

---

## Referat af stiftende bestyrelsesmøde i grundejerforeningen 'Søgården' d. 18. marts 2014

Deltagere:           Henrik (100)  
                          Henning (114)  
                          Børge (116)  
                          Per (138)  
                          Flemming (128)

Afbud:               Ingen

Sted:                 Per (138)

### **Dagsorden**

1. Velkommen og introduktion
2. Valg af referent
3. Konstituering
4. Fordeling af opgaver
5. Mødeplanlægning (bestyrelsesmøder, havedage mv.)
6. Havedage, Vort kvarter, fællesbede mv.
7. Antenneforening
8. Temaer til næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt

### **ad pkt. 1. Velkommen og introduktion**

Bestyrelsen startede med en uformel snak inden det ordinære møde. Der var en evaluering af generalforsamlingsmødet.

### **ad pkt. 2. Valg af referent**

Flemming blev valgt som referent og det blev besluttet at referent-rollen fremadrettet vil gå på tur. For fortsat at sikre gennemsigtighed, vil bestyrelsesreferater blive fremsendt til grundejerforeningens medlemmer samt lagt på foreningens hjemmeside [www.gf-soegaarden.dk](http://www.gf-soegaarden.dk)

### **ad pkt. 3. Konstituering**

Der blev budt velkommen til Flemming som nyt medlem af bestyrelsen. Per fortsætter i sin rolle som kasser. Henrik fortsætter i rollen som talsmand. Der var fortsat generel opbakning til, at bestyrelsen ville være backup for hinanden, således at arbejdsmængden fordeles. Bestyrelsen rettede en stor tak

---

til Louise for hendes arbejde i bestyrelsen samt til Hanne Henriksen for hendes arbejde med hhv. revision og som referent til generalforsamlingerne.

**ad pkt. 4. Fordeling af opgaver**

Listen over bestyrelsens opgaver og ansvarlig person i bestyrelsen blev opdateret i henhold til nedenstående:

<i>Titel</i>	<i>Ansvar</i>
Græsslåning	Per
Snerydning	Henrik/Børge
Ulykkes- og ansvarsforsikring	Børge
TV antenneanlæg	Flemming/Henning
CopyDan	Børge
Vedligeholdelse af kommunalt område	Henrik
Webmaster & E-mail adresse arkiv	Henrik
Haveudvalg	Henning/Per
Festudvalg	Børge
Kontakt til nabogrundejerforening	Flemming
Naboovervågning	Flemming/Susanne
Kontakt til kommunen	Henrik

Henrik opdaterer grundejerforeningens hjemmeside med de ændrede ansvarsområder.

**ad pkt. 5. Mødeplan**

Følgende datoer er herefter stadfæstet:

- Næste bestyrelsesmøde: onsdag den 23. april 2014 kl. 19:00 til 20:45 hos Henning
- 1. Havedag: Lørdag den 24. maj 2014 kl. 13:00
- 2. Havedag: Lørdag den 6. september 2014 kl. 13:00

Henrik udsender via mail særskilt information omkring havedage, mødetidspunkter mv. til grundejerforeningens beboere.

---

**Ad pkt. 6. Havedage, Vort kvarter, fællesbede mv.**

Det kunne konstateres at "Haveudvalget" på generalforsamlingen den 26. februar 2014 blev genvalgt og består af:

- Henning (114)
- Per (138)
- Hanne (142)
- Susanne (132)

Bestyrelsen opfordrer til at andre interesserede henvender sig til bestyrelsen.

Bestyrelsen havde til generalforsamlingen den 26. februar 2014 udsendt forslag opdatering af "Beboerinformation for Grundejerforeningen Søgården, Værløse". Bestyrelsen havde modtaget en del input og ændringsforslag fra grundejerne, hvorfor bestyrelsen gerne ville arbejde videre med dette, hvorfor forslaget blev trukket. Som resultat heraf ville det videre arbejde bliver lagt ud i et udvalg. Bestyrelsen opfordrer hermed interesserede grundejere til at melde sig til det videre arbejde hermed. Tilmelding og den videre koordinering heraf vil ske igennem Henrik. Henrik ville endvidere udsende særskilt information omkring tilmeldingsprocedure mv. via mail i nærmeste fremtid.

