

Referat af stiftende bestyrelsesmøde i grundejerforeningen 'Søgården' d. 3. april 2017

Deltagere: Flemming (128)
Henrik (100)
Asmus (110)
Per (138)
Mikael (126)

Afbud: Ingen

Sted: Mikael (126)

Referent: Flemming (128)

Dagsorden:

1. Velkommen og introduktion
2. Valg af referent
3. Konstituering
4. Fordeling af opgaver
5. Haveudvalg og havedage
 - a. Indsatsområder?
6. Bestyrelsens indsatsområder for kommende periode
 - a. Beplantning østlig bed
 - b. Asfalt
 - c. Legeplads og legeredskaber
 - d. Hjertestarter
 - e. Bom
 - f. Snerydning kommende sæson
 - g. Forsikringsområde
 - h. Hastighedsbegrænsende tiltag
 - i. Nabohjælp
 - j. Aktuelt nyt fra kommunen
7. Næste bestyrelsesmøde
8. Eventuelt

Ad pkt. 1 – Velkommen og introduktion

Bestyrelsen startede med en uformel snak inden det ordinære møde med en evaluering af generalforsamlingsmødet.

Bestyrelsen bemærkede, at selvom bestyrelsen på generalforsamlingen havde fremsat ønske om, at korrespondance alene blev sendt til bestyrelsen, hvorved bestyrelsen herfra ville tage initiativ til at svare og involvere de respektive parter - gik der ikke mange dage førend der igen blev udsendt mail med hele grundejerforeningen CC.

Bestyrelsen blev således enig om at indføre en ny proces omkring kontakt af bestyrelsen. Fremadrettet bedes grundejerforeningens medlemmer alene benytte mailadressen bestyrelse@gf-soegaarden.dk. Postkassen vil løbende blive kontrolleret og indkomne mails behandles på næstkommende bestyrelsesmøde. Såfremt en mail er af hastende karakter vil denne naturligvis blive behandlet hurtigst muligt.

Dette betyder således også, at der indføres en ny proces omkring svar fra bestyrelsen. Dvs. at såfremt et medlem af grundejerforeningen fremsender en mail til bestyrelse@gf-soegaarden.dk vil afsender modtage et standard-reply som lyder:

"Tak for din mail!

Bestyrelsen læser løbende de indkomne mails, men såfremt den ikke vurderes at være af hastende karakter vil din henvendelse først blive behandlet på næstkommende bestyrelsesmøde. Svaret vil blive givet i referatet fra bestyrelsesmødet.

Mvh. Bestyrelsen"

Det er bestyrelsens intension at give et åbent svar på enhver henvendelse igennem referatet således det er synligt for alle, men den nye proces sikrer samtidig en forhåbentlig mindsket mail-mængde i medlemmernes postkasser.

Ad pkt. 2 – Valg af referent

Flemming meldte sig selv som referent og det blev besluttet at referent-rollen fremadrettet vil gå på tur. For fortsat at sikre gennemsigtighed, vil bestyrelsesreferater blive fremsendt til grundejerforeningens medlemmer via mail samt lagt på foreningens hjemmeside www.gf-soegaarden.dk af Henrik.

Ad pkt. 3 – Konstituering

Der blev budt velkommen til Mikael og Asmus som nye medlemmer af bestyrelsen. Mikael overtager Per's rolle som kasser. Flemming blev valgt som talsmand. Der var fortsat generel opbakning til, at bestyrelsen ville være backup for hinanden, således at arbejdsmængden fordeles nogenlunde ligeligt. Det blev besluttet at indkøbe et par flasker vin til hhv. Hanne Henriksen for hendes arbejde med hhv. revision og referat af årets generalforsamling samt Sven Nørgaard for sin rolle som dirigent til generalforsamlingen. Desuden takker bestyrelsen både Ida og Susse for deres bestyrelsesarbejde og der vil ligeledes blive indkøbt et par flasker vin som tak. Per tager initiativ hertil.

