

Regelsæt for kabelTV-tilslutning hos GF Søgården pr. 1. januar 2015 – 31. december 2019

GF Søgården har pr. 3. juni 2014 indgået en 5-årig aftale med YouSee omkring overtagelse af programfordelingsanlæg på følgende adresser:

Dalsø Park 96-102 og 110-144 – i alt 22 husstande.

Aftalen træder officielt i kraft den 1. januar 2015 og omfatter:

”Levering af digital TV-grundpakke som standard til husstanden fra YouSee. De husstande, som måtte ønske det, gives mulighed for at modtage flere digitale tillægspakker udbudt af YouSee. En delmængde af programmerne i programforsyningen leveres indtil videre analogt. De tilsluttede husstande tilbydes Foreningsbredbånd via YouSee’s net. YouSee udfører service, fejlretning og vedligeholdelse på anlægget”.

GF Søgården får i dag signal via Parcelforeningen Dalsø Park 2-94 og 104-108 samt 107 anlægsnummer: 2221. Ophører YouSee’s aftale med Parcelforeningen Dalsø Park forbeholder YouSee sig ret til at opsige gældende aftale med Dalsø Park 96-102 og 110-144 anlægsnummer: 1619. Det skal dog bemærkes, at Parcelforeningen Dalsø Park i indværende år har underskrevet ny kontrakt med YouSee – også med en 60 måneders bindingsperiode.

Da der jævnfør ny lovgivning omkring frit valg af TV-leverandør (planlov nr. 358 af 9. april 2013) kunne der ved aftalens indgåelse den 3. juni 2014, ikke samles fuld opbakning for levering af digitale TV-grundpakker, hvorfor nødvendigheden for et særskilt regelsæt omkring grundejernes forpligtigelser gældende for den fastsatte bindingsperiode på 60 måneder er udarbejdet i nærværende skriv.

Regelsættet skal dermed ses som tillæg til aftalen med YouSee. Der skelnes dermed imellem GF Søgårdens aftale med YouSee samt GF Søgårdens regelsæt for forpligtigelser i bindingsperioden på de 60 måneder (dette skriv).

De generelle forpligtigelser fsva. GF Søgården, parcelhusejeren og YouSee er at finde i vedhæftede bilag ”YouSee aftale”.

Regelsættet her, er gældende for de husstande som nu eller på sigt har valgt at lade sig tilslutte YouSee-aftalen vedr. forsyning af GF Søgården med digital TV-grundpakke og Foreningsbredbånd.

§ 1 - Etablerings- og udgiftsfordeling.

Som følge af den indgåede aftale med YouSee og YouSee's installationsplan omkring tilslutning til ny forsyningsvej har YouSee tilsluttet samtlige 22 husstande til antenneanlægget. Etableringsgebyret på i alt kr. 22.750,- er derfor ligeligt fordelt ud på de i alt 22 husstande, men med et fremadretligt differentieret grundejerforeningskontingent i den 60 måneders bindingsperiode.

GF Søgården er ansvarlig for opkrævning og viderebetaling til YouSee for YouSee's TV-grundpakke. Afregning af KODA- og COPY-DAN-vederlag vedr. programlevering er omfattet af abonnementsprisen og opkræves af YouSee.

§ 2 - Tilslutningsafgift og medlemskab:

Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag (kr. 22.750/22 husstande = kr. 1.034,-) har ret til anvendelse og er tilsluttet GF Søgårdens kabel- og bredbåndsanlæg ejet af YouSee.

Husstande er tilsluttet enkeltvis og abonnementsopkrævning på TV-grundpakken sendes til husstanden via GF Søgården.

§ 3 – Abonnement og individuelle ydelser:

Som følge af YouSee-aftalen er samtlige 22 husstande tilsluttet antenneanlægget, hvorfor afgiften for frakobling hhv. gentilkobling til kabel- og bredbåndsanlægget alene vil omfatte gebyrer relateret til YouSee og derfor er GF Søgården uvedkommende.

