

Deltagere: Ole (132)
 Susanne (132)
 Børge (116)
 Erik (122)
 Dorthe (122)
 Klaus (112)
 Flemming (144)
 Jens (124)
 Hanne (124)
 Birgit (134)
 Bent (134)
 John (130)
 Louise (128)
 Flemming (128)
 Peter (126)
 Grethe (126)
 Henning (114)
 Hanne (142)
 Ulrick (142)
 Per (138)
 Jørgen (120)
 Inger (120)
 Ingrid (118)
 Sven (136)
 Dorte (136)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referatet fra sidste år
4. Beretning fra bestyrelsen (Ole)
5. Forelæggelse af revideret regnskab (Peter)
6. Forslag fra bestyrelsen

-
7. Forslag fra medlemmerne
 8. Forelæggelse af budget
 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 11. Valg af revisor
 12. Eventuelt

ad pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Sven (136), der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og blev afholdt i henhold til vedtægterne.

Der var fuldmagt fra Jette & Flemming (110), Elisabeth (102), Bilenberg (140), Fugman (98), samt Norgren (100).

Der var således 21 parceller (42 stemmer) repræsenteret på generalforsamlingen.

ad pkt. 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Klaus (112) som referent, der blev valgt.

ad pkt. 3. Godkendelse af referatet fra sidste år

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

ad pkt. 4. Beretning fra bestyrelsen

Beretningen starter, som vi har gjort de sidste mange år ved at nævne:

1. Bestyrelsen har holdt 4 møder i årets løb – hvilket er ét mere end vi plejer.
2. Vi har kunnet glæde os over:
 - Vores to havedage
 - Med tilhørende festmiddage,
 - Vores samling til Sankt Hans med fællesspisning, bål, heks og raketter på marken
 - Og som noget nyt i år – to flisedage, hvor det er bestyrelsens indtryk, at de fremmødte hyggede sig meget ved denne nye fællesaktivitet.
3. Af andre gøremål af praktisk art i foreningsregi har vi haft:

-
- Haveudvalgets koordinering af indsatsen på havedagene.
 - Planlægning, forarbejder og koordinering i forbindelse med flisedagene
 - Græsslåning på fællesarealer.
 - Bekæmpelse af bjørneklo og gyldenris i støjvolden.
 - Naboovervågning i ferietiden.
 - Og sidst men ikke mindst festudvalgets indsats.
4. For alle disse planlægninger og aktiviteter skal vi takke:
- Haveudvalget ved Flemming (144), Susanne (132), Jens (124) og Flemming (110).
 - Vi skal sige tak til Børge (116) for at administrere græsslåningen.
 - Vi takker Susanne (132) for koordinering af naboovervågningen.
 - Vi skal også takke Erik (122) for planlægning og koordinering af flisedagene.
 - Og endelig siger vi tak til festudvalget ved Birthe (114), Susanne (132), Børge (116), Jette (110) som suppleant og ikke mindst Klaus (112) som har sikret, at vores smagsløg til fulde er blevet tilfredsstillet.
5. Vi giver en hånd til Haveudvalget, Græsadministratoren, Koordinatoren for naboovervågningen, Fliseplanlæggeren og Festudvalget.

Og nu til den egentlige beretning.

Samarbejdet med kommunen

Vi har et fint og udbytterigt samarbejde med kommunen, hvor vi gennem deltagelse i Søndersøgruppen og partnerskabsprojektet har lært flere medarbejdere at kende. I år har samarbejdet især drejet sig om græsslåning på marken syd for vores område samt retablering af dræn langs stien om Søndersø ud for Dalsø Park for at gøre stien tør og gangbar ligesom stien fra vores område og ned igennem skoven er blevet retableret.

Der mangler at blive gjort noget ved stien mellem skoven og dyrefolden – den sti der fører ned til broen – mere herom senere.

Endvidere har vores område uden vores medvirken været udvalgt til forsøgsområde for natslukning af vejbelysningen – et forsøg som kommunen stoppede, da der indløb mange protester – grundejerforeningen deltog dog ikke i disse protester. Vi har som forening også været inviteret til et par interessante orienteringsmøder i kommunen om kriminalpræventive foranstaltninger for at undgå indbrud.

Vi skal også omtale et par tiltag som efter medlemmernes reaktioner at dømmes ikke kan betegne som succesfulde.