Det lå bestyrelsen på sinde, at rykke første havedag frem til maj grundet sidste års mange afbud i juni måned. Bestyrelsen vil i år leje en flis maskine til årets første havedag frem for at lægge haveaffaldet på St. Hans båls pladsen. Det er bestyrelsens vurdering, at der vil være for mange smådyr som vil tage bopæl i haveaffaldet såfremt det får lov at ligge fra den 24. maj og helt frem til St. Hans. En professionel flis maskine vil derfor blive lejet til havedagen, hvorved flis'en kan genanvendes i mange af grundejerforeningens bede. Skulle der blive noget flis tilovers, vil det stå frit for, at hente dette til brug i egen have. Per vil stå for leje af flis maskine.

Der lægges op til, at parcellernes eget haveaffald kan lægges på St. Hans bålpladsen fra den 14. juni 2014 og frem til St. Hans. Bestyrelsen opfordrer igen til at stød og græstørv ikke lægges på bålpladsen.

Bestyrelsen vil gerne igen i år – også set i lyset af det meget tidlige forår – opfordre til at de enkelte parceller på eget initiativ klipper og luger fællesarealerne hvor det trænger.

Per kunne orientere bestyrelsen om, at der efterhånden ikke var flere børn tilbage i grundejerforeningen i rette alder til græsslåning. Bestyrelsen vil dermed gerne opfordre alle til at man melder sig til græsslånings-ordningen. Bestyrelsen vil naturligvis bidrage med en lille erkendtlighed til dem som melder sig. Bestyrelsen vil dermed i indeværende sæson vurdere

---

hvorledes græsslåningen "slår" an. Såfremt der bliver mangel på tilmeldinger til græsslåningsordningen bliver konsekvensen heraf, at der i budgettet for 2015 nedsættes en post til "professionel" græsslåning hvilket efter bestyrelsens vurdering er uforholdsmæssig dyr.

Per orienterede videre, at foreningens nuværende græsslåmaskine efterhånden har udtjent sin værnepligt, hvorfor en ny græsslåmaskine vil være at finde på budgettet i 2015.

Bestyrelsen havde en drøftelse omkring fjernelse af ildtorn hos hhv. nr. 138 og nr. 126. Bestyrelsen besluttede at Per tog kontakt til dem som sidste år fjernede ildtornen ud for nr. 142 og indhentede tilbud herfor og igangsatte dette såfremt tilbuddet lå indenfor budget.

Henrik igangsatte drøftelsen om det modtagne forslag fra Jens Henriksen i nr. 124 omkring udskiftning af beplantning i fællesbed på nordlige torv mellem nr. 110 og 124.

Bedet, som er det oprindelige bed, er plantet i 1979/1980 - med vildroser og buske samt 3 grantræer og 3 rønnebærtræer. Nr. 124 har fra starten og i alle årene uopfordret forsøgt at holde dette fællesbed så pænt som muligt.

Bestyrelsen har ved selvsyn kunnet konstatere, at der efterhånden kun er nogle knolde og nogle tynde og stikkende pinde tilbage og en meget udpint jord. Bestyrelsen kan ligeledes konstatere at omhandlende bed ikke er et "én-meterbed", men et fællesbed, og nu da foreningen er i gang/skal i gang med andre steder at fjerne ildtorn/udskifte planter/bede, er bestyrelsen enig i, at det vil være rationelt, hvis omtalte bed blev taget med.

Bestyrelsen noterer sig yderligere i forslaget fra nr. 124, at når bedet er ryddet og planter og jord købt er nr. 124 selv interesseret i at plante buskene og vedligeholde området fremover, hvilket bestyrelsen ser positivt på. Nr. 124 ønsker de 3 grantræer og 3 rønnebærtræer bevaret, hvilket bestyrelsen også ser positivt på.

Eftersom der kun er hensat kr. 9.000,- i budgettet til vedligehold mv. af fællesbede, fjernelse af ildtorn, udskiftning af planter mv. vil renoveringen af bedet i fællesbedet på nordlige torv mellem nr. 110 og 124 være at finde på budgettet for 2015.

