

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Søgården

Satelitten, onsdag d. 21. februar 2007, kl. 19.30

Ad. 1: Velkommen og valg af dirigent

Ole Andersen (132) bød velkommen til grundejerforeningens 32. generalforsamling.

15 parceller var repræsenteret, herunder 1 via fuldmagt.

Sven Nørgaard (136) valgtes til dirigent. Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Ad. 2: Valg af referent

Flemming (144) blev valgt til referent.

Ad. 3: Godkendelse af forrige referat

Britt var ikke medlem af festudvalget. Referatet godkendt med forannævnte bemærkning.

Ad. 4: Beretning fra bestyrelsen v/Ole (132)

- Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 3 bestyrelsesmøder.
- Af arrangementer og sammenkomster i foreningen har vi haft glæde af:
 - To havedage, som hver har bidraget til at bevare vores kvarter i pæn stand.
 - Vi har haft to tilhørende festmiddage som løn for vores indsats på havedagene – den ene huskes måske især for Hannes og Ulricks (142) spillemandsmusik og folkedanserinstruktion – et herligt indslag til stor fornøjelse for alle.
 - Endvidere har vi haft vores traditionelle samling den 23. juni med fællesspisning og Sankt Hans bål.
 - Og endeligt sluttede året med et meget hyggeligt julearrangement hos Hanne og Ulrick (142).

Af andre gøremål af praktisk art i foreningsregi har vi haft:

- Haveudvalgets koordinering af indsatsen på havedagene.
- Græsslåning på fællesarealer.
- Naboovervågning i ferietiden.
- Og sidst men ikke mindst festudvalgets indsats for at behage os alle.

For alle disse planlægninger og aktiviteter skal vi takke:

- Haveudvalget ved Flemming (144), Susanne (132), Dorte (136), Per (138) og Jens (124).
- Vi skal takke festudvalget ved Jette (110), Jørgen (120) og Hanne (142).
- Vi siger tak til Børge (116) for administrationen af vedligehold af vores græsplæner.
- Og endelig siger vi tak for koordinering af naboovervågningen i Dalsø Park ved Susanne (132).

Fra sidste års generalforsamling har vi:

Evt. ændring af antenneanlægget:

Mange synes, at bestyrelsen har været længe undervejs med et beslutningsgrundlag i forbindelse med evt. ændring af antenneanlægget for at give mulighed for individuelt valg af TV-pakker. Bestyrelsen medgiver dette, men nu ligger der et materiale, som vil komme til afstemning under punktet forslag fra bestyrelsen.

Forslag til ændring af randbeplantningen:

Flere medlemmer har udtrykt ønske om ændring af randbeplantningen. Det har vi været i dialog med kommunens overgartner om, og der ligger nu et forslag, som ligeledes kommer til afstemning under punktet forslag fra bestyrelsen.

Under orientering har vi fra:

Søndersøgruppen:

Ole (132) er med i Søndersøgruppen som repræsentant for grundejerforeningerne ved Søndersø.

Information fra gruppens årlige møde:

Der har været en ansøgning om kajaksejlds på Søndersø, hvor gruppen har givet en begrænset tilladelse til roning i perioden 1. august til 31. marts.

Tilladelsen er givet til en forening med max. 6 både for en prøveperiode på 5 år.

Ole støttede forslaget, hvor Anna Bodil Hald fra Dansk Naturforening var imod grundet dyrelivet. Heraf kom begrænsningen i form af en forbudsperiode fra 1. april til 1. august.

På foranledning af Birthe (114) bragte Ole spørgsmålet om ridning omkring Søndersø og Præstesø på dagsordenen. Det blev oplyst, at som udgangspunkt er ridning tilladt, hvis der ikke er opsat forbudsskilte. Endvidere at der for nuværende ikke er stemning for at opsætte forbudsskilte.

Spørgsmålet vil dog blive taget med i den nye Furesø kommune, hvor der evt. i samarbejde med skoven, arbejdes videre med en samlet plan for sammenkædning af ridestier i Farum og Værløse, samt hvad der måtte vise sig af muligheder på flyvestationen.