Ad pkt. 4 – Fordeling af opgaver

Område:	Ansvar
Græsslåning	Per
Snerydning	Henrik/Per
Ulykkes- og ansvarsforsikring	Mikael
YouSee	Flemming
Kontakt til Kommunen	Ad hoc – bestyrelsen
Webmaster & e-mail adresse arkiv	Henrik
Haveudvalg	Asmus
Forplejning	Henrik
Legeplads	Asmus/Per
Kontakt til nabogrundejerforening	Henrik
Naboovervågning	(Susanne)
Kasserer	Mikael

Henrik opdaterer foreningens hjemmeside med de ændrede ansvarsområder.

Ad. pkt. 5 – Haveudvalg og havedage

Det kunne konstateres at "Haveudvalget" på generalforsamlingen den 27. februar 2017 er bestående af:

- Asmus (110)
- Jens (124)
- Hanne (142)

- Susanne (132)

Bestyrelsen opfordrer til at andre interesserede henvender sig til bestyrelsen.

Årets fastsatte havedage som også angivet på generalforsamlingen:

- Den 11. juni 2017 er fastsat til årets første havedag
- Den 24. september 2017 er årets anden havedag

Der lægges op til, at parcellernes eget have- og grenafklip ligeledes kan lægges på St. Hans bålpladsen fra den 11. juni 2017 og frem til St. Hans. Bestyrelsen opfordrer igen til at stød, pottemuld og græstørv ikke lægges på bålpladsen.

Bestyrelsen vil gerne igen i år – også set i lyset af det meget tidlige forår – opfordre til at de enkelte parceller på eget initiativ klipper og luger fællesarealerne hvor det trænger.

Per kunne orientere bestyrelsen om, at 4 parceller har tilmeldt sig græsslåningsordningen. Per leder og fordeler græsslåningen. Bestyrelsen vil dermed gerne opfordre alle til at man melder sig til græsslåningsordningen. Bestyrelsen vil naturligvis bidrage med en lille erkendtlighed på kr. 400,- pr. ”slåning” til køb af vin mm., til den/dem som tilmelder sig ordningen. For tilmelding til græsslåningsordningen sendes en mail til bestyrelse@gf-soegaarden.dk.

Bestyrelsen drøftede fremtidig beplantning på sydlige torv. Bestyrelsen foreslår en gruppe af 3 forskellige frugttræer og ser meget gerne en blanding af hhv. æble, pære og blomme. Asmus tager initiativ til at kontakte haveudvalget for at afstemme, hvorvidt beplantning af frugttræer kan komme på tale.

Ad. pkt. 5.a – Indsatsområder

Bestyrelsen har fået henvendelse fra nr. 98 omkring muligheden for rydning af bed foran nr. 96. Asmus indsætter rydning af området på haveudvalgets prioritetsliste.

Ad. pkt. 6 – Bestyrelsens indsatsområder for kommende periode

Bestyrelsen fastlagde en liste af indsatsområder som arbejdsredskab for bestyrelsens arbejde i den kommende periode:

a. Beplantning østlig bed

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen direkte adspurgt af forslagsstiller (130) om, hvorvidt bestyrelsen ville undersøge mulighederne for rydning af østbeddet jf. forslag nr. 5, hos Furesø Kommune.

Bestyrelsen kunne konstatere, at generalforsamlingen tydeligt beviste, at der er stærke følelser omkring beplantningen på dette område, dog er det en opgave der er pålagt bestyrelsen, eftersom bestyrelsen indvilligede i dette på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil derfor i første omgang tage initiativ til at indkalde de implicerede parceller til et dialogmøde omkring en mindelig løsning på området. Asmus indkalder til møde herom. Fra bestyrelsen deltager Asmus og Per.

b. Asfalt

Bestyrelsen havde en længere dialog omkring den efterhånden udtjente asfalt-belægning, løse kantsten langs stamvejen og huller på den østlige parkeringsplads.

