

Referat af generalforsamlingen den 26. februar 2014 kl. 19.30

Ad 1, 2 og 3. Valg af dirigent, referent samt godkendelse af referat fra sidste år.

Peter Skov Hansen valgtes til dirigent, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Der var 28 fremmødte repræsenterende 17 parceller. Der blev afleveret 3 fuldmagter repræsenterende 3 parceller. Hanne Henriksen valgtes til referent (beslutningsreferat). Generalforsamlingen godkendte referatet fra sidste år.

Ad 4. Beretning fra bestyrelsen

Henrik Norgreen aflagde beretning fra bestyrelsen og viste samtidig nogle "slides" samt viste klip fra foreningens hjemmeside. Fra overskrifterne kan nævnes havedage og afløb/dræn ved sørækken, fællesarealer, veje, parkeringspladser, nyt legehuse, Sønderød, kommunalplan, Søgården, "Vort Kvarter", kabel-TV, Trygt Kvarter og kommunikationen i foreningen.

Link til foreningens hjemmeside: <http://www.gf-soegaarden.dk/>

Efter beretningen blev der stillet spørgsmål til bestyrelsen, specielt vedr. afsnittet afløb/dræn ved sørækken:

"G. Fugmann er kommet med forslag til dræn ved sørækken, så evt. skybrud ikke giver oversvømmelse ved nr. 140 (Bilenberg). Forslaget er godkendt af kommunen under den forudsætning, at arbejdet udføres af et autoriseret firma. Næste skridt er, at forslaget fremlægges foreningen m.h.t. evt. tilskud."

En nærmere uddybning af ovennævnte løsning førte til flere kommentarer og løsningsmodeller fra forsamlingen. Der har tidligere været en dialog med kommunen omkring faren for oversvømmelse ved nr. 140 ved kraftige skybrud. Her var løsningen bl.a. en sænkning af niveauet på græsset ved trappen ud for nr. 140, hvorefter vandet kunne løbe videre ned over bakken.

Efter nogen debat herom bekræftede bestyrelsen ikke at ville sætte noget dræn/afløb-arbejde i værk, førend flere løsningsmodeller var undersøgt nærmere, herunder erfaringer fra tidligere undersøgelser, og bestyrelsen lovede at tage kommunen og nr. 140 (Bilenberg) med på råd. Bestyrelsen oplyste endvidere, at der ikke i budgettet for 2014 er indlagt udgifter til ovenstående.

Med ovennævnte kommentar godkendtes bestyrelsens beretning.

Ad 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Per Hagbarth gennemgik regnskabet for 2013, der efterfølgende blev godkendt.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde udsendt følgende forslag:

A) Forslag om opdatering af "Beboerinformation for Grundejerforeningen Søgården, Værløse"

Bestyrelsen havde modtaget input og ændringsforslag fra grundejerne. Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med dette og forslaget trækkes. Arbejdet bliver lagt ud i et udvalg og tages op til næste år.

B) Forslaget "Kabel-TV" (notat om TV-signal)

Henning Fangel redegjorde for bestyrelsens ønske om at opsige vor nuværende TV-aftale med YouSee med virkning allerede fra den 1. juli 2014, jfr. det udsendte forslag. Vi har alle pligt til at være medlem af vor grundejerforening, men fra 1. januar 2014 er vi ikke længere forpligtet til at være medlem af en antenneforening. Grundejerforeningen har i sine vedtægter ingen regler for en antenneforening, regler for udmeldelse el.lign.

Efter nogen debat om evt. udskillelse af antenneforeningen, manglende vedtægter og opsigelsesvilkår, TV-kabler, telefonkabler, båndbrede, fibernet og andet bad dirigenten forsamlingen om at tilkendegive, hvorvidt man ønskede fortsat at være medlem af en antenneforening. Optællingen viste, at 70-80% af de tilstedeværende fortsat ønskede at være medlem af en antenneforening. Bestyrelsen må derfor arbejde videre med en antenneforenings-løsning, hvilket indebærer, at antenneforeningen må udskilles fra grundejerforeningen.

Efter 5 minutters pause fremlagde bestyrelsen følgende ændringsforslag:

- a) Bestyrelsen opsiger aftalen med YouSee med 3 måneders varsel til udgangen af december 2014.
- b) Bestyrelsen nedsætter et udvalg, som arbejder videre med sagen og tager initiativ til afholdelse af en stiftende generalforsamling for Antenneforeningen Søgården inden udgangen af maj 2014.
- c) Grundejerforeningen overdrager det nuværende antenneanlæg vederlagsfrit til den kommende antenneforening, da anlægget ikke anses at have nogen værdi.

Ovennævnte ændringsforslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne.

Der forelå ingen forslag fra medlemmerne ud over de under pkt. 6 A) nævnte.

Ad 8. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Per Hagbarth redegjorde for det udsendte budget, der indeholder en kontingentnedsættelse på kr. 600 pr. parcel. Kontingentet bliver for år 2014 kr. 5.800 pr. parcel.

Budgettet blev énstemmigt godkendt.

Ad 9. Valg af ny bestyrelse

Louise (128), Per (138) og Henrik (100) er på valg. Sven (136) er udtrådt i løbet af året og suppleanten Børge (116) er indtrådt i stedet. Louise(128) ønsker ikke genvalg.

Per (138) og Henrik (100) blev genvalgt og i stedet for Louise valgtes Flemming (128).

Bestyrelsen består herefter af :

Henrik Norgreen (100)
Henning Fangel (114)
Børge Ringgaard (116)
Flemming Lolk-Hansen (128)
Per Hagbarth (138)

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som ny suppleant valgtes Flemming Hansen (144). Suppleanter er: Peter Skov Hansen (126)
Flemming Hansen (144)

Ad 11. Valg af revisor

Som revisor genvalgte:

Hanne Henriksen (124)

Ad 12. Eventuelt

Festudvalget blev genvalgt og består af Klaus (112), Børge (116), Erik (122) og Ole (134).

Haveudvalget blev genvalgt og består af Susanne (132), Per (138) og Hanne Moos (142).

Antenneudvalget nedsættes af bestyrelsen. Henning (114), Steffen (118), Erik (122), og Hanne (124) udtrykte på generalforsamlingen interesse for at deltage.

Generalforsamlingen hævet .

Peter Skov Hansen
dirigent

Hanne Henriksen
referent