

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Søgården Mandag d. 28. februar 2005

Ad. 1: Velkommen og valg af dirigent

Ole bød velkommen til grundejerforeningens 30. generalforsamling, hvor 9 parceller var repræsenteret.

Henning (114) valgt til dirigent. Henning konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Ad. 2: Valg af referent

Flemming (144) blev valgt til referent.

Ad. 3: Godkendelse af forrige referat

Referatet godkendt.

Ad. 4: Beretning fra bestyrelsen (Ole)

- Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 3 bestyrelsesmøder.
- Af arrangementer og sammenkomster i foreningen har vi i årets løb haft glæde af:
 - To havedage, som hver især har bidraget til at bevare vores kvarter pænt.
 - Vi har haft to tilhørende festmiddage som løn for deltagerens indsats på havedagene. En af dem, - den i august, var ud over det sædvanlige, idet denne sammenkomst samtidig var festligholdelse af foreningens 25 års jubilæum.
Vurderet ud fra stemningen på aftenen, var det et rigtig godt og hyggeligt arrangement, - og med et traktement, som fik rigtig megen ros af deltagerne.
 - Endvidere har vi haft vores traditionelle samling den 23. juni til fællesspisning og Sankt Hans bål.
 - Til gengæld kom vi til at savne vores lige så traditionelle julekomsammen, som kræfterne ikke rakte til i 2004. Bestyrelsen håber, at traditionen vil blive genoptaget.
- Af andre gøremål af praktisk art i foreningsregi har vi haft:
 - Græsslåning på fællesarealer.
 - Naboovervågning i ferietiden.
- For alle disse planlægninger og aktiviteter skal vi takke:
 - Haveudvalget ved Birte(114), Susanne(132), Flemming(144), Dorte(136), Jens(124) og Per(138).
 - Vi har også en stor tak til festudvalget ved Jette (110), Jørgen(120), Britt(130) og Klaus(112) – uden jer ingen fester – uden jer, ingen mad og drikke i aften. I står for den nok vigtigste og mest betroede opgave i foreningen, - vi har alle nydt resultaterne af jeres indsats – tak for det!

Vi siger endvidere vi tak til Susanne(132) for at sætte naboovervågningen i system – mig bekendt har vi haft endnu en sæson uden ubudne gæster.

- Hvis vi ser referatet fra sidste års generalforsamling, er der tre punkter bestyrelsen gerne vil forholde sig til:
 - Det ene er en opfordring fra flere medlemmers side om, at bestyrelsen undersøger muligheden for en mindre og billigere TV-pakke. Denne opfordring skærpes en smule i år ved, at Henning (114) via et indleveret forslag til generalforsamlingen gerne ser en beslutning i aften, der pålægger bestyrelsen at gennemgå foreningens antenneanlæg og

foretage opdatering / udskiftning med henblik på god signalkvalitet, samtidig med at bestyrelsen undersøger muligheden for at slippe af med så mange reklamekanaler som muligt, - men herom senere, når forslaget bliver motiveret.

Det bestyrelsen har gang i inden for dette emne, men ikke fået behandlet færdigt er, at TDC har givet tilbud på individuelt valg af lille, mellem og stor TV-pakke.

Priserne er: Stor pakke som vi kender den i dag : Kr. 2.293,- pr. år pr. parcel.
Mellem pakke: Minus 31½% svarende til kr. 1.571,- pr. år pr. parcel.
Lille pakke: minus 60% svarende til kr. 926,- pr. år pr. parcel.

Den tilhørende etableringsafgift udgør ca. kr. 12.000,-.

Her er det bestyrelsens holdning, at skal dette praktiseres, må det nødvendigvis administreres af TDC Kabel-TV. Bestyrelsen er ikke indstillet på at arbejde med en differensieret kontingentopkrævningsløsning afhængig af den enkelte parvejeers TV-ønsker. Det tilbud, foreningen har modtaget fra TDC, er baseret på samlet afregning. Vi ved ikke om TDC kan påtage sig individuel opkrævning. I givet fald vil de nok have det sig betalt. Det vil fordyre det, for dem der ønsker fuld pakke, og udhule besparelsen for dem der ønske mellem eller lille pakke.

Men vi kan drøfte dette under Hennings senere forslag.

- Endvidere havde sidste års generalforsamling en opfordring til bestyrelsen om at forespørge i kommunen om muligheden for gratis ADSL via grundejerforeningen. Det har bestyrelsen ikke arbejdet videre med, al den stund, at vi ikke tror på ideen. Vi tror ikke på ADSL som et skattefinansieret gode, idet vi ikke kan se andet end, at en sådan løsning ville være stærkt konkurrenceforvridende på telemarkedet.
- På sidste års generalforsamling blev der opfordret til at aflevere mailadresser. Det er ikke efterkommet i næneværdig grad. Derfor skal bestyrelsen her opfordre til, at så mange medlemmer som muligt afleverer mailadresser til Erik i nr. 122.
- Her i beretningen vil bestyrelsen også bekendtgøre et par beslutninger vedrørende det forestående år:
 - Det er bestyrelsens opfattelse, at vi igen er kommet i en situation, hvor motivationen blandt kvarterets unge til at deltage i græsslåning af fællesarealerne er meget lav. Derfor hæver vi beløbet til kr. 400,- pr. gang. Til gengæld kræves der høj kvalitet. Flemming i nr. 144 vil administrere ordningen og foretage den nødvendige kvalitetskontrol.
 - Foreningens vinglas som rigtig mange af foreningens medