

Deltagere: Ole (132)
 Børge (116)
 Jette (110)
 Flemming (110)
 Sven (136)
 Erik (122)
 Susanne (132)
 Dorte (136)
 Klaus (112)
 John (130)
 Louise (128)
 Flemming (128)
 Peter (126)
 Jens (124)
 Birgit (134)
 Bent (134)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forelæggelse af revideret regnskab (Peter)
4. Forelæggelse af budget
5. Godkendelse af referatet fra sidste år
6. Beretning fra bestyrelsen (Ole)
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmerne
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

ad pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Sven (136), der blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og blev afholdt i henhold til vedtægterne. John (130) præsenterede fuldmagt fra Brit (130). Efter fremlæggelse af regnskab og budget, overdrog Peter (126) sin fuldmagt til Erik Trøjborg.

ad pkt. 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Klaus (112) som referent, der blev valgt.

ad pkt. 3. Forelæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde revideret regnskab. Der var budgetteret med indtægter på 96.800, hvilket er realiseret. Der var budgetteret med udgifter på 102.600 mod et resultat på 94.965. Driftsresultatet er således et overskud på 1.870 mod et budgetteret underskud på 5.800. Formuen udgør ultimo 2009 46.467.

Herefter blev det reviderede regnskab godkendt uden yderligere kommentarer.

ad pkt. 4. Forelæggelse af budget for det kommende år

Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet fastholdes på samme niveau i 2010 som i 2009, Peter (126) konstaterede, at budgettet kan holde, selvom de fremlagte forslag bliver vedtaget senere på dagsordenen.

Grundet flytningen af punktet, blev godkendelsen af budgettet udskudt til dagsordenens pkt. 8, hvor det blev vedtaget.

ad pkt. 5. Godkendelse af referatet fra sidste år

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

ad pkt. 6. Beretning fra bestyrelsen

Vanen tro har bestyrelsen holdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb.

Lige så traditionelle har vi været med vores arrangementer og sammenkomster, hvor vi har haft glæde af:

- Vores to havedage
- Med tilhørende festmiddage, og

-
- Vores samling til Sankt Hans med fællesspisning og bål på marken

Desværre var der ingen i år, - eller rettere sidste år, der magtede at huse vores julekomsammen, der er holdt så mange gange, at vi godt kan tillade os at kalde det en tradition - bestyrelsen håber, at nogen finder overskud til igen at tage initiativ til denne hyggelige nabostart på julen.

Af andre gøremål af praktisk art i foreningsregi har vi haft:

- Haveudvalgets koordinering af indsatsen på havedagene.
- Græsslåning på fællesarealer.
- Bekæmpelse af bjørneklo og gyldenris i støjvolden.
- Naboovervågning i ferietiden.
- Og sidst men ikke mindst festudvalgets indsats.

For alle disse planlægninger og aktiviteter skal vi takke:

- Haveudvalget ved Flemming (144), Susanne (132), Dorte (136), Jens (124) og John (130).
- Vi skal sige tak til Børge (116) for at administrere græsslåningen.
- Vi siger tak til Erik (122), fordi han hjælper mig med at bekæmpe i støjvolden.
- Vi takker Susanne (132) for koordinering af naboovervågningen.
- Og endelig siger vi tak til festudvalget ved Jette (110), Birthe (114), Hanne (142), Sven (136), Inger (120) og Klaus (112).

Vi giver en hånd til Haveudvalget, Græsadministratoren, Bekæmperne af invasive arter, Koordinatoren for naboovervågningen og Festudvalget.

Og så til den egentlige beretning:

Samarbejdet med kommunen

Vi har et udmærket samarbejde med vores kommune, hvor vi gennem deltagelse i Søndersøgruppen og partnerskabsprojektet har lært flere medarbejdere at kende.

Konkret har vi haft glæde af:

- Retablering af hjaltænderne på sidevejene
- Fjernelse af misvækst som selvsåede træer i randbeplantningen af støjvolden

- Retablering af græsrabatter efter kloakfolkernes reovering af kloakkerne

Samarbejdet med nabogrundejerforeningen

Samarbejdet med nabogrundejerforeningen fortsætter på god og fornuftig vis, hvor vi udnytter fællesskabet ved henvendelser til kommunen. ligesom vi udveksler erfaringer, når der er behov i så henseende.

Af konkrete samarbejde, har vi for tiden:

- Snerydning hvor nabogrundejerforeningen rekvirerer til begge foreninger, men betaler hver for sig.

