

Referat af generalforsamlingen den 25. februar 2015 kl. 19.00

Ad 1, 2 og 3. Valg af dirigent, referent samt godkendelse af referat fra sidste år.

Henning Fangel bød velkommen til foreningens vist nok 37. generalforsamling. Sven Nørgaard valgtes til dirigent, og Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 24 fremmødte, repræsenterende 16 parceller. Der blev afleveret 5 fuldmagter.

Hanne Henriksen valgtes til referent (beslutningsreferat).

Generalforsamlingen godkendte referatet fra sidste år.

Ad 4. Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen aflagde beretning for det forløbne år og oplyste, at Henrik Norgreen havde meldt forfald. Bestyrelsen præsenterede sin beretning på et "slideshow" og kommenterede samtidig de enkelte punkter. Beretningen vil blive lagt på foreningens hjemmeside: <http://www.gf-soegaarden.dk/> og kan læses i sin fulde længde der.

Beretningen blev løbende kommenteret og der blev stillet spørgsmål til bestyrelsen til de enkelte punkter.

Bestyrelsens beretning:	Kommentarer/beslutninger til beretningen:
Havedage/afløb: Der blev afholdt to havedage i løbet af sommeren, hvor hovedparten af ildtorn blev fjernet. I løbet af 2015 vil resterende arealer med ildtorn blive renoveret. Afløb blev etableret ved nr. 140 (Bilenberg). Dette var krævende arbejde, som strakte sig over to havedage + Fredag + Søndag.	Budgettet vedr. "havedage" var overskredet, hvilket bestyrelsen beklagede. Der havde været afholdt ekstra store udgifter dels til leje af maskiner, dels til etablering af regnvandsafløb ud for nr. 140.
Fællesbede: Fremadrettet vil foreningen på havedage og ved ekstern hjælp (hvis generalforsamlingen vedtager det) vedligeholde grønne og blå arealer. Arealer, som fremadrettet skal vedligeholdes af tilstødende matrikel, vil i løbet af 2015 blive renoveret af foreningen.	Bestyrelsen præsenterede her et kortudsnit markeret med bl.a. fællesarealer/græs. Dette kortudsnit/denne plan var ved en fejl ikke udsendt til medlemmerne, hvilket bestyrelsen beklagede. Planen er ikke retvisende, og enkelte bede, arealer mangler, ligesom det ikke fremgår, hvilken parcel der skal overtage vedligeholdelsen af hvilket bed. Dirigenten konkluderede: Planen indeholder ændrede forpligtelser for den enkelte parcel, hvilket er en grundlæggende ændring i de forhold, der allerede eksisterer. Planen skal derfor efter dirigentens opfattelse fremlægges og vedtages på en generalforsamling, inden den kan gennemføres.
Græsslåning: Sker på bestyrelsens opfordring, men bestyrelsen hører naturligvis gerne fra medlemmerne, hvis der konstateres behov. Bestyrelsen agter at indkøbe en ny maskine til erstatning for den gamle udtjente. Foreløbig har følgende meldt sig til tjansen: Erik(122), Jens(124), Stephen(118), Børge(116) og Henning(114). Foreningen takker for arbejdet med en erkendtlighed i form af naturalier.	Er der flere, der ønsker at melde sig til græsslåning, bedes man melde sig til Henning (114)

