

---

## Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen 'Søgården' d. 29. januar 2015

Deltagere:               Henrik (100)  
                              Henning (114)  
                              Børge (116)  
                              Per (138)  
                              Flemming (128)

Afbud:                   Ingen

Sted:                    Per (138)

Referent:               Flemming (128)

### Dagsorden

1. Velkommen og introduktion
2. Godkendelse af sidste mødereferat
3. KabelTV
4. Henvendelse fra Furesø Kommune vedr. "Vil du leje en bolig ud til en flygtning?"
5. Forslag til plejeplan for Præstesøfredningen
6. Hastighed på veje i og omkring grundejerforeningen Søgården
7. Generalforsamling
  - a) Indkaldelse
  - b) Regnskab
  - c) Forslag til generalforsamling
8. Havedag(e), Vort kvarter, fællesbede mv.
9. Planlægning af Generalforsamling
10. Eventuelt

#### **ad pkt. 1.**               **Velkommen og introduktion**

Bestyrelsen startede med en uformel snak inden det ordinære møde.

#### **ad pkt. 2.**               **Godkendelse af sidste mødereferat**

Der var ingen kommentarer til mødereferatet af 26. november 2014, hvorfor referatet blev godkendt.

Referatet udsendes til foreningens medlemmer via mail og lægges på grundejerforeningens hjemmeside [www.gf-soegaarden.dk](http://www.gf-soegaarden.dk)

---

**ad pkt. 3.**

**KabelTV**

Flemming orienterede, at der siden sidste bestyrelsesmøde var færdiggjort standerarbejde samt fejlretning af hovedkabel. Hovedkablet havde længe "hængt" over lejepladsen, da der var uenighed om hvem som skulle betale regningen for udskiftning af dette. Flemming orienterede, at foreningen rent kontraktligt selv indestod for kablerne i jorden, men at det var forsøgt at få YouSee til at dække denne omkostning ved udskiftningen under paragraffen omkring YouSee's forsyningspligt. Den 16. december 2014 modtog Flemming mail fra YouSee om, at ledelsen i YouSee havde godkendt, at YouSee selv ville udføre fejlretningen og selv dække alle omkostninger forbundet hertil.

Flemming orienterede videre, at enkelte parceller havde henvendt sig med signalproblemer, hvorfor afhjælpning herpå blev udført før jul af Dansk KabelTV. De implicerede parceller fik dermed besøg af en kabeltekniker som eftergik installationen fra signalskab til hus og interne installationer for at sikre signalleverancen.

Henrik orienterede at det generelt kan anbefales, at foretage udskiftning af gamle antennestik til en nyere standard, da dette har en positiv effekt på signalkvaliteten.

Flemming berettede videre, at det udarbejdede regelsæt som beskrev grundejernes forpligtigelser for den indgåede aftale omkring kabelTV med YouSee - gældende for den fastsatte periode på 60 måneder - blev udsendt den 14. januar 2015 incl. bilag. Dette har ikke givet anledning til yderligere spørgsmål fra foreningens medlemmer.

Bestyrelsen fandt det vigtigt at både regelsættet samt YouSee's kabelfortegnelse for området lægges ud på foreningens hjemmeside.

Det er yderligere bestyrelsens opfattelse, at alle er glade og tilfredse med den nye YouSee-aftale indeholdende både kabel-tv og bredbånd og at de få problemer som har været i overleveringsfasen nu er løst. Dermed er det også vigtigt at nævne, at foreningen på nuværende tidspunkt ikke længere har vedligeholdelses- eller supportpligten, hvorfor fejl, support mv. bør rettes direkte til YouSee. Hjælp til kabelTV, bredbånd mv. kan dermed altid findes på [www.yousee.dk/support](http://www.yousee.dk/support)

**ad pkt. 4.**

**Henvendelse fra Furesø Kommune vedr. "Vil du leje en bolig ud til en flygtning?"**

Bestyrelsen har modtaget mail fra Furesø Kommune omkring den øgede tilgang af flygtninge bl.a. fra krigen i Syren. I 2015 skal Furesø Kommune modtage ca. 73 nye flygtninge. Mailen fra Furesø Kommune beskriver videre at byrådet søger at finde en løsning på det øgede antal flygtninge, men