Af referatet fremgår, at Anna Boldil Hald efter mødet er vendt tilbage med oplysning om, at hun har set piktogrammer med ridning forbudt, så det bør være muligt at sætte en stopper for ridning straks. Ole har efterfølgende dog kun kunne finde ét piktogram, som samtidigt er placeret ret så u hensigtsmæssigt.

Kuben, der er bygherre på flyvestationen, oplyste, at de havde planlagt et stiforløb fra Nordlejren til Søndersø, og i den forbindelse efterlyste de et udkigspunkt i området, hvor træerne kunne fældes, så man kunne se søen.

Praktikergruppen, - der er Søndersøgruppens fortrop med rundtur om søen en månedstid før mødet i Søndersøgruppen oplyste hertil, at man netop havde aftalt at åbne for udsigten over søen ved "nærkamp-huset".

På mødet blev der endvidere drøftet problemer med løse hunde, - aktuelt på grund af et skambidt rådyr.

Der er opsat piktogrammer i området med "Hund i snor". Dette repekteres desværre kun i ringe grad. Politiet er orienteret, men har ikke ressourcer at sætte ind.

På mødet blev det foreslået, at folk fra Vandværket og Kommunen, der arbejder i området, påtaler forholdet overfor hundeejere med løse hunde, og hvis det ikke hjælper "truer" med politianmeldelse.

Vores nabo Søgården:

På sidste års generalforsamling nedsattes et udvalg på opfordring fra Ulrick (142) med det formål at følge op på den fremtidige anvendelse af Søgården.

De nuværende aktiviteter på Søgården vil ophøre inden for kort tid, og i den forbindelse var Ulrick bekendt med, at en Værløseborger igennem lokalpressen ville tage initiativ til at samle interessenter, der med forslag skulle prøve at påvirke politikerne til, - i et eller andet omfang, at få råderet over Søgårdens anvendelse.

Udvalget, der blev nedsat, - Jens (124), Ulrick (142) og Ole (132), kunne slet ikke blive enige om det signal, der skulle sendes til initiativtageren. Resultatet blev, at udvalget intet har foretaget sig.

Ulrick har efterfølgende ved mail spurgt kommunens socialdirektør om planerne for Søgården. Denne har i september svaret, at ejendommen ligger i landzonen, og at der er landsbrugspligt på ejendommen. Endvidere, at der endnu ikke er taget stilling til, på hvilke vilkår et evt. salg skal ske.

Adfærd i vores område - husk:

- I vintertid at skrabe sne uden for egen parcel.
- At overholde byplanvedtægten, der forbyder parkering på torvene, – også for gæster.
- At bidrag til Sankt Hans bålet første må lægges på bålpladsen efter 1. havedag.
- At der ikke fortsat må køres haveaffald eller andet til bålpladsen, efter at bålet er brændt af.
- At hæk- og andet haveaffald ikke må smides i støjvolden eller skovskrænten ved søen, men skal køres til genbrugsstationen på Ballerupvej.
- At oplyse e-mail adresse til bestyrelsen (Erik (122) – det letter kommunikationen i foreningen.

Beretningen fra bestyrelsen blev taget til efterretning.

Ad. 5: Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Alle har betalt kontingent.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen

Fællesantenneanlæg:

Bestyrelsen v./Erik (122) fremlagde vilkårene i forbindelse med eventuel overgang til løsning med individuel TV-pakke. Konklusionen er, at det bliver dyrere med stor TV-pakke. Mellem-pakken vil koste stort set det samme som nuværende løsning med stor TV-pakke til alle. Samtidig er en del af de populære TV-kanaler udelukkende på den store TV-pakke. Endvidere at en ændring til individuelt pakkevalg vil kræve investeringer på kabelnettet. Derfor indstiller bestyrelsen, at vi bevarer den nuværende fællesløsning vedr. TV-/antenneanlæg.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens oplæg og indstilling til efterretning. Der ændres således ikke på forholdene vedr. TV- /antenneanlæg.

Randbeplantning:

Bestyrelsen v./Ole (132) fremlagde vilkår og bestyrelsens forslag vedr. udskiftning af ildtorn i randbeplantningen.