Opstrikning af parkeringspladser:

Som tidligere orienteret om i mail til foreningens medlemmer fik jeg ved et møde i kommunen lejlighed til at genoplive en gammel beslutning i foreningen om at opstribes parkeringspladserne i vores område for at optimere udnyttelsen af parkeringskapaciteten.

Selv om omfanget fra min side var givet på meget tydelig vis i mail og medsendt tegning til kommunen, havde man her alligevel en opfattelse af, at det kun var parkeringspladsen ud for 140, der havde behov. Jeg har efterfølgende over for kommunen medgivet, at ikke alle parkeringsområder er lige presset, men at vi også gerne ser en opstrikning af parkeringspladsen mellem nr. 102 og 132, idet der her ofte er meget trængt.

Trods tilkendegivelse af stor glæde fra en enkelt familie, der havde efterspurgt et sådan tiltag, er der flere medlemmer, som har givet udtryk for, at en strikning er med til at skæmme kvarteret.

Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at foretage sig mere i sagen.

Et andet tiltag i kategorien ikke succesfuldt er reetablering af stier til søen:

Som man måske husker, repræsenterer jeg de 5 grundejerforeninger langs Sønder sø i Sønder søgruppen.

Som sædvane er, foretages hvert efterår en felttur, hvor jeg deltager sammen med overgartneren fra kommunen, Københavns Energi og Værløse Naturgruppe. Jeg havde forinden turen blandt andet noteret mig, at store regnskyl havde eroderet de to stier fra vores område og ned til søen, så dels var stierne vanskelige at færdes på – dels var især stien mellem skoven og dyrefolden meget smattet at gå på. Derfor anmodede jeg på feltturen kommunens overgartner om at reetablere stierne, som de har gjort ved tidligere lejligheder, når stierne har været eroderet. Efterfølgende har jeg måttet konstatere, at ikke alle i bestyrelsen kunne stå bag denne disposition, og hvor resultatet af min korrespondance med kommunen og de drøftelser vi efterfølgende har haft i bestyrelsen, desværre har ført til, at Flemming

(144) har meddelt, at han ikke mere ser muligheden for et fortsat tillidsfuldt samarbejde i bestyrelsen, og derfor med øjeblikkelig virkning trak sig fra bestyrelsen.

Bestyrelsen beklager dette forløb, og for at få en afklaring på selve substansen i problematikken – nemlig om foreningen ønsker at få stierne retableret, når de er blevet besværlige at færdes på, eller om man ønsker at lade stå til, vil bestyrelsen gerne høre medlemmernes mening. Man skal dog også være opmærksom på, at selv om foreningen ikke ønsker en retablering, kan kommunen med henvisning til plejeplanen af egen drift foretage retablering, da stierne ikke kun er for beboerne i Dalsø Park men for beboerne i hele området.

For at få en afklaring på spørgsmålet om retablering af stien mellem skoven og dyrefolden ned til broen over kanalen mellem Præstesø og Søndersø, vil bestyrelsen senere her på generalforsamlingen under forslag fra bestyrelsen spørge om medlemmernes holdning.

Samarbejdet med nabogrundejerforeningen

Samarbejdet med nabogrundejerforeningen fortsætter på god og fornuftig vis, men drejer sig dog mest om, at vi orienterer naboerne om vores gøren og laden – der kommer ikke rigtigt noget den anden vej.

Man har dog orienteret os om, at man arbejdede med muligheden for en mere omfattende snerydningsordning med en fast månedlig betaling hele året pr. parcelejer uanset vejrforhold.

Vi har drøftet modellen i vores bestyrelse, men fandt ordningen for bekostelig, og da vi samtidigt er af den opfattelse, at vores nuværende ordning fungerer på tilfredsstillende vis – ja, så er det bestyrelsens holdning, at vi fortsætter med vores gamle ordning.

Ridebanen på Søgården

Grundejerforeningen har spurgt til status på sagen i kommunen.

Her fortæller man, at der ikke er noget nyt – sagen afventer stadig en afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet.

Opretning af belægnings på torve og stier

Som bekendt blev der på sidste års generalforsamling vedtaget en model for opretning af belægnings på torve og stier.

Selve udførelsen er forløbet på meget tilfredsstillende vis med to flisedage og mange deltagere.

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at de fremmødte på samme måde som ved havedagen hyggede sig meget ved samarbejdet – og selv om vi ikke er professionelle inden for brolægningsarbejder, er det også bestyrelsens vurdering, at de udførte arbejder har rettet op på forholdene på tilfredsstillende vis.