---

en vellykket integration kræver, at flere bidrager. Kommunen er i løbende dialog med de almene boligorganisationer for at skaffe tilstrækkeligt med boliger til de nye medborgere. Det har imidlertid vist sig vanskeligt, at finde et tilstrækkeligt antal permanente boliger til flygtningene. Kommunen søger derfor både lejligheder, værelser og huse, og efterlyser private, der i en periode vil udleje deres bolig eller dele af den til flygtninge. Derfor opfordrer kommunen til via grundejerforeningen at medlemmer og netværk overvejer at leje ud til flygtninge.

Bestyrelsen fandt det vigtigt at videresende mailen fra kommunen til alle grundejere således de alle er orienteret om kommunens ønsker.

**ad pkt. 5.**      **Forslag til plejeplan for Præstesøfredningen**

Bestyrelsen har af Furesø Kommune modtaget brev vedr. høring af revideret plejeplan for Præstesøfredningen.

Bestyrelsen fandt det vigtigt at videresende Furesø Kommunes brev til foreningens medlemmer samt at videresende brevet til nabogrundejerforeningen såfremt de ikke havde modtaget brevet.

Bestyrelsen fandt, at der er mange forskellige hensyn, alt efter hvem man spørger og hvem som anvender arealerne nedenfor Sørækken. Derfor fandt bestyrelsen heller ikke at dette kunne være et grundejerforeningsanliggende, hvorfor et eventuelt høringssvar afgives af de enkelte grundejere.

**Ad pkt. 6.**      **Hastighed på veje i og omkring grundejerforeningen Søgården**

Bestyrelsen har den 9. december 2014 modtaget brev fra nr. 144 som henleder opmærksomheden på talrige observationer gjort på forholdet omkring at enkelte billister kører meget stærkt i og omkring omfartsvejene til Dalsø Park.

Bestyrelsen kan tilslutte sig observationerne gjort af nr. 144, men har ikke skelnet til hvorvidt der har været tale om fastboende, gæster, leverandører mv. Bestyrelsen har derpå drøftet forskellige tiltag, og finder det nødvendigt at inddrage nabogrundejerforeningen for et fælles tiltag om f.eks. opsætning af skilte med eksempelvis 40 km/t zone.

Dette initiativ vil derfor være at finde på dagsordenen for bestyrelsen arbejde for 2015.

**Ad pkt. 7.**      **Generalforsamling**

Årets generalforsamling blev på sidste bestyrelsesmøde fastsat til onsdag den 25. februar 2015 kl. 19:00 til 22:00 og Satelitten's mødelokale 3 er derfor booket. Der vil i år ikke blive serveret mad,

---

hvorfor det tilrådes at spise inden mødet. Der vil dog blive indkøbt diverse drikkevarer og snacks til mødet.

Bestyrelsen forslag af Sven Nørgård som dirigent og Hanne Henriksen som referent er bekræftet af begge og begge stiller gerne op.

**Ad pkt. 7.a**      **Indkaldelse**

Henrik berettede at indkaldelsen var under udarbejdelse og ville blive fremsendt til bestyrelsens godkendelse inden første uge i februar således den kunne blive udsendt til foreningens medlemmer i god tid inden generalforsamlingen.

**Ad pkt. 7.b**      **Regnskab**

Bestyrelsen foretog gennemgang af regnskab og budget. Regnskab og budget for 2015 har fået indarbejdet udgifts-elementer drøftet på bestyrelsesmøde den 26. november 2014. Regnskab og budget udsendes i forbindelse med indkaldelsen af generalforsamlingen.

Per orienterede, at foreningens nuværende græsslåmaskine nu har udtjent sin værnepligt, hvorfor en ny græsslåmaskine er meget nødvendig og derfor også vil være at finde på budgettet i 2015.

**Ad pkt. 7.c**      **Forslag til generalforsamling**

Bestyrelsen kunne konstatere, at der på nuværende tidspunkt endnu ikke er indkommet forslag til generalforsamlingen den 25. februar 2015.

