsen kan i h.t. vedtægterne nedsætte et ad hoc udvalg samt opfordre medlemmerne til at melde sig til udvalget.

#### Ad 7. Forslag fra medlemmerne

##### **Forslag fra Susanne og Ole om ny beplantning i de 2 fællesbede ud for nr. 132**

De tilstedeværende efterlyste ens retningslinjer for at søge tilskud til nyetablering af bede foran parcellerne og en ensartet beplantningsplan fremfor at godkende udgifter til retablering her og der. Der er tidligere givet hhv. 1.500 kr. og 3.000 kr. Efter debat enedes man om at stille følgende ændringsforslag til afstemning:

- Ændringsforslag 1. Forslaget, som det foreligger, dog med maksimalt tilskud på 1.500 kr.  
Ændringsforslag 2. Som ændringsforslag 1, dog at beplantning sker efter indstilling fra haveudvalget.  
Forslag 3. Det oprindelige forslag uden ændringer.

Afstemning: Ændringsforslag 2) blev som det mest vidtgående forslag sat til afstemning først.  
Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.  
Forslag 1) og 3) bortfalder herved.

##### **Forslag fra Hanne og Ulrick Moos om fjernelse af ildtorn og retablering af fællesbed ud for nr. 142**

Bestyrelsen oplyste, at det i forslaget nævnte tilbud på fjernelse af ildtorn (kr. 4.800) skal tillægges moms. Efter nærmere uddybning af forslaget enedes man om at stille følgende ændringsforslag til afstemning:

- Ændringsforslag 1. Forslaget, som det foreligger, med den tilføjelse, at bedet beplantes efter indstilling fra haveudvalget - og med den præcisering, at udgiften andrager det foreliggende tilbud 4.800 kr. + moms (6.000 kr.) samt udgifter til planter 2.000 kr.

Afstemning: Ændringsforslag 1) blev vedtaget med overbevisende flertal.

Bestyrelsen opfordres til at komme med nogle retningslinjer for tilskud / ikke tilskud.

#### Ad 8. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Efter at generalforsamlingen vedtog ovennævnte ekstra udgifter, kan budgettet ikke holde. Foreningen kan også risikere en stigning til Antenneforeningen på 5-6.000 kr. Det blev foreslået at forhøje budgettet med 22.000 kr. svarende til en stigning på 1.000 kr. pr. parcel.

Budgettet godkendtes med ovennævnte ændring.

Kontingentet bliver for år 2013 kr. 6.400 pr. parcel.

#### Ad 9. Valg af ny bestyrelse

Louise (128) og Klaus (112) er på valg. Klaus ønsker ikke genvalg.

Louise blev genvalgt og i stedet for Klaus valgtes Henning (114).

Bestyrelsen består herefter af :

Louise Lolk-Hansen (128)  
Per Hagbarth (138)  
Henrik Norgreen (100)  
Sven Nørgaard (136)  
Henning Fangel (114)

#### 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter genvalgtes:

Børge Ringgaard (116)  
Peter Skov-Hansen (126)

#### Ad 11. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes:

Hanne Henriksen (124)

#### Ad 12. Eventuelt

Festudvalget består nu af Ole, Børge, Erik og Klaus.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at melde sig til ad hoc udvalg (haveudvalg, antenneudvalg, festudvalg o.a.)

Er det muligt at bruge vor hjemmeside til et "debatforum" blandt medlemmerne?

Louise orienterede om forskellige tiltag fra Nordsjællands Politi/TrygFonden/Det kriminalpræventive Råd bl.a. omkring Nabohjælp. Det er ikke meget anderledes end det arbejde, som Susanne hidtil har gjort, men hvis vi tilmelder os vil der blive skiltet med nabohjælp ved indkørsel til området og med mærkater på vore ejendomme. Louise vil lægge nogle link på vor hjemmeside.

Der blev spurgt til vor snerydningsaftale. Bestyrelsen oplyste, at man havde en aftale om snerydning på vore torve, men "vor mand" kunne først komme, når han var færdig med at rydde for kommunen. Derfor havde det ikke stor effekt. Der blev kun ryddet sne, hvis bestyrelsen skønnede det nødvendigt.

Generalforsamlingen hævet .

Henning Fangel  
dirigent

Hanne Henriksen  
referent