Men vi må så erkende, at når vi kommer til betalingen for ikke at deltage, er det gået noget mere trægt. Der flere medlemmer, der har måttet rykkes flere gange før betaling er sket, og at der stadig medlemmer, der ikke har betalt, samtidigt med at de i mails til bestyrelsen, har tilkendegivet deres uenighed med ordningen.

Det finder bestyrelsen meget utilfredsstillende, og vil derfor senere her på generalforsamlingen under godkendelse af regnskabet tage situationen op.

Ny bestyrelse

Som det fremgår af indkaldelse til generalforsamling 2012 trækker hele den nuværende bestyrelsen sig.

Årsagen er tilkendegivelser fra medlemmer om, at bestyrelsen ikke formår at samle alle foreningens medlemmer i et fællesskab. Og bestyrelsen må da også erkende, at der er en række medlemmer, bestyrelsen ikke har formået at få til at deltage i fællesskabet og også, at der de seneste år har været medlemmer, der tidligere har været med i fællesskabet, men som nu har trukket sig.

Det må vi som bestyrelse selvfølgelig forholde os til – og når så flere medlemmer samtidigt, - som bestyrelsen opfatter det, i protest undlader at følge henstillinger og beslutninger truffet på generalforsamlinger, er det bestyrelsens holdning, at med disse vilkår må tiden være inde til at give generalforsamlingen mulighed for at sammensætte et nyt bestyrelseshold.

Derfor har bestyrelsen efter nøje overvejelser valgt at trække sig kollektivt for at give plads til nye kræfter.

Og med dette: Tak for nu!

Beretning blev herefter godkendt uden kommentarer.

ad pkt. 5. Forelæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde revideret regnskab. Der var budgetteret med indtægter på kr. 96.800 hvilket er realiseret med faktisk indtægt på kr. 101.340. Forskellen hidrører fra opkrævning af flisekontingent, som ikke var indeholdt i budgettet for 2011. Der var budgetteret med udgifter på kr. 113.500 mod et resultat på kr. 114.169. Driftsresultatet udviser således et underskud på kr. 12.820 mod et budgetteret underskud på kr. 16.700. Formuen udgør ultimo 2011 kr. 29.353.

Forinden generalforsamlingen havde bestyrelsen v/Peter - kasserer (126) udsendt notatet "Bemærkninger til grundejerforeningens regnskab 2011 og budget 2012".

Peter redegjorde for notatet, hvis substans var betaling for efterårets flisedag.

Flere medlemmer havde i tilbageholdelsen af betaling for manglende deltagelse i flisedagene begrundet det med, at efterårets flisedag var blevet ændret.

Bestyrelsen medgiver, at det kan have forhindret medlemmer i at deltage og derfor valgt, at annullere opkrævningen for efterårets flisedag, hvis ellers generalforsamlingen kunne godkende denne disposition sammen med godkendelse af regnskabet.

Med generalforsamlingens godkendelse vil alle betalinger for efterårets flisedag blive tilbagebetalt.

Ole (132):

Vedstod sig bestyrelsens notat, men gav samtidigt udtryk for, at man ikke kunne fortænke medlemmer, der havde deltaget i efterårets flisedag i at føle sig snydt i forhold til ikke deltagende medlemmer, der nu undgik betaling – en betaling der netop skulle bringe ligevægt imellem deltagere og ikke deltagere.

Herefter blev det reviderede regnskab godkendt uden yderligere kommentarer.

ad pkt. 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag:

Reetablering af stier

Stiernes oprindelse

2 stier fra grundejerforeningens område fører ned til Søndersø. Stien gennem skoven, som foreningen i "sine unge" dage krævede anlagt af kommunen jf. salgsmaterialet for grundene. Anlægsarbejderne den gang blev dog sinket et par år grundet fogedsag anlagt af et medlem tæt på stien, men hvor retten senere gav kommunen medhold i, at stien gerne måtte anlægges.

Den anden sti er stien, der ligger imellem skoven og dyrefolden – stien der fører ned til broen over kanalen mellem Præstesø og Søndersø. Stien blev anlagt i sidste halvdel af 90'erne jf. kommuneplanen, der havde været i høring i 1997. Også denne sti gav anledning til korrespondance mellem utilfredse medlemmer og kommunen. Først om fejlplacering, hvilket blev erkendt af kommunen med efterfølgende tilretning. Men også om for brede og markante stier, hvor grundejerforeningen gik i ind i sagen, og i dialog med kommunen fandt et kompromis. Denne sti er senere specificeret som en armeret sti i plejeplanen for Præstesøfredningen, som blev godkendt forrige sommer.

