

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen 'Søgården' d. 27. november 2017

Deltagere: Henrik (100)
 Mikael (126)
 Per (138)
 Flemming (128)
 Asmus (110)

Afbud:

Sted: Per (138)

Referent: Asmus (110)

Dagsorden

1. Flemming (128) stopper i bestyrelsen
2. Svar på forslag omkring havedag
3. Græsslåning
4. Legepladser
5. Asfalt
6. Hjertestarter
7. Bom
8. Hastigheds begrænsning
9. Præstesøen
10. Forsikringer
11. Henvendelser og spørgsmål fra medlemmerne
12. Næste bestyrelsesmøde

ad pkt. 1. **Flemming (128) stopper i bestyrelsen**

Da Louise og Flemming har solgt deres hus pr. 1. april 2018 har Flemming valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet, eftersom Flemming fandt bestyrelsen bedre tjent med en ny person i bestyrelsen som tænker i en længere tidshorizont end blot til og med 1. april 2018.

Flemming (144), som er første suppleant, overtager dermed Flemming's (128) plads i bestyrelse.

Der skal lyde et stort tak til både Louise og Flemming for deres bidrag ved havedage og deltagelse i bestyrelsen igennem årene samt et tillykke med deres nye hus i Æblehaven.

ad pkt. 2. **Svar på forslag omkring havedag**

Baseret på modtagne henvendelser fra Ingrid (118), Erik (122) og Ole (132) er der blevet udarbejdet et åbent svar, som er vedhæftet nedenfor:

Bestyrelsen takker for den indkomne feedback fra hhv. Erik (122), Ole (132) Ingrid (118). Bestyrelsen ser ikke nogen grund til en individuel besvarelse, men forsøger at opsummere og give et samlet svar.

Bestyrelsen har igennem de seneste år arbejdet fokuseret på at få "ryddet op" i den gamle beplantning, således fællesarealer fremadrettet bliver nemmere at vedligeholde. I dette arbejde kan bestyrelsen konstatere, at der ifølge visse parceller har været et forkert fokus fra bestyrelsens side. Bestyrelsens ønske om feedback har resulteret i nedenstående liste som ses som årsager til de manglende tilmeldinger til årets havedage.

- Generelt dårlig stemning i grundejerforeningen
- Flytning af tidspunkt fra lørdag til søndag
- Flytning af måned for afholdelse af årets sidste havedag
- Yderligere forplejning mangler
- Bestyrelsen ønsker ikke at have det hyggeligt
- Manglende tillid til bestyrelsen grundet afrapportering af visse henvendelser til Furesø Kommune
- Oprettelse af en bestyrelsespostkasse
- Alder begrænser indsatsen
- Trusler om brug af gartner

Om denne liste alene er udtryk for Erik (122) og Oles (132) holdning, eller om den gælder hele grundejerforeningen det ved bestyrelsen ikke, men det er trist læsning, kan vi konstatere.

Det er dog svært at gøre alle 22 parceller glade og tilfredse, men det er bestyrelsens prioritet at sikre det brede kompromis, derfor vil bestyrelsen i nedenstående forsøge at beskrive beslutningerne for kritikpunkterne:

- Flytning af tidspunkt fra lørdag til søndag
 - o Der var her tale om en ren tilfældighed, da Flemming (128) tilbage i 2016 blev forhindret i at føre maskinen om lørdagen. Havedagen blev flyttet til søndag og rigtig mange udtrykte glæde over at havedagen nu lå om søndagen. For samtlige medlemmer af bestyrelsen er det fuldstændig underordnet om havedagen ligger om lørdagen eller om søndagen. Bestyrelsen tog de fremmødte medlemmers ønske til sig og flyttede havedagene til søndag.
- Flytning af måned for afholdelse af årets sidste havedag
 - o Dette er igen en tilfældighed, når bestyrelsen har koordineret kalendere omkring fastlæggelsen af havedagene. Bestyrelsen vil bestræbe sig på holde sidste havedag i august.
- Yderligere forplejning mangler
 - o Den siddende bestyrelse har ikke vurderet at forplejningen var så ringe som angivet, men vi har noteret os, at den nuværende forplejning er blevet for skrabet. I dette ligger naturligvis, at der fremadrettet bør skrues op for forplejningsposten, hvorfor dette bliver en drøftelse vi bør tage på næstkommende generalforsamling.
- Bestyrelsen ønsker ikke at have det hyggeligt
 - o Dette er absolut ikke tilfældet.
- Manglende tillid til bestyrelsen grundet afrapportering af visse henvendelser til Furesø Kommune
 - o Bestyrelsen er uforstående over for dette punkt. Bestyrelsen vil dog fremadrettet bestræbe sig på at give endnu bedre feedback igennem referaterne.
- Oprettelse af en bestyrelsespostkasse
 - o Alle bestyrelsesmedlemmer i den siddende bestyrelse har fuldtidsarbejde, familie, fritidsinteresser mv., hvilket betyder at tiden er knap. Vi ville alle gerne give en korrekt og ordentlig service ved jeres eventuelle henvendelser, som vi følte vi havde svært ved, da vi alle har en travl hverdag, hvorfor det

