

Referat af generalforsamling den 27. feb. 2008  
Grundejerforeningen Søgården

**01 Velkommen og valg af dirigent**

- 1 Ole Andersen (132) bød velkommen til generalforsamlingen, der er nr. 33 i vores grundejerforening.
- 2 Valgt til dirigent blev Sven (136). Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

**02 Valg af referent**

- 3 Valgt til referent blev Henning (114).
- 4 Dirigenten spurgte efter fuldmagter, og Anne-Mette og Henrik (100) fremlagde fuldmagter fra 3 parceller. 21 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen, herunder 3 via fuldmagt.

**03 Godkendelse af referat fra sidste år**

- 5 Der var ingen indvendinger mod referatet, og dirigenten bemærkede, at dette punkt ikke er nødvendigt at have med på generalforsamlingens dagsorden.

**04 Beretning fra bestyrelsen v/Ole (132)**

- 6 Ole konstaterede, at beretningerne er ved at være så ensformige, at det lykkedes Henning sidste år at afstemme beretningen med forrige års beretning uden at kunne se væsentlige forskelle.  
Da der i år var kommet en del forslag, som skulle til behandling senere på dagsordenen, ville han gøre sit til at beretningen blev kort.
- 7 Bestyrelsen har holdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb.
- 8 Af arrangementer og sammenkomster i foreningen nævnte Ole:
  - 9 Vores traditionelle to havedage med tilhørende festmiddage som løn for indsatsen.
  - 10 Endvidere den traditionelle samling den 23. juni med fællesspisning og Sankt Hans bål.
  - 11 Som en supplerende aktivitet i efteråret et par plantedage, hvor den nye randbeplantning mod vest blev sat, efter at kommunen havde fjernet alle ildtornene og leveret de nye planter inkl. barkflis. – Det blev til et par hyggelige arbejdsdage med et resultat, som vi kan glædes over i det daglige.  
Planterne er sat, men kræver vedligehold i form af vand. På bestyrelsens opfordring havde Hanne og Jens (124) allerede

påtaget sig at sørge for vand til de nye planter ud for egen parcel, når den tid kommer.

Dette blev fulgt op på generalforsamlingen af Jette og Flemming (110) og Per (138).

- 12 De nærmest boende grundejere blev opfordret til at sørge for vanding af de nyplantede buske, når der er behov.
- 13 Desværre magtede ingen i år at afholde julearrangementet – men bestyrelsen håber, at nogen igen finder kræfter til at stå for disse hyggelige sammenkomster.

14 Af andre gøremål af praktisk art i foreningsregi har der været:

15 Haveudvalgets koordinering af indsatsen på havedagene.

16 Græsslåning på fællesarealer.

17 Naboovervågning i ferietiden.

18 Og sidst men ikke mindst festudvalgets indsats.

19 For alle disse planlægninger og aktiviteter takkede bestyrelsen:

20 Haveudvalget ved Flemming (144), Susanne (132), Dorte (136), Per (138) og Jens (124).

21 Festudvalget ved Jette (110), Birte (114), Hanne (142) og Sven (136).

22 Børge (116) for at administrere græsslåningen.

23 Susanne (132) for koordinering af nabooovervågningen i Dalsø Park.

24 Forsamlingen klappede for indsatsen af haveudvalget, festudvalget, græsadministratoren og koordinatoren for nabooovervågningen.

25 Angående beslutninger på sidste års generalforsamling:

26 Ændring af beplantningen på det sydlige torv:

Beplantningen blev ændret på årets første havedag.

Der mangler at blive sat et par træer, ligesom der skal sås græs – sidstnævnte sker på en planlagt græsdag den 26. april.

Træerne vil blive sat til efteråret.

Ændring af randbeplantningen

Som tidligere nævnt er den vestlige randbeplantning udskiftet med et rigtigt godt og tilfredsstillende resultat – til efteråret følger den resterende del – den østlige randbeplantning.

Bestyrelsen vender senere tilbage med datoer for den sidste del af randbeplantningen.

27 Orientering fra bestyrelsen:

28 Søndersøgruppen:

Ole sidder i Søndersøgruppen som repræsentant for 6 grundejerforeninger ved Søndersø.

Fra gruppens årlige møde rapporterede han:

Det er fortsat planen at fjerne pumpehuset imellem Søndersø og Præstesø, omdanne den lille sø ved pumpehuset til et paddehul og lade skråningerne

til sø og kanal glatte lidt ud - det vides ikke, hvornår det sker.

- Københavns Energi har accepteret at skære væltede træer ned i skoven

vest for Søndersø, hvis de er til fare for trafikken på stien igennem skoven.

- På mødet blev der igen orienteret om, at ulovlig fældning af træer vil blive

politianmeldt ligesom der vil blive truet om samme, hvis hundeejere ikke

holder deres hund i snor.