Bestyrelsen vil dog udarbejde forslag til ændring af foreningens havedage med fokus på blot én havedag i efteråret, hvorfor forårets havedag udliciteres til en professionel gartnervirksomhed. Bestyrelsen har dermed tilladt sig at indsætte økonomien bag dette forslag i budgettet for 2015 således effekten heraf synliggøres når f.eks. posten til fortæring halveres ved kun at have én enkelt havedag.

**Ad pkt. 8.**      **Havedag(e), Vort kvarter, fællesbede mv.**

Henrik orienterede at arbejdsgruppen bestående af Henrik (100), Ole(132), Susse (110), Pernille/Michel (126) havde mødtes den 8. december 2014 omkring opdatering af "Vort kvarter". Arbejdet var endnu ikke færdigt og der var behov for yderligere mødeaktivitet, men det havde ikke været mulig at finde en ny ledig dato som har kunnet passe alle mødedeltagere. Der arbejdes på at samle gruppen igen inden for kort tid.

---

Henrik berettede videre, at der indtil nu er skabt konsensus omkring opdelingen af parceller i forhold til "fællesbede" og "egne bede" og et oversigtskort er udarbejdet og inddelt herfor. Denne opdeling skaber stor synlighed over, hvad der hører vedligeholdelsespligten hos de enkelte parceller og hvad der er indsatsområder på eventuelle havedage.

Arbejdet omkring opdateringen af "Vort kvarter" fortsætter dermed i løbet af 2015.

Henning nævnte i forbindelse med Henriks orientering, at der fortsat er en del arbejde i forbindelse med at rømme de sidste bede inden "afleveringen" af vedligeholdelsespligten til de respektive grundejere. Herunder både rydning af eksisterende beplantning og genbeplantning. Særligt beplantningen i fællesbedet på nordlige torv mellem nr. 110 og 124 bestående af vildroser og buske samt 3 grantræer og 3 rønnebærtræer.

Per orienterede, at han havde indhentet tilbud hos en professionel gartner til rydning af bed hos nr. 124. Tilbuddet lyder på ca. kr. 25.000,- ex moms. Bestyrelsen fandt tilbuddet meget bekosteligt set i forhold arealets størrelse, hvorfor det foreslås at leje en gravemaskine, hvorved foreningen selv står for rydningen af bedet på havedagen i efteråret.

Bestyrelsen foreslår lørdag den 12. september og forslår også at havedagen gøres til et heldags arrangement startende kl. 9:00 til 17:00, da det ellers vil være svært at nå at rydde hele bedet. Flemming ville i den forbindelse bestille gravemaskine hos Farum miniudlejning således maskinen står klart til havedagen. Plante ville ligeledes blive bestilt og stå klar til dagen.

Henning mente også at de fire parceller (110, 112, 114, 116) som har bøgehæk grænsende op mod "stamvejen" bør tale sammen om, hvorvidt der er behov for en professionel gartner til nedskæring af bøgehækken inden det "overgår" til grundejernes vedligeholdelsespligt eller om det er et arbejde som de fire parceller klarer sammen. Henning ville tage initiativ til en drøftelse de fire imellem.

Bestyrelsen var enig i, at ville dog sikre sig at hæk, bede mv. afleveres i en stand, hvor det er overskueligt for de enkelte parceller at fortsætte vedligeholdelsesarbejdet, nu da det fremadrettet ikke længere er "fælles". Plejeplan for fællesarealer udsendes sammen med referatet.

Flemming spurgte til status på opkørslen af græs på grunden mellem nr. 144 og 96. Bestyrelsen havde konstateret, at der fortsat var både kørsel og vending på græsarealet. Bestyrelsen besluttede sig for at lægge en passende størrelse sten således parkering og vending umuliggøres.

---

Bestyrelsen vil dermed endnu engang gerne henstille til alle om ikke at benytte vore græsarealer til parkering samt vending af køretøjer, da græsset ikke tåler den store belastning.

**Ad pkt. 9.**      **Planlægning af Generalforsamling**

Planlægningsmøde for kommende Generalforsamling berammes til den 19.2.2015 kl. 20:00 hos Henrik.

**Ad pkt. 10.**      **Eventuelt**

Der fremkom intet under dette punkt.