nogle gange var svært at få alle bestyrelsesmedlemmer i tale inden for kort tid. Derfor besluttede bestyrelsen sig for at oprette en fælles postkasse, hvor henvendelser af hastede karakter naturligvis bliver besvaret med det samme, mens alle andre henvendelser vendes på næstkommende bestyrelsesmøde. Dette sikrer, at alle bestyrelsesmedlemmer tilkendegiver deres holdning og dermed foretager et samlet svar igennem referatet som alle bestyrelsesmedlemmer har godkendt.

- Alder begrænser indsatsen
 - o Først og fremmest kan bestyrelsen glædeligt konstatere, at så mange har taget bestyrelsens opfordring til sig omkring vedligeholde af "egne" arealer uden for havedagene. Dette sammenholdt med bestyrelsen mange tiltag på at 'lette' vedligeholdet af fællesarealerne burde være tilstrækkeligt til at langt de fleste kan deltage.
- Trusler om brug af gartner
 - o Der er bestemt ingen trusler indeholdt i brugen af gartner. Brug af gartner er indeholdt i budgettet og bestyrelsens hensigt var blot at orientere om, at vi på tidspunktet for referatskrivning havde modtaget 3 tilmeldinger ud over bestyrelsen. Bestyrelsen kunne dermed konstatere at ekstern hjælp var påkrævet og stadig er.

Udover en lang holdningsrække modtog bestyrelsen også et konkret forslag fra Ingrid (118) omkring en fremtidig vedligeholdelsesopdeling i hhv. et nord- og sydtorv samt sørække med tanke på, at det sandsynligvis vil være nemmere at samle et færre antal medlemmer herunder at man deler fællesskab og omsorg for eget torv/område. Bestyrelsens holdning til dette forslag er, at det er et spændende forslag og et forslag, som vi bør tage op til diskussionen til næstkommende generalforsamling for at høre de øvrige medlemmer, hvorvidt dette kunne være en farbar vej imod større tilslutning til havedagene, nu blot inddelt i 3 områder.

Slutteligt vil vi opfordre alle grundejerforeningens medlemmer til at fremsætte forslag ved den kommende generalforsamling, hvis der skulle være yderligere forslag til, hvorledes havedagene fremadrettet bør gennemføres.

De bedste hilsner

Bestyrelsen

ad pkt. 3. Græsslåning

Erik (122) har henvendt sig omkring plæneklipper, som trænger til et servicecheck, hvilket Erik gerne vil sørge for bliver gjort. Bestyrelsen støtter Erik i dette forslag.

ad pkt. 4. Legepladser

I forbindelse med motering af nye gynger ved årets 2. havedage, førte Asmus (110) tilsyn med hængsler og befæstninger af legeredskaber og de blev fundet i ok stand.

ad pkt. 5. Asfalt

Henrik har været i kontakt med Furesø Kommune, og der vurderes at være stor sandsynlighed for, at Dalsø Park vil få ny astfaltbelægning i 2018. Parkeringspladserne er fortsat et udestående.

Ad pkt. 6.

Hjertestarter

Per (138) tager kontakt til en elektriker omkring mulighederne for trækning af kabler.

Ad pkt. 7.

Bom

Bestyrelsen har været i dialog med Furesø Kommune omkring muligheder for en form for begrænsning af den til tider urimelige kørsel med specielt mountain bikes.

Foreningen må gerne lave en chikane med to rækker af sten, men der skal dog ansøges om dette først.

Ad pkt. 8.

Hastighedsbegrænsning

Henrik (100) har været og er stadig i dialog med Furesø Kommune om dette emne, og de har planer om at foretage en måling i vinterperioden.

Ad pkt. 9.

Præstesøen

Efter dialog med Furesø Kommune må det desværre konstanteres, at kommunen ikke vil gøre yderligere for at reducere omfanget af rørsumpen på grund af økonomiske årsager.

Ad pkt. 10

Forsikring

Der er en verserende sag igang med vort nuværende forsikrings selskab, så vi vil ved den kommende generalforsamling fremlægge forslag til fremtidige forsikringer.

Per (138) udarbejder og fremlægger to forslag til generalforsamlingen omkring nuværende og forslag til forsikringsskifte.

Ad pkt. 11.

Generalforsamling

Bestyrelsen planlægger at afholde generalforsamling d. 6, februar.

Ad pkt. 12.

Næste bestyrelsemøde

8. eller 15. januar hos Flemming (144).