
Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen 'Søgården' d. 23. februar 2011

Deltagere: Ole (132)
Susanne (132)
Børge (116)
Jette (110)
Flemming (110)
Erik (122)
Klaus (112)
Henning (114)
Birte (114)
Flemming (144)
Jens (124)
Hanne (124)
Birgit (134)
Bent (134)
John (130)
Louise (128)
Flemming (128)
Peter (126)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referatet fra sidste år
4. Beretning fra bestyrelsen (Ole)
5. Forelæggelse af revideret regnskab (Peter)
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Forelæggelse af budget
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

ad pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning (114), der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og blev afholdt i henhold til vedtægterne.

Der var fuldmagt fra Jørgen og Inger (120) samt Sven og Dorte (136)

Der var således 14 parceller repræsenteret og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig og kunne foretage vedtægtsændringer.

ad pkt. 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Klaus (112) som referent, der blev valgt.

ad pkt. 3. Godkendelse af referatet fra sidste år

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

ad pkt. 4. Beretning fra bestyrelsen

Som det er sædvane har bestyrelsen holdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb.

Lige så traditionelle har vi været med vores arrangementer og sammenkomster, hvor vi har haft glæde af:

- Vores to havedage
- Med tilhørende festmiddage, og
- Vores samling til Sankt Hans med fællesspisning og bål på marken
- Igen måtte vi desværre konstatere, at ingen medlemmer magtede at holde det, der var ved at være en tradition - vores julekomsammen.

Bestyrelsen opfordrer til, at nogen tager initiativ til denne hyggelige nabostart på julen kan genopstå.

Af andre gøremål af praktisk art i foreningsregi har vi haft:

- Haveudvalgets koordinering af indsatsen på havedagene.
- Græsslåning på fællesarealer.
- Bekæmpelse af bjørneklo og gyldenris i støjvolden.
- Naboovervågning i ferietiden.

-
- Og sidst men ikke mindst festudvalgets indsats.

For alle disse planlægninger og aktiviteter skal vi takke:

- Haveudvalget ved Flemming (144), Susanne (132), Jens (124) og John (130).
- Vi skal sige tak til Børge (116) for at administrere græsslåningen.
- Jeg takker mig selv for at bekæmpe bjørneklo og gyldenris i støjvolden.
- Vi takker Susanne (132) for koordinering af naboovervågningen.
- Og endelig siger vi tak til festudvalget ved Jette (110), Birthe (114), Hanne (142), Sven (136), Inger (120) og Klaus (112).

Vi giver en hånd til Haveudvalget, Græsadministratoren, Bekæmperen af invasive arter, Koordinatoren for naboovervågningen og Festudvalget.

Og til den egentlige beretning:

Samarbejdet med kommunen

Vi har et udmærket samarbejde med kommunen, hvor vi gennem deltagelse i Søndersøgruppen og partnerskabsprojektet har lært flere medarbejdere at kende. I år har samarbejdet dog alene drejet sig om pleje af støjvolden og græsslåning på marken syd for vores område.

Hvad sidstnævnte angår, vi må desværre konstatere, at trods store bestræbelser for at få slåningen udført som aftalt, lykkedes det heller ikke i år at få budskabet helt ud til manden i traktoren.

Nu kommer der imidlertid senere på dagsordenen et forslag fra et af vores medlemmer om et andet slåningsomfang – hvis det bliver vedtaget, må vi så se, om vi denne gang kan være mere heldige med kommunikationen, så slåningen bliver som aftalt.

Samarbejdet med nabogrundejerforeningen

Samarbejdet med nabogrundejerforeningen fortsætter på god og fornuftig vis, men drejer sig dog mest om, at vi orienterer naboerne om vores gøren og laden – der kommer ikke rigtigt noget den anden vej.

Hvad snesamarbejdet angår, agerer vi dog nu hver for sig, da naboerne ikke ønsker at få ryddet sne så ofte, som vi gør.