Som det fremgår af stiernes tilblivelse, har disse altid haft en særlig bevågenhed hos medlemmerne.

Baggrund for nuværende situation

Ole (132) har i flere år repræsenteret grundejerforeningerne ved Søndersø i Søndersøgruppen nedsat af kommunen. I gruppen bliver drøftet vedligehold af, - og forhold vedrørende områderne op til Søndersø, herunder således også beskaffenheden af de to stier fra vores område og ned til søen.

Ole har tidligere anmodet kommunen om retablering af stierne, når de har været eroderet på grund af regnvand, og hvor kommunen har efterkommet vores ønske. Store regnskyl i forsommeren har igen været hårde ved stierne. Derfor har Ole ved det årlige møde i Søndersøgruppen igen anmodet kommunen, om at retablere stierne, så man kan færdes på dem uden problemer.

Denne disposition har der ikke været fuld opbakning til i bestyrelsen – et medlem gav udtryk for, at han hellere så stierne ligge som trampestier, uden der blev gjort noget ved dem, hvor et flertal i bestyrelsen har ønsket retablering af stierne som tidligere, når de er eroderet, som tilfældet er nu.

Retablering

For at være i overensstemmelse med medlemmernes interesser, vil bestyrelsen derfor spørge om generalforsamlingens syn på stiernes vedligehold.

Et flertal i bestyrelsen indstiller, at vi følger tidligere års praksis, ved at anmode kommunen om reetablering, når vi skønner behov.

Der skal føjes til, at kommunen ikke betragter stierne som et primært gode for grundejerforeningens medlemmer, men mere som et gode for alle kommunens borgere, der vil besøge områderne ved Søndersø. Heri ligger også, at hvis kommunen skønner reetablering påkrævet, vil de gøre det.

Afstemningstema

Generalforsamlingen vedtager, at stierne til Søndersø søges reetableret, når behov er til stede.

Debat

Ole (132)

Begrundede bestyrelsens forslag.

Erik (122)

Støttede planen, men pointerede at det er vigtigt at der ikke laves en 3 meter bred sti

Jens (124)

Hvad er status? Pt. er der kun grus på stien ved nr. 100. Der mangler grus på stien ned mod dyrefolden.

Ulrick (142)

Sti nedover bro er udlagt som befæstet sti i lokalplanen. Dette er pt. ikke tilfældet. Desuden er reetablering ikke defineret – kommunen har på eget initiativ gennemført reetablering

Børge (116)

Nuværende stier er effektive og skæmmer ikke området – de er et godt kompromis.

Flemming (144)

Nuværende sti er OK, men det er vigtigt at der ikke etableres 'hovedveje'

Per (138)

Per stillede forslag om følgende uddybning af bestyrelsens forslag: Det foreslås at reetablering af stier gøres diskret a la den nuværende løsning for stien ned til søen.

Bestyrelsens forslaget blev sammen med Pers forslag til uddybning enstemmigt vedtaget

ad pkt. 7. Forslag fra medlemmerne

Fældning af grantræ

Jens (124) og Hanne (124) havde på vegne af, 110, 114 og 122 fremsat følgende forslag:

Det nordlige torv

I det lille bed foran nr. 110 står en af torvets gadelamper. I samme bed er i sin tid plantet 3 grantræer. Det største grantræ er nu blevet mere end dobbelt så højt som gadelampen og træet dækker fuldstændig for lampen, således at der intet lys er på den ene halvdel af torvet.

- Vi foreslår derfor at fælde det største grantræ, således at gadelampen igen står frit og kan lyse ud mod torvet.

Vi tilbyder selv at fælde grantræet og skære det op/køre på lossepladsen.

- Ved samme lejlighed foreslår vi også at fjerne de 3 meget små træer, der står i plænen på torvet. Træerne er syge og aldrig er kommet i groning.

Debat

Ole (132)

Der er tale om det smalle bed ved 110.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ændringsforslag til foreningens flisegenopretningsdage

Der blev på generalforsamlingen den 23. februar 2011 af bestyrelsen fremsat forslag til opretning af flisebelægningen og at arbejdet udføres af grundejerforeningens medlemmer over flere år under følgende hovedpræmisser:

- Der afsættes to dage pr. år til opretning
- Der er tale om frivillighed
- Såfremt en parcel ikke deltager på de angivne opretningsdage, opkræves der kr. 500,- pr. arbejdsdag.