<p>Tilskud/Ikke tilskud: Som det fremgår af budgettet, er bestyrelsens holdning, at reovering mv. sker inden for en ramme og ikke ved generalforsamlingsbeslutninger angående de enkelte områder. Dette er for at undgå vilkårligheder, som vi så for 2 år siden, da forsamlingen vedtog forslag, som stillede nogle medlemmer urimeligt forskelligt. Vi beklager, at denne holdning åbenbart ikke er kommet tydeligt til udtryk over for medlemmerne.</p>	<p>Trods opfordring fra generalforsamlingen om refusion af manglende tilskud til nr. 132, kan bestyrelsen ikke ændre på en tidligere generalforsamlingsbeslutning.</p> <p>Såfremt en sådan refusion ønskes, må der stilles forslag herom på en generalforsamling.</p>
<p>Vort Kvarter: Der har været afholdt et møde, og der arbejdes videre i 2015. Er der andre som har ønske og tid til at deltage i udvalget?</p>	
<p>Snerydning: Vores gamle snerydder, er gået på pension! Vi har modtaget tilbud fra Agro-Service, som benyttes af naboforeningen (Agro-Service ville ikke give rabat, selv om begge områder skulle ryddes). Fast pris (rydning + saltning) for 2014/2015 var 30.000 Kr. Pris ved tilkald er 3.000 Kr. Bestyrelsen har valgt denne model. Det har ikke været muligt at finde alternative leverandører.</p>	
<p>Parkering: Bestyrelsen henstiller til, at man parkerer iht. Vedtægter for området (Ingen parkering på torve etc.) Hastighed: Der køres hurtigt, så foreningen vil i 2015 arbejde på et forslag til hastighedsregulering. Dette bør foregå i samarbejde med naboforeningen.</p>	<p>Der køres alt for hurtigt på stamvejen og ind på adgangstorvene.</p> <p>Generalforsamlingen ønsker ikke opsat vejbump eller andre chikaner, hvorfor medlemmerne opfordres til at køre stille og roligt og vise hensyn til vore børn.</p>
<p>Plejeplan for Præstesø: Kommunen har fremsendt forslag til plejeplan for Præstesøen med mange gode initiativer (fremsendt til alle i foreningen). Sørækken vil gøre indsigelse mod anlæggelse af nye stier i området, samt evt. befæstning af eksisterende samt nye, og andre vil gerne have stier. Bestyrelsen har derfor konstateret, at medlemmerne har forskellige interesser, hvorfor den ikke kan udforme en samlet indstilling fra foreningen til kommunen.</p>	
<p>Søgården: Johannes Bjerg fra miljø og teknik i Furesø kommune har oplyst, at der lige før jul blev fremsendt et skriftligt påbud til beboerne af Søgården, om fjernelse af ridebanen og samtidig om at fælde og fjerne al beplantning, som ligger indenfor sø-beskyttelseszonen og det vil</p>	

<p>sige, at Tuja hækken op til 36 meter fra stien mod nord skal væk samt alle træer syd for ridebanen med henvisning til den gamle afgørelse. Ejerne af Søgården har en frist fra 1/8 2015 til 15/9 2015 til at få dette effektueret og dernæst vil kommunen tage yderligere skridt.</p>	
<p>Kabel TV: Løsning: YouSee valgt som udbyder. YouSee overtog pr. 1. januar 2015 antenneanlægget. En samlet pris på <u>kr. 22.750,-</u>, altså godt kr. 1.000,- pr. parcel, som dermed dækker hele den samlede investering til etablering af digitalt signal samt highspeed bredbånd og derudover også mulighed for billig mobiltelefon. Valgfrihed af TV-pakker og individuel afregning af alt udover Grundpakken. YouSee's udgifter i forbindelse med etablering ca. kr. 400.000,-. Bindingsperiode på 60 måneder gældende fra <u>1.1.2015 til og med 31.12.2019</u>. Bestyrelsen skrev ud den 23. juni 2014 og orienterede om aftalens rammer og der var meget stor opbakning bag aftalen – så tak for det 😊</p>	<p>Generalforsamling udtrykte stor ros til bestyrelsen og en speciel stor TAK til Flemming (128) og hans supportere for den gode aftale, foreningen havde indgået med YouSee. Aftalen løber indtil 31/12 2019.</p>
<p>Afsluttende bemærkninger: Velkommen til Marianne og Tom i nr. 102 Pernille, Mikael og Thorbjørn i nr. 126 Per's kone Anette i nr. 138 (det glemte vi desværre i 2014)samt lille Carrera i 128.</p>	<p>Tak til dem som deltog på havedagene Tak til Have- og Festudvalget Tak til Kabel TV udvalget</p>

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning med følgende præcisering:

Bestyrelsen kan ikke gå videre med planen omkring ny opdeling af fællesarealer, førend denne plan fremlægges og vedtages som en generalforsamlingsbeslutning, jfr. ovenfor.

Ad 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Per Hagbarth forelagde regnskabet for 2014, der viste et underskud på kr. 12.562. Per kommenterede de enkelte poster. Ovenfor under beretning har bestyrelsen allerede beklaget, at posten planter og maskiner er overskredet. Enkelte andre poster blev også debatteret. Posten på kr. 17.400 under formueopgørelsen dækker forudbetalt kontingent.

Generalforsamlingen udtrykte utilfredshed omkring bestyrelsens overskridelse af budget og vedr. opkrævning af kontingent for år 2015 allerede inden udgangen af 2014. Bestyrelsen har ikke overholdt vedtægterne, hvorefter kontingentet opkræves i 2 rater og betales senest 10. marts og 10. september.