Det årlige abonnement bestående af TV-grundpakken opkræves i 2 rater. Forfaldsdato er den 1. dag i hvert andet kvartal. Forfaldsdato er således den 1. januar og den 1. juli. Første betaling er gældende for 1. januar 2015, hvor aftalen træder i kraft.

Abonnementet og dermed betaling for TV-grundpakken opkræves hos de husstande som deltager i aftalen.

Beløb som følge af de individuelle ydelser (pakkevalg/internetadgang/telefoni m.v.) som den enkelte har valgt at modtage fra YouSee som tillægsydelser, opkræves direkte af YouSee.

Såfremt en husstand ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til GF Søgården, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso. Husstanden er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende betaling.

§ 4 - Installation – service – vedligeholdelse – kontrol:

Antenneanlægget ejes af YouSee, som leverer signaler i standeren ved skel.

Husstande er pligtige til at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved deres ejendom uden betaling fra GF Søgårdens eller YouSee's side.

Husstanden stiller vederlagsfrit den fornødne plads til rådighed for YouSee's kabler og øvrige installationer, herunder installationer der måtte være nødvendig for den enkelte husstand.

YouSee og dens installatører har mod forevisning af legitimation, til enhver tid ret til at få adgang til såvel egne som grundejernes installationer, med henblik på at få konstateret vedligeholdelsestilstanden og om installationen er i overensstemmelse med det registrerede og overholder YouSee's regler herom.

YouSee sikrer, at anlægget holdes ved lige, og at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede, og løbende vedligeholdes i det omfang kontrakten tillader.

Tilslutning og vedligeholdelse må kun foretages af YouSee's autoriserede installatører.

En installation må kun lovligt benyttes inden for egen husstand.

Det er forbudt husstanden selv at foretage eller lade foretage indgreb i eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører YouSee.

Det er ligeledes forbudt for husstanden at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette.

Husstande afholder selv udgifterne til udbedring af skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på ejendommen. Det samme gælder hvis grundejeren påfører anlægget skader uden for egen husstand. Erstatningskrav mod GF Søgården er under alle omstændigheder udelukket.

Eventuelle beskadigelser på kabler, forstærkere og standere skal straks indberettes til YouSee.

§ 5 – Udmeldelse:

Ethvert medlem kan udmelde sig af aftalen efter bindingsperioden på de 60 måneder. Ved udmeldelse før de 60 måneder er husstanden ikke berettiget til at få tilslutningsafgiften eller forudbetalte abonnementsrater retur, men fortsat pligtig til at betale de resterende rater af TV-grundpakken indtil aftalens udløb 31. december 2019.

§ 6 - Fraflytning:

Ved salg af en ejendom overtager køber, sælgers rettigheder og forpligtigelser over for GF Søgården.

Køberen indtræder i samtlige sælgers rettigheder og forpligtigelser over for GF Søgården. Sælger kan ikke medtage hverken stikledningen, husstandens første tilslutningsdåse eller nogen installationer, der tilhører YouSee.

Den tidligere ejer (sælger) kan ikke i forbindelse med sin udtræden af GF Søgården kræve udbetalt nogen andel af det indbetalte TV-grundpakkeabonnement.

Inden en udtrædende grundejer frigøres for sit forhold over for GF Søgården må eventuelle restancer, herunder omkostninger ved tilslutning og afbrydelse, være betalt eller overtaget af den nye ejer.

§ 7 – YouSee-aftalen:

Den indgåede aftale sikrer levering af digital TV-grundpakke som standard til GF Søgårdens husstande, fra YouSee, i perioden fra 1. januar 2015 og frem til aftalens udløb 31. december 2019.

Inden aftalens udløb den 31. december 2019 kontaktes GF Søgården af YouSee mhp. genforhandling af aftalen. Aftalen kan forlænges af bestyrelsen efter en generalforsamlingsbeslutning.