Vi valgte at stemme imod forslaget grundet bestyrelsens beslutning om egenrådigt at beslutte genopretningsstederne og datoer herfor. På generalforsamlingen anmodede vi bestyrelsen om at se planen for de ca. 40 genopretningssteder uden at dette blev givet. Ydermere havde vi en vis skepsis til, hvorvidt arbejdet ville blive udført korrekt såfremt deltagende parter ikke før havde prøvet lignende flisearbejde. Sidst men ikke mindst ytrede vi vores mening omkring børnefamiliers travle hverdag, hvor det er svært at forudse og planlægge blot en uge frem.

Vi betvivler på ingen måde behovet for en opretning af belægningen, men principielt mener vi, at større opgaver skal løses af professionelle og finansieres over medlemskontingentet.

Der stilles dermed forslag til ændring af beslutningen truffet på Generalforsamlingen den 23. februar 2011 til at:

1. Der nedsættes et flisegenopretningsudvalg der kortlægger de nødvendige genopretningssteder så de bliver kendte for alle parcelhusejerne samt i hvilken rækkefølge de skal udføres. Udvalget udarbejder en indstilling til bestyrelsen som pålægges at træffe afgørelse om de udvalgte genopretningssteder.

-
2. Den nuværende afgift for manglende deltagelse samt fliseopretningsdage nedlægges for derimod at indbetale et fast beløb på kr. 1.000,- om året over kontingentet i 3 år, hvorved grundejerforeningen kan entrere med en professionel brolægger. Efterfølgende kan der tages stilling til hvorvidt ordningen bør fortsætte.

Procedure

Det blev indledningsvist fastslået af forslagsstillerne, at der var stillet to forslag, der ønskedes behandles hver for sig.

1. Etablering af fliseopretningsudvalg
2. Hæve kontingentet med 1000 kr. i 3 år

Debat

Ole (132)

Det har været kotyme at foreningen selv har gjort hvad der var muligt. Baggrunden for dette har været at det er med til at fastholde fællesskabet i foreningen.

Per (138)

Kvaliteten af det udførte arbejde er fagligt set i orden. Det bør overvejes at fjerne de 500 kr. og håndtere flisedage ligesom havedage.

Louise (128)

Det er et problem for børnefamilier at gøre end indsats på forud definerede dage.

Ulrick (142)

Der bør overvejes en belønningsmodel fremfor den nuværende 'bødemodel'

Henning (114)

Det er ikke muligt at ændre i de fremkomne forslag på generalforsamlingen. Disse må bringes til afstemning som de er.

Afstemning

Sven (136) gennemgik afstemningsproceduren og konstaterede, at der var begæret skriftlig afstemning.

For forslaget vedr. etablering af et fliseudvalg stemte 16 Ja og 26 Nej mens ingen undlod at stemme. Forslaget blev dermed forkastet.

For forslaget vedr. hævnning af kontingentet stemte 10 Ja og 32 Nej mens ingen undlod at stemme. Forslaget blev dermed forkastet.

Ændringsforslag vedr. foreningens havedage

Der stilles hermed forslag til principiel ændring af grundejerforeningens havedage ved at:

3. nedsætte et matrikeludvalg med fokus på at matrikelinddele fællesarealer således at ansvar for vedligehold, herunder beskæring, lugning mv. placeres hos parcelejerne.
4. havedage ændres fra at have fokus på fællesarealer til at have fokus på områder som ligger udenfor matrikelinddelingen – det være sig de grønne områder ved parkeringspladser, fælles vej mv.
5. det nuværende haveudvalg får til opgave at agere rådgivende og dømmende udvalg såfremt parcelhusejere negligerer vedligeholdelsen.
6. indføre en egenbetaling over medlemskontingentet på kr. 500,- fast om året til betaling af professionel gartner såfremt der er indsatsområder som kræver en ekstra vedligeholdelse som ligger ud over de almindelige havedage.

Debat

Henning (114)

Der er et samlet afstemnings tema – det er ikke muligt at splitte det op. Dette accepterede forslagsstillerne.

Peter (126)

Der er tale om en forøgelse af kontingentet på 500,- pr. år.

Ole (132)

Forslaget kan medføre, at det sociale element nedtones.

Endvidere kan det være svære kår for et "havepoliti", når der ikke medfølger represaliemuligheder, på samme måde som det i dag er svært at få medlemmerne til at efterleve henstillingerne i "Vort kvarter" – tag blot eksemplet med de fortsatte ulovlige parkeringer på torvene.