Efter nogen debat blev der fremsat forslag om et mistillidsvotum til bestyrelsen, hvilket forslag dog efter yderligere debat blev trukket tilbage. Generalforsamlingen bør kunne stille spørgsmål/udtale kritik, uden at det skal opfattes som mistillid, og bestyrelsen bør være lydhør heroverfor.

Regnskabet for 2014 blev herefter godkendt.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde udsendt følgende forslag:

”Brug af gartner til udførelse af årlig vedligeholdelse af fællesarealer” (.. og afholdelse af 1 årlig havedag)

Bestyrelsen uddybede sit forslag omkring 1 i stedet for 2 havedage om året og omkring professionel gartner. Der fremkom mange input hertil, dels omkring fællesareal og ikke-fællesareal, dels omkring det arbejde, der blev udført på havedage, dels omkring det sociale element på havedagene. Det sociale element synes vigtigt at bevare. Det blev her pointeret, at **arbejdsfællesskab** giver socialt fællesskab/bygger nye fællesskaber.

Der blev herefter stillet følgende

ÆNDRINGSFORSLAG:

”Bestyrelsens forslag ændres til at bevare de 2 havedage om året. Udgiften hertil beløber sig til 2 x kr. 2.000 i fortæring med mulighed for supplerende egenbetaling. Samtidig bevares muligheden for at antage en gartner til ad hoc opgaver.”

Ændringsforslaget blev vedtaget med overvældende flertal. 3 stemte imod forslaget.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne.

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne.

Ad 8. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Per Hagbarth redegjorde for det udsendte budget, der indeholder en kontingentnedsættelse på kr. 1.900 pr. parcel. Kontingentet bliver for år 2015 (22 medlemmer) kr. 3.900 pr. parcel.

21 parceller er tilmeldt vor nye Kabel TV aftale med YouSee (se under beretning). Udgiften til YouSee for disse 21 parceller udgør årligt kr. 47.124 (svarende til Grundpakke). Denne udgift opkræves alene hos de tilmeldte 21 parceller.

Øvrige kommentarer til budgettet:

En ny græsslåmaskine koster ca. kr. 6.500, hvis vi skal have en ny i samme kvalitet.

Bestyrelsen har vedtaget at også udgiften til renovering af fællesbedet på det nordlige torv mellem nr. 110 og 124 skal være indeholdt i budgettet for 2015. Da der også skal plantes ”gedeblad” i andre fællesbede, stilles der forslag om forhøjelse af posten til kr. 25.000.

Generalforsamlingen vedtog at forhøje posten ”ny græsslåningsmaskine” til kr. 6.500 samt posten ”planter, maskiner mm” til kr. 25.000.

Med ovennævnte 2 ændringer blev budgettet énstemmigt godkendt.

Ad 9. Valg af ny bestyrelse

Henning (114) og Børge (116) er på valg. Børge ønsker ikke genvalg.

Susse (110) og Stephen (118) vil gerne stille op til bestyrelsen.

Da der således er 3 kandidater til 2 pladser i bestyrelsen, blev der holdt skriftlig afstemning.

Afstemningsresultatet blev Henning med 35 stemmer, Susse med 31 stemmer og Stephen med 12 stemmer. Henning og Susse blev således valgt.

Per (138) og Henrik (100) og Flemming Lolk-Hansen (128) var ikke på valg.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Norgreen (100)
Susse Larsen (110)
Henning Fangel (114)
Flemming Lolk-Hansen (128)
Per Hagbarth (138)

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som ny suppleant i stedet for Peter Skov Hansen valgtes Stephen Laursen (118). Suppleanter er:

Stephen Laursen (118)
Flemming Hansen (144)

Ad 11. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes:

Hanne Henriksen (124)

Ad 12. Eventuelt

Festudvalget består af Klaus (112), Børge (116), Erik (122) og Ole (134). Da Børge trækker sig, skal bestyrelsen vælge et medlem til Festudvalget. Bestyrelsen vender tilbage hermed. Pernille (126) blev yderligere valgt til Festudvalget.

Haveudvalget blev genvalgt og består af Susanne (132), Per (138) og Hanne Moos (142). Jens (124) blev yderligere valgt til Haveudvalget.

Generalforsamlingen hævet .

Sven Nørgaard
dirigent

Hanne Henriksen
referent