Den nuværende randbeplantning er bestemt og betalt af kommunen, og den er placeret uden for de private parceller.

En grundejer var uenig i forslaget om Afstemningstema 3, idet vedkommende mister afskærmning til sin grund, da der ikke er hæk eller anden form for afskærmning bag den nuværende randbeplantning, indtil ny randbeplantning er vokset op.

Andre grundejere har allerede hæk o. lign. på egne grunde bag randbeplantningen.

Debatten var livlig – mange havde kommentarer og meninger om sagen. Sammenfattet bemærkninger:

- Randbeplantningens ildtorn skal væk
- Vigtigt med ensartethed og at det ser pænt ud
- Grundejerforeningen kan evt. betale hæk el. lign. for den pågældende grundejer
- Generalforsamling / grundejerforening beslutter vedr. fællesarealer. Hvad der sker på private grunde ligger uden for foreningens regi.
- Den pågældende grundejer er ikke interesseret i hegn, men gerne bøgehæk
- Der skal træffes beslutning på denne generalforsamling

Afstemning:

Tema 1: Udskiftning af ildtorn med gedebled i randbeplantningen i område 1 på betingelser skitseret i oplægget rundsendt med indkaldelse til generalforsamlingen.
Afstemningstemaet vedtaget!

Tema 2: Udskiftning af ildtorn med gedebled i randbeplantningen i område 2 på betingelser skitseret i oplægget rundsendt med indkaldelse til generalforsamlingen.
Afstemningstemaet vedtaget!

Tema 3: Udskiftning af ildtorn med gedebled i randbeplantningen i område 3 på betingelser skitseret i oplægget rundsendt med indkaldelse til generalforsamlingen.
Afstemningstemaet suppleres med: *inkl. finansiering af planter til bøgehæk hos grundejeren, der ikke har afskærmning på egen grund bag nuværende randbeplantning.*
Afstemningstemaet inkl. tilføjelsen vedtaget (20 stemmer).

Ad. 7: Forslag fra medlemmerne

2 beboere ved det sydlige torv var fremkommet med forslag til renovering af beplantningen på torvets midte.

Forslaget indebærer efter en præcisering:

- Fældning af graner og udtynding af bede i den østlige ende af torvets midte.
- Fjernelse af granen og buske i vestlig ende, erstattes med græs og 3 mindre træer, gerne kirsebærtræer.

Der blev stillet ændringsforslag om principiel bevarelse af torvemidstens nuværende beplantning, dog med fornøden fornyelse af bedenes beplantning.

For forslaget: 7 stemmer

Imod forslaget: 11 Stemmer

Ændringsforslaget forkastet!

Derefter blev de 2 beboeres forslag, se ovenfor, sat til afstemning.

For forslaget: 12 stemmer

Imod forslaget: 5 Stemmer

Forslaget vedtaget!

**Ad. 8: Forelæggelse og godkendelse af budget
– herunder kontingent for det kommende år**

Budgettet forhøjes primært pga. stigning i abonnementer til TDC vedr. fællesantenneanlæg samt indkøb af flis til den nye randbeplantning.

Budgettet blev godkendt!

Ad. 9: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er Ole (132), Børge(116) og Flemming(144).

Alle blev genvalgt.

Ad. 10: Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Jørgen Schmidt (120) og Flemming (128) valgtes.

Ad. 11: Valg af revisor

Hanne (124) genvalgt.

Ad. 12: Eventuelt

Festudvalget:

Jette (110), Hanne (142), Birthe (114) og Sven (136).

Bestyrelsen bistår med mandskab om nødvendigt.

Haveudvalget:

Susanne (132), Dorte (136), Jens 124), Per (138) og Flemming (144).

Havedage i 2007:

Havedagene afholdes den 9. juni og den 18. august.

Herefter takkede dirigent for god ro og orden under generalforsamlingen, som afholdtes i en god og hyggelig atmosfære – tak for det.

Værløse, den 16. marts 2007

Som dirigent:

Sven Nørgaard (136)