Om Søndersøgruppen kan der rapporteres:

- Plejeplanen for Præstesøfredningen er godkendt
- Bestyrelsen har et hæfte om Præstesøfredningen, som gerne lånes ud
- Granskoven er planlagt fældet her i vinter
- Der kommer sandsynligvis kun ét fugletårn i Søndersø – på sydsiden
- Hegnet, hvor pumpehus lå, er fjernet, hvilket har pyntet gevaldigt
- Brinkerne til paddehullet har vi til gode at få fladet ud
- Enkelte træer ved paddehullet er fjernet – vi forventer at flere fjernes
- Dæmningen der skal beskytte padderne mod fisk vil blive retableret
- Ny informationstavle ved indgangen fra Ballerupvej bliver snart indviet
- De røde kilometerpæle forsynes med forbudsskilte mod ridning og løse hunde
- Ønsket om bred lysning mod Søndersø ved pumpekanalen opfyldes næppe
- Men mindre lysning opretholdes ved slåning af vækst langs pumpekanalen

Partnerskabsprojektet – bekæmpelse af Gyldenris og Bjørneklo:

- Projektet er afsluttet ved et statusmøde på rådhuset i efteråret
- Her blev projektet betragtet som en succes
- Bekæmpelsen fortsætter på individuelt plan, hvor vi fortsætter i støjvolden

Ridebanen på Søgården

Ridebanen på Søgården er en ulykkelig situation – helt enkelt kan man dog sige, at det er en situation, vores nye naboer har skabt for sig selv. Man påbegynder ikke et sådan anlægsarbejde uden at have de fornødne tilladelser.

Grundejerforeningen har i høringen ikke haft indvendinger mod ridebanens eksistens. Det har vi givet udtryk for, men vi har også givet udtryk for, at jordvolden skal fjernes, og at der ikke må etableres kunstigt lys på banen.

Det er således ikke grundejerforeningen, der har lagt hindringer i vejen for vores naboer – tværtimod kan man sige. Men der er andre interessenter i området med mere markante og afvisende holdninger.

Seneste i sagen er, at naboerne har klaget over kommunens afslag i efteråret til at lovliggøre ridebanen. Herefter skal den endelige afgørelse træffes af Naturklagenævnet, som har modtaget klagen via kommunen.

Der forlyder intet om, hvornår der kan forventes svar fra Naturklagenævnet, men erfaringsmæssigt går der formentligt adskillige måneder.

"Vort kvarter"

Sidste år præsenterede bestyrelsen notatet "Vort kvarter", som generalforsamlingen, efter bestyrelsen indtryk, tog positivt imod.

Formålet med notatet var, dels at introducere nye naboer til vort kvarter, dels at fastholde "de gamle" i erindringen om alt det vi sætter så stor pris på i vores kvarter. Hvad sidstnævnte angår, kan bestyrelsen kun anbefale medlemmerne at læse notatet en gang imellem, da ikke alle tilsyneladende husker de adfærdsmæssige normer vi anser som til fælles bedste.

Det eneste, der mangler for at gøre notatet færdigt er et appendiks 1 – Foreningens vedtægter.

Inden det bliver sat ind, har bestyrelsen villet gennemgå vedtægterne for at undersøge et evt. behov for justeringer – det har været tilfældet. Og derfor har bestyrelsen senere på dagsordenen forslag om et par små justeringer i vedtægterne.

Havedage og bekæmpelsesdage

Til slut vil jeg blot nævne årets fællestillag:

- Årets havedage er fastlagt til lørdagene den 5. juni og 14. august
- Bekæmpelse af bjørneklo vil foregå medio juni
- Bekæmpelse af gyldenris vil foregå medio juli

Dette var bestyrelsens beretning.

Kommentarer til formandens beretning

- Flemming (110): Det er godt, at bestyrelsen har taget forbehold for lys på ridebanen.
- John (130): Skal granskoven fældes? (Ole 132) svarede, at denne vil blive fældet.
- John (130): Hvad har der været galt med vores kloakker? Ole (132) svarede, at han ikke er bekendt med problemer.

Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

ad pkt. 7. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået følgende modernisering af grundejerforenings vedtægter:

Forslag 1

For at gøre det mere præcist hvor meddelelse om overdragelse skal sendes hen, foreslås §3, 4. afsnit ændret fra "..... overdragelsen fremsendes til *foreningen*" til "*....overdragelsen fremsendes til bestyrelsen*"

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af 11 parceller i foreningen.