Partnerskabsprojektet ved Søndersø – bekæmpelse af Gyldenris og Bjørneklo:

Partnerskabsprojektet ved Søndersø holdt for nyligt et orienteringsmøde på Søgården.

Projektets formål er at udrydde Gyldenris og Bjørneklo i områderne ved Søndersø ved uddelegering af ansvar for aktiv bekæmpelse i fastlagte områder.

Hanne (142), Helle (140), Erik (126) og Susanne og Ole (132) deltog i mødet, hvor Ole på foreningens vegne har meldt sig som ansvarlig for områderne: Støjtolden ud for vores egen grundejerforening og et par små områder imellem Søndersø og Præstesø.

Der planlægges med, at arbejdet begyndes med en bekæmpelsesdag ultimo juni/primo juli, hvortil der indkaldes senere.

#### 29 Mailkorrespondance med Henrik (100)

Som medlemmerne har kunnet følge med i, har der på det seneste inden generalforsamlingen været en del mailkorrespondance med Henrik (100), der er mundet ud i en række forslag fra Henrik, som generalforsamlingen skulle tage stilling til under det relevante punkt.

Ole forklarede:

Henrik har ikke været tilfreds med, at bestyrelsen på forhånd har givet udtryk for sit syn på forslagene.

Bestyrelsen ville ikke indlede en debat under beretningen, men blot give udtryk for, at når den har valgt at rundsende sin opfattelse, er det fordi den synes, at det er nødvendigt, at medlemmerne på forhånd kender de økonomiske konsekvenser af forslagernes vedtagelse og også, at det er det rigtigste, at medlemmerne kender bestyrelsens holdning, samt at de er

orienteret om forholdene i nabogrundejerforeningen, som der henvises til flere gange i forslagene.

30 Det var afslutningen på bestyrelsens beretning.

31 Henrik (100) kommenterede beretningen og mente ikke, at bestyrelsen havde tacklet sagen korrekt – bestyrelsens opfattelse burde først have været fremlagt under debatten om forslagene. Endvidere efterlyste han svar på en mail til bestyrelsen ang. p-arealer m.v. Ole påpegede, at bestyrelsen havde svaret. Henrik havde ikke set svaret. (ref.: svaret er via mail rundsendt til foreningens medlemmer d. 23. dec. 2007).

#### **05 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/Peter (126)**

32 Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

#### **06 Forslag fra bestyrelsen**

33 Ingen forslag.

#### **07 Forslag fra medlemmerne**

34 4 forslag v/Henrik (100), som ønskede forslagene diskuteret og behandlet hver for sig. Som det fremgår af referatet viste det sig hurtigt, at det ikke kunne lade sig gøre at debattere dem hver for sig. Debatten blev bred, og bemærkninger under det enkelte forslag vedrører hyppigt et eller flere af de andre.

35 Forslagene er i sin helhed udsendt til medlemmerne.

1. Undersøge mulighederne for samarbejde med nabogrundejerforeningen med sigte på sammenlægning.

Henrik motiverede forslaget med, at der er fordele ved en sammenlægning også for bestyrelsen, fordi områderne er meget ens. Han troede på en synergieffekt.

Der var en lang debat, hvor en hævdede, at det ville være en fordel med flere hænder til arbejdet, medens andre mente, at vi nok ikke kunne forvente, at der ville komme nogen fra den anden grundejerforening for at holde de områder, vi ikke selv holder godt nok. En anden foreslog, at hver gruppe vedligeholder sit ' eget ' torv m.v. Medlemmer af bestyrelsen gav udtryk for, at de med glæde udførte bestyrelsesarbejdet og ikke

havde behov for en rationalisering af dette. Kulturen og det sociale samvær blev nævnt som en meget væsentlig kvalitet i vores grundejerforening og der blev udtrykt bekymring for, at dette ville gå tabt ved en eventuel sammenlægning af de to foreninger, selv om et medlem mente, at dette ville kunne bevares også ved en sammenlægning. Flemming (144) opridsede haveudvalgets funktion som serviceorgan, der rådgiver om den nødvendige vedligeholdelse, som udføres dels på havedagene og dels på andre tidspunkter af de enkelte grundejere. Han nævnte endvidere, at de, der ikke ville/kunne vedligeholde deres nærområde, kunne entrere med en gartner, som nogle medlemmer har gjort. Et medlem henviste til mailkorrespondancen mellem Henrik og bestyrelsen og mente, at problemerne kunne løses ved et møde mellem haveudvalget og Henrik. Flere tilsluttede sig dette synspunkt. Det blev også af nogle påpeget, at den allerstørste del af budgetterne i de to foreninger vedrører antenneanlægget og kun en meget lille del bruges til de andre formål. Dette betyder, at der næppe er nogen økonomisk fordel ved en sammenlægning.