Om Søndersøgruppen kan der rapporteres:

Som flere sikkert har bemærket:

- er granskoven fældet
- der er kommet fugletårn i Søndersø – på sydsiden
- der er tyndet ud i træerne ved paddehullet – der hvor pumpehus lå
- og der er kommet ny informationstavle ved indgangen fra Ballerupvej, der viser fugle og fisk ved Søndersø – og hvor der skiftes mellem sommertavle og vintertavle.
- de røde kilometerpæle har nu fået piktogrammer med hunde i snor og enkelte standere, - dem ved adgangsvejene er også forsynet med ridning forbudt. Jeg har dog her for ganske nyligt konstateret, at der mangler omtalte piktogrammer på stolpen ved broen over pumpekanalen her neden for os – det er kommunen blevet gjort opmærksom på.
- og aftalen om at lysning opretholdes ved slåning af vækst langs pumpekanalen er bragt i erindring hos vandværkets folk.

Ridebanen på Søgården

Der er intet nyt om Søgården ridebane.

Gården har klaget over kommunens afslag til at lovliggøre ridebanen. Herefter skal den endelige afgørelse træffes af Naturklagenævnet, som har modtaget klagen via kommunen.

Der forlyder intet om, hvornår der kan forventes svar fra Naturklagenævnet, men erfaringsmæssigt kan der gå lang tid.

Initiativer fra bestyrelsen

Ajourføring af vedtægterne

Ved sidste års generalforsamling blev der besluttet 3 vedtægtsændringer:

1. Hvem der skal modtage besked, når grunde overdrages
2. Mulighed for at indkalde til generalforsamling via mail
3. Ændring af punkter på dagsordenen for generalforsamlingen

Vi er allerede begyndt at agere efter de nye vedtægter.

Vi har indkaldt via mail:

-
- til 20 parceller, som har accepteret denne indkaldsform
 - 1 parcel har fastholdt fortsat at modtage indkaldelse på papir i postkasse
 - 1 parcel har ikke computer og får derfor indkaldelse på papir i postkasse

Dagsordenen i dag er som vedtaget sidste år.

Teksten i vedtægterne er nu rettet til som besluttet sidste år. Endvidere er der foretaget et par kosmetiske tilretninger, så derfor forelægger bestyrelsen nu hele den ajourførte tekst til generalforsamlingens godkendelse.

Opretning af belægninger på torve og stier

Efterhånden er det 30 år siden belægningerne på torve og stier blev lagt.

Helt naturligt er det ved at være tid til at rette op på sætninger rundt omkring.

Derfor kommer bestyrelsen med forslag til afhjælpning, som generalforsamlingen skal tage stilling til.

"Vort kvarter"

For et par år siden præsenterede bestyrelsen notatet "Vort kvarter", som generalforsamlingen, efter bestyrelsen indtryk, tog positivt imod.

Formålet med notatet var, dels at introducere nye naboer til vort kvarter, dels at fastholde "de gamle" i erindringen om alt det vi sætter så stor pris på i vores kvarter. Hvad sidstnævnte angår, er det bestyrelsen oplevelse, at det ikke er alle, der husker det adfærdskodeks, der ligger til grund for fælles bedste.

Derfor har bestyrelsen rundsendt et debatoplæg til brug for en senere drøftelse under punktet eventuelt.

Hvis bestyrelsens forslag om ajourførte vedtægter besluttet af generalforsamlingen, vil de blive sat ind i "Vort kvarter" som appendiks, og det hele rundsendt en gang mere, så medlemmerne har de vigtigste papirer fra grundejerforeningen samlet som et hele.

Havedage, belægningsdage og bekæmpelsesdage

Til slut vil jeg blot nævne årets fællestilltag:

- Havedagene er fastlagt til lørdagene den 28. maj og 27. august

-
- Belægningsdage er fastlagt til lørdagene den 16. april og 17. september (selvfølgelig under forudsætning af, at bestyrelsens senere forslag om opretning af belægningerne på torve og stier bliver vedtaget)
 - Bekæmpelse af bjørneklo vil foregå medio juni
 - Bekæmpelse af gyldenris vil foregå primo/medio juli

Tak for nu!

Beretning blev herefter godkendt uden kommentarer.

ad pkt. 5. Forelæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde revideret regnskab. Der var budgetteret med indtægter på kr. 96.800 hvilket er realiseret med faktisk indtægt på kr. 96.852. Der var budgetteret med udgifter på kr. 106.000 mod et resultat på kr. 101.137. Driftsresultatet udviser således et underskud på kr. 4.285 mod et budgetteret underskud på kr. 9.200. Formuen udgør ultimo 2010 kr. 44.057.