Flemming orienterede om at bestyrelsen ligeledes skulle færdigbehandle henvendelsen fra nr. 140 jf. faren for oversvømmelse ved nr. 140 ved kraftige skybrud. Bestyrelsen fandt, at den korrekte løsning ville være en sænkning af niveauet på græsset ved trappen ud for nr. 140, hvorefter vandet kunne

---

løbe videre ned over bakken. Bestyrelsen fandt det hensigtsmæssigt at spørge dem som fjerende ildtornen om de kunne "grabbe" noget af jorden af, når de alligevel var i området. Henrik ville i nærmeste fremtid tale med nr. 140 om det ville være en løsning som nr. 140 var interesseret i.

Bestyrelsen havde en diskussion omkring vedligeholdelsesforpligtigelsen af parkeringsforholdene og dermed kommunens forpligtigelse til at håndtere den sprukne asfalt. Per ville kontakte kommunen for at høre om, hvornår kommunen havde tænkt sig at udbedre dette. Alternativt ville foreningen som minimum have stillet noget flydende tjære/asfalt til rådighed således grundejerforeningen selv kunne "hælde" dette i sprækkerne.

#### **Ad pkt. 7.**      **Antenneforening**

Flemming indledte med, at eftersom der på generalforsamlingen den 26. februar 2014 bl.a. blev besluttet at bestyrelsen skulle opsige aftalen med YouSee med 3 måneders varsel til udgangen af december 2014 har det nedsatte antenneudvalg arbejdet hurtigt for en afklaring af mulige scenarier som både tilgodeser hurtigere bredbåndshastigheder samt kabel-TV.

Efter generalforsamlingen blev udvalget nedsat og består af:

- Flemming (128)
- Henning (114)
- Erik (122)
- Stephen (118)

Flemming orienterede om, at dialogen om tilkobling til fibernet ikke er mulig, da det var en misforståelse at nabogrundejerforeningen 'GF Dalsø Park' har fibernet, hvorfor dette nu 100 pct. kan udelukkes. TDC har fiber i området af Dalsø Park, men tilbydes pt. kun til erhvervsvirksomheder. Til gengæld er der mulighed for at eksisterende coax stadig kan give fornuftige hastigheder – også bekræftet af YouSee.

Udvalget har dermed rettet henvendelse til YouSee for nærmere at spørge ind til de muligheder som pt. foreligger.

YouSee var meget åbne overfor at afgive et nyt tilbud til os (GF Søgården). Udvalget har spurgt ind til at lade YouSee overtage anlægget og dermed de videre forpligtelser, for derigennem at lade YouSee foretage renoveringen af antenneanlægget mod en rabat på gravearbejdet og dermed etableringen af det nye signal. Sidste tilbud afgivet i 2013 var under hensyntagen til at GF Søgården fortsat ejede antenneanlægget. YouSee er på nuværende tidspunkt ikke afvisende herfor, men lader udvalget

---

vide, at der fortsat vil blive en egenbetaling af beløbet, da G/F Søgården i dag er passivt forsynet fra GF Dalsø Park's anlæg og vil derfor kræve, at YouSee henter signalet fra Dalsø Park 6/8. Der skal dermed graves herfra frem til Dalsø Park 134, hvor der opsættes et nyt afleveringspunkt.

Udvalget arbejder nu på at få afklaret alle tænkelige scenarier i et samarbejde med YouSee således udvalget er garant for at samtlige løsninger og scenarier har været vendt i YouSee regi. Heriblandt bibeholdelse af ejerskab, tilkobling af signal fra GF Dalsø Park, oprettelse af et tidligere signalpunkt end Dalsø Park 6/8 mv.

Udvalget har listet en række scenarier og afklarende spørgsmål og videresendt disse til YouSee. Dette udmønter sig i et fælles telefonmøde imellem udvalget og YouSee onsdag den 26. marts 2014. På baggrund af dette møde udarbejder YouSee et endeligt tilbud til foreningen. Der vil inden tilbuddet blive sendt en kabeltekniker til vores område for at kortlægge området og det forventede gravearbejde. Antenneudvalget bør derfor modtage et tilbud i slutningen af uge 16 senest start uge 17.

**Ad pkt. 8.**

**Temaer til næste bestyrelsesmøde**

- Haveudvalg – indsatsområder
- Antenneudvalg – status

**Ad pkt. 9.**

**Eventuelt**

Der fremkom intet under dette punkt.

Referent

Flemming (128)