Forslag 2

Grundet den store udbredelse af internettet til kommunikation og betaling, foreslår bestyrelsen derfor §4, 2. afsnit ændret fra ".....og den skal ske ved brev og med 14 dages varsel" til "....og den skal ske ved brev *eller via meddelt mailadresse* og med mindst 14 dages varsel. *Ved ændring af mailadresse, er medlemmet selv forpligtiget til at meddele dette til bestyrelsen.*"

- Dorte (136): Indkaldelse bør komme på papir, idet der ikke er leveringssikkerhed på mail. Ole (132) replicerede, at vi er en lille forening, hvor alle vil være bekendt med, at generalforsamlingen afholdes i februar. Det var Ole's (132) holdning, at det vil lette sagsgangen i foreningen.

-
- Louise (128): De enkelte medlemmer bør kunne få indkaldelse på papir. Det blev konstateret, at dette er indeholdt i forslaget

Forslaget blev vedtaget med 9 parceller for og 2 parceller imod. Forslaget blev dermed vedtaget.

Forslag 3

For at sikre overensstemmelse mellem praksis og vedtægterne, foreslår bestyrelsen at §4 8. afsnit ændres således at dagsordenens pkt. 2 bliver "Valg af referent" og pkt. 3 bliver "Godkendelse af referat fra sidste år". Pkt.2 bliver herefter pkt. 4 og så fremdeles.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af 11 parceller i foreningen.

ad pkt. 8. Forslag fra medlemmerne

Der var indkommet forslag om renovering af bedet ved 128. Der ønskes tilladelse til at fjerne eksisterende rødtjørn og genbeplante med træ og bunddække. De anslåede udgifter udgør 1.500 kr.

- Ole (132) konstaterede, at de ønskede midler skulle anvendes til fælles bede og ikke 1-meter bedene, hvorfor det er et punkt der skal behandles på generalforsamlingen.
- Erik (122): Vil kummerne række 2 meter ud på fælles arealet? Flemming (128): Dette er korrekt. Der vil være en stens højde i såvel fælles bed som 1-meter bed.
- Børge (116): Dette vil kunne give problemer for snerydning, selvom dette pt. ikke er et problem. Flemming (128) replicerede, at dette svarer til status quo.
- Erik (122): Det er betænkeligt at der kommer plantekasser 2 meter ud på fællesarealet. Flemming (126): Plantekassen vil ikke være dominerende, idet denne kun er en sten høj.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal. Ingen stemte imod.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af 11 parceller i foreningen.

ad pkt. 9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Erik (122) og Peter (126).
Begge blev genvalgt med akklamation.

ad pkt. 10. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg var Flemming (128) og Jørgen (120). Begge genvalgt med akklamation.

ad pkt. 11. Valg af revisor

Hanne (124) blev foreslået og efterfølgende valgt med akklamation.

ad pkt. 12. Eventuelt

Festudvalg:

Birte (114), Hanne (142), Sven (136), Klaus (112).

Inger (120) og Jette (110) som suppleanter

Alle blev valgt med akklamation.

Haveudvalget:

Susanne (132), Dorte (136), Flemming (144), Jens (124) og John (130).

Dorte (136) modtager ikke genvalg, mens de øvrige blev genvalgt med akklamation.

Øvrige punkter:

Snerydning

- Ole (132): Hører rydningen på stien ved Sørækken med i rydningsordningen?
Børge (116): Dette er en del af aftalen, såfremt sneploven kan komme igennem.
- Flemming (128): Rydningen fungerer godt. Det ville dog være hensigtsmæssigt, om rydningen skete lidt oftere.
- Louise (128): Rydning er ikke god nok. Standarden bør hæves.
- Ole (132): Parcellerne skal sikre, at den enkelte grundejer selv overholder gældende lovgivning mht. snerydning.

Lugning af støjvold

- Flemming (128): Kommunen burde luge støjvolden bedre. Ole (132): dette er et kommunalt prioriteringsproblem.

Gennemgang af vedtægter

- Sven (136): Der bør læses korrektur på vedtægter, seneste vedtægter er fra 1989.

Parkering

- Jens (124): Er parkeringspladsen til gæster eller er permanent parkering af biler tilladt? Ole (132): Offentlig lovgivning gælder på parkeringspladserne. Dette betyder, at biler uden nummerplader ikke er tilladt, men trailere er tilladt.

Byggerod

- Flemming (128): Takkede fordi naboer har udvist stor tålmodighed med byggerodet i efteråret 2009. Ole (132): Byggerodet er i overensstemmelse med beskrivelsen i "Vort kvarter". Dog indskærpes det, at beboerne ikke "samler til bunke" inden affald køres på Genbrugsstationen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til Ole (132), som afsluttede generalforsamlingen. Medlemmerne overgik herefter til spisning og hyggeligt samvær.

Referent

Dirigent

Klaus Burchardt

Sven Nørgård