Herefter blev det reviderede regnskab godkendt uden yderligere kommentarer.

ad pkt. 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået følgende modernisering af grundejerforenings vedtægter:

Forslag 1

Der var udsendt forslag til kosmetiske ændringer i foreningens vedtægter. Disse blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2

Bestyrelsen havde fremsat forslag til opretning flisebelægningen. Forslaget blev fremlagt af Erik (122):

- Belægningen er nu 30 år gammel
- Bestyrelsen har identificeret cirka 40 sætninger (skønsmæssigt 40 m²) der bør rettes

-
- Bestyrelsen skønner at dette vil koste omkring kr. 60.000 såfremt arbejdet skal udføres af en entreprenør

Bestyrelsen foreslog derfor, at arbejdet udføres af grundejerforeningens medlemmer over flere år under følgende hovedpræmisser:

- Der afsættes to dage pr. år til opretning
- Der er tale om frivillighed
- Såfremt en parcel ikke deltager på de angivne opretningsdage, opkræves der kr. 500,- pr. arbejdsdag.

Herefter åbnede dirigenten for debatten:

John (130)

Princippet med at foretage en opkrævning for manglende fremmøde bør undgås. I stedet bør arbejdet udføres af en entreprenør

Flemming (110)

Der skal sættes begrænsninger på hvem der skal betale

Ole (132)

Fællesarbejder er et pligtarbejde i foreningen

For at skabe lighed bør dem der ikke deltager bidrage ekstraordinært

Flemming (128)

Svært at passe fælles opgaver i det daglige

Det bør være et individuelt ansvar at vedligeholde belægningen. Der bør være et udvalg der sikrer dette

Peter (126)

Er der enighed om at arbejdet skal udføres?

Henning (114)

Arbejdet er relativt tungt og besværligt

Det bør laves samlet

Bestyrelsen bør komme med et forslag til hvorledes dette finansieres

Herefter foreslog dirigenten afstemning om der er behov for at gennemføre en opretning:

- 24 stemmer for
- 0 stemmer imod
- 4 undlader at stemme

Dirigenten udbad forslag til hvorledes en konklusion skulle nås. Efter yderligere debat, bad Ole (132) om en kort pause, hvor bestyrelsen kunne overveje de indkomne indvendinger.

Dirigenten foreslog en pause på 10 min, hvilket blev vedtaget.

Efter pausen, bad Ole (132) om at bestyrelsens forslag blev sendt til afstemning uden ændringer:

- 19 stemmer for
- 8 stemmer imod
- 1 undlader at stemme

Forslaget blev dermed vedtaget.

ad pkt. 7. Forslag fra medlemmerne

Birte (114) havde fremsat følgende forslag:

Det foreslås, at bestyrelsen beder kommunen slå græsarealet syd for foreningens arealer ligesom den øvrige del af græsarealet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

ad pkt. 8. Forelæggelse af budget for det kommende år

Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet fastholdes på samme niveau i 2011 som i 2010,

Budgettet blev vedtaget.

ad pkt. 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Børge (116) og Ole (132) og Flemming (144).

Alle blev genvalgt med akklamation.

ad pkt. 10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg var Flemming (128) og Jørgen (120), der ikke ønsker at modtage genvalg.

Bestyrelsen foreslog Klaus (112). Begge blev valgt med akklamation.

ad pkt. 11. Valg af revisor

Hanne (124) blev foreslået og efterfølgende valgt med akklamation.

ad pkt. 12. Eventuelt

Indledningsvist blev det konstateret, at vedtægterne pålægger bestyrelsesrepræsentation i alle underudvalg.

Festudvalg:

Birte (114), Susanne (132), Klaus (112) samt Børge (116)

Jette (110) som suppleant

Haveudvalget:

Susanne (132), Flemming (144), Jens (124), Flemming 110

Alle blev valgt med akklamation.

Øvrige punkter:

Bestyrelsen havde fremsendt et debatoplæg med eksempler på områder hvor der ikke leves op til adfærdskodekset i 'Vort kvarter'. Der var en generel konsensus om indholdet i 'Vort kvarter'.

På trods af de fremførte eksempler, var der ikke stemning for f.eks. at øge skiltning m.m.

Det blev ligeledes indskærpet, at såfremt man føler at der ikke leves op til kodekset i 'Vort kvarter', bør dette klares gode naboer imellem.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til Ole (132), som afsluttede generalforsamlingen. Medlemmerne overgik herefter til spisning og hyggeligt samvær.

Referent

Dirigent

Klaus Burchardt

Henning Fangel