Debatten mandede ud i et ændringsforslag stillet af Birte (114):

**1 Det pålægges bestyrelsen at undersøge mulighederne for et samarbejde med nabogrundejerforeningen.**

(‘med sigte på sammenlægning’ slettes)

Dette forslag blev vedtaget med stemmerne 27 for, 9 imod. Herefter bortfaldt det oprindelige forslag 1.

**2. Undersøge mulighederne for snerydningsordning.**

Henrik motiverede forslaget ud fra de (heldigvis få) tilfælde inden for de seneste par år, hvor der har været sneproblemer. Vedrørende snerydning havde nabogrundejerforeningen tidligere problemer med ordningen med snerydning efter behov. De kom sidst i køen med rydningen i forhold til dem, der tidligere var tilsluttet via et fast årligt beløb. De senere år har de dog haft Flemming fra Højgården til at rydde sne, og det har fungeret bedre. Flere støttede forslaget om en snerydningsordning og der var lang debat om, hvor meget den skulle omfatte. De fleste mente, at den skulle omfatte stamveje, parkeringspladser og torve, men ikke de stier m.v., som den enkelte er pligtig til at holde. Henrik foreslog en ændring af forslaget til:

**Bestyrelsen pålægges at iværksætte en snerydningsordning og den budgetteres med kr. 500 pr. parcel.**

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 23 for og 17 imod

**3. Beskæring af bevoksningen langs stien ved Sørækken.**

Henrik motiverede forslaget med, at stien er svært fremkommelig.

Medlemmer af bestyrelsen påpegede, at det er besluttet i foreningen, at de nærmeste beboere selv holder stiaarealet, at området tidligere er blevet

vedligeholdet og at det i øvrigt ikke bør være en generalforsamlingsbeslutning fordi grundlaget for vedligeholdelse er klart. Det blev foreslået, at haveudvalget gav søstien topprioritet og udsendte retningslinier for vedligeholdelsen. Dette vandt tilslutning fra mange. Der udspandt sig en lang debat om muligheden for at 'idømme bøder' til dem, der ikke lever op til vedligeholdelsespligten. Et medlem af bestyrelsen påpegede, at han i hvert fald ikke ville 'fungere som politimand og idømme bøder'.

Dirigenten afviste, at der under ændringsforslag kunne vedtages 'idømmelse af bøder', idet det rækker langt ud over det stillede forslag og i øvrigt er uden hjemmel i foreningens vedtægter.

Debatten mundede ud i følgende ændringsforslag, som Henrik erklærede sig enig i:

**Generalforsamlingen udtaler sin forventning om, at haveudvalget sørger for retningslinier for beskæring langs Sørækken og at dette får topprioritet.**

Der var almindelig enighed om dette forslag.

4. Det pålægges bestyrelsen at undersøge muligheden for at få en gartner til at vedligeholde vores arealer.

Henrik motiverede forslaget med, at det bliver aktuelt om 5-6 år. Debat for og imod med flere mere eller mindre realistiske meninger om, hvad en sådan ordning vil koste. Adskillige gav udtryk for, at vi måske på sigt bliver nødt til at have professionel assistance til det tunge beskæringsarbejde, som bør finde sted tidligt på året og inden de egentlige havedage. Mange var enige om, at en eventuel beslutning skulle udskydes til det bliver aktuelt. Debatten mundede ud i, at Erik (122) stillede følgende ændringsforslag:

**Det pålægges bestyrelsen at undersøge muligheden for outsourcing af en del af havearbejdet.**

Forslaget bortfaldt med stemmetallene 19 for og 19 imod.

Herefter blev det oprindelige forslag sat til afstemning. Dette blev forkastet med stemmetallene 15 for og 28 imod.

## **08 Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse v/Peter (126)**

36 Budgettet blev vedtaget med en forhøjelse på kr. 11.000 (til snerydningsordningen). De 500 kr. ekstra pr. parcel opkræves i 2. rate.

## **09 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

37 På valg Peter (126) og Erik (122).

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

### **10 Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

38 På valg Jørgen (120) og Flemming (128).

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

### **11 Valg af revisor**

39 På valg Hanne (124)

Genvalgt uden modkandidat.

### **12 Eventuelt**

40 Valg til festudvalg:

På valg Jette (110), Birte (114), Hanne (142) og Sven (136)

Nyvalg af Klaus (112) samt genvalg af de øvrige.

41 Valg til haveudvalg:

På valg Susanne (132), Dorthe (136), Jens (126), Per (138) og Flemming (144)

Per (138) trækker sig ud. Nyvalg af Henrik (100) samt genvalg af de øvrige.

Erik (122) orienterede kort om mulighederne for digitalt TV, men så ingen grund til at tage vores nuværende analoge ordning op til overvejelse endnu.

### **13 Afslutning**

Ole (132) takkede dirigenten for veludført arbejde og denne kvitterede med at takke for forholdsvis god ro og orden.

Referent: Henning (114)

Værløse, den 10. marts 2008

Som dirigent:

-----  
Sven Nørgaard (136)