Flemming tager initiativ til at kontakte kommunen for at få ordnet løse sten og huller i asfalt.

c. Legeplads og legeredskaber

Initiativtagere Louise (128) og Pernille (126) har udfærdiget en liste af legeredskaber som søger for indkøb af legeredskaber.

d. Hjertestarter

Henrik orienterede bestyrelsen om, at der ved udgangen af maj kunne forventes svar fra Trygfonden. Punktet bliver derfor først behandlet på næstkommende møde.

e. Bom

Der er fortsat stor trafik imellem nr. 98-100 i form af mountainbikes og almindelige cyklister. Henrik havde en søndag eftermiddag talt godt 100 cyklister susende ned igennem stien mellem nr. 98-100. Henrik tager først og fremmest initiativ til en snak med nr. 98 omkring, hvorvidt en bom imellem parcellerne kan accepteres. Ny orientering herom på næste bestyrelsesmøde.

f. Snerydning kommende sæson

Der har været 2 rydninger i sæsonen og begge rydninger har været forbundet med et par klager fra parcellerne i Dalsø Park. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra Agro-Service på vinteren 2017/2018, hvor dele af snerydningen fremadrettet nu vil blive foretaget med fortostraktor med kost. De øvrige arealer ryddes med traktor med sneplov med gummiskær. Pris pr. kørsel incl. moms kr. 2.250,-. Bestyrelsen fortsætter ordningen med ændringen; at dele af områderne håndteres med kost.

g. Forsikringsområde

På årets generalforsamling blev der stillet spørgsmål til foreningens forsikring og herunder hvilke dækninger som var gældende. Per kunne berette at foreningens nuværende forsikringsordning dækker uheld i forbindelse med leg såfremt vores forening foretager en årlig kontrol.

Bestyrelsen besluttede at den årlige kontrol foretages fremadrettet på årets første havedag. Asmus blev enstemmigt valgt som bestyrelsens kontrollant. Per assisterer kontrolarbejdet.

Per har i forbindelse med ovenstående kigget nærmere på grundejerforeningens forsikringer og Per kunne konstatere, at der vil være mange fordele i, at melde hver enkelt parcel ind i Parcelhusejernes Landsforening.

Indmelding heri kunne bibringe foreningen yderligere fordele end foreningens nuværende forsikringsforhold herunder:

- Retshjælp
- Kautionsforsikring
- Erhvervsansvars forsikring
- Bestyrelses og ledelsesforsikring
- Rådgiveransvars forsikring
- Arbejdsskadeforsikring
- Netbank forsikring

Undtaget af forsikrings pakken er følgende:

- Trampoliner
- Swimmingpools
- Unge (under 18 år) benyttelse af arbejdsredskaber
- Forenings ansvar som følge af aftaler indgået jf. §84 i lov om private fællesveje

Prisen for denne pakke er i 2017 kr. 400,- i grundbeløb samt kr. 129,- pr. medlem. Regnestykket i foreningens tilfælde bliver således $400 + 129 \times 22 =$ i alt kr. 3.238,- for et år som vil blive reduceret i forhold til perioden.

Per undersøger til næste bestyrelsesmøde hvorvidt vi er fuldt dækkede under Parcelhusejernes Landsforening på foreningens andre forsikringer.

h. Hastighedsbegrænsende tiltag

Henrik berettede at kommunen ville opsætte trafikmåling med censor, hvilket dog endnu ikke er foretaget. Henrik tager kontakt til kommunen for at få dette igangsat. Nærmere info herom på næste bestyrelsesmøde.

i. Nabohjælp

Bestyrelsen har gode erfaringer med brugen af nabohjælp og opfordrer til at alle tilmelder sig ordningen. Der er store fordele i ordningen og nem og brugervenlig rapportering som kan anvendes som supplement til Ole og Susannes (132) ferieliste. Nabohjælpsordningen kan anvendes hele ferieåret.

j. Aktuelt nyt fra kommunen

Det blev besluttet at generel information for kommunen som tilgår bestyrelsen videresendes til alle parceller i foreningen.

7. Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 29. maj 2017 kl. 19:30 hos Asmus.

8. Eventuelt

Der var intet under pkt. 8 Eventuelt.