Flemming (144)

Det er svært at give retningslinjer og især at få medlemmerne til at følge disse.

Afstemning

For forslaget vedr. ændring af foreningens havedage stemte 11 Ja og 28 Nej.

Forslaget blev dermed forkastet.

ad pkt. 8. Forelæggelse af budget for det kommende år

Bestyrelsen havde foreslået, en kontingentforhøjelse fra 4.400 pr. år til 5.400 pr år

Erik (122)

Bidraget til YouSee kan reduceres, hvis man vælger en anden løsning. Dette bør undersøges til næste år.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

ad pkt. 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alle nuværende medlemmer af bestyrelsen har stillet deres mandat til rådighed.

Efter afsøgning af mulige kandidater blev følgende kandidater opstillet:

- Per (138)
- Louise (128)
- Henrik (100)
- Sven (136)
- Klaus (112)

Den nye bestyrelse blev valgt med akklamation.

ad pkt. 10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende suppleanter blev foreslået:

- Børge (116)
- Peter (126)

Begge blev valgt med akklamation.

ad pkt. 11. Valg af revisor

Hanne (124) blev foreslået og efterfølgende valgt med akklamation.

ad pkt. 12. Eventuelt

Festudvalg:

På valg: Klaus (112), Birthe (114), Børge (116), Susanne (132) og Jette (110) som suppleant.

- Birte (114) ønsker ikke at genopstille.
- Susanne (132) ønsker ikke at genopstille

Følgende stillede op til Festudvalget:

- Ole (132)
- Børge (116)
- Erik (122)
- Klaus (112)
- Jette (110), suppleant

Haveudvalget:

Grundet manglende interesse for Haveudvalget fra medlemmernes side foreslår bestyrelsen at Haveudvalget nedlægges i sin nuværende form.

Fremover spotter bestyrelsen større arbejder og nedsætter ad hoc udvalg til håndtering heraf.

Datoer for fællesarrangementer

Som det fremgår af indkaldelsen foreslår bestyrelsen:

- Havedage: Lørdagene den 09. juni og 18. august
- Flisedage: Lørdagene den 28. april og 08. september
- Bekæmpelse af bjørneklo vil foregå medio juni
- Bekæmpelse af gyldenris vil foregå primo/medio juli

Øvrige punkter:

Afværgeforanstaltning foran nr. 140 (Familien Bilenbergs hus)

Ved kraftige regnskyl kan risten ud for nr. 140 ikke opsamle vandet lige så hurtigt, som det strømmer til med det resultat, at der kan ske opstuvning af vand på den nederste del af stien. Ved særdeles kraftige regnskyl kan risten i hjørnet oven for trappen samme sted heller ikke følge med i afvandingen af stamvej/p-areal med det resultat, at vandet skyller ned over trappen til stien. Herved forstærkes opstuvningen af vand på den nederste del af stien.

Familien Bilenberg er ikke tryk ved situationen og frygter, at kommende års måske stærkere regnskyl vil kunne resultere i indtrængning af vand i deres bolig.

Bestyrelsen ser ikke problemet med vand på stien ud for nr. 140 som et anliggende for grundejerforeningen al den stund,

- at afvandingen af stien foregår, som kommunen i sin tid har projekteret afvandingen, og
- at i de mere end 30 år afvandingen har fungeret, har det ikke givet anledning til vandindtrængning i huset.

Alligevel er Erik (122) og Ole (132) godt tilskyndet af Gösta (98) gået i dialog med familien Bilenberg om en afværgeforanstaltning i form af lidt terrænregulering, der muliggør en afvanding fra stien ned over skrænten vest for huset.

Evt. kunne et sådant tiltag udføres som led i fliseopretningsprojektet.

Dette blot til orientering for generalforsamlingen.

Ulrick (142)

Ulrick spurgte, om der fyres med ukurant brændsel i beboernes brændeovne. Der henstilles at der ikke anvendes ukurant brændsel – se i øvrigt 'Vort kvarter'.

Vort kvarter

Det blev forespurgt om Søstien var omfattet af snerydning. Børge (116) bekræftede dette.

Endelig benyttede dirigenten anledningen til at sige en stor tak til den afgående bestyrelse for den mangeårige og store indsats for grundejerforeningen. Dirigentens tak blev støttet med et langvarigt bifald fra forsamlingens side.

Referent:

Klaus Burchardt

Dirigent: *D. 29/2-12*

Sven Nørgaard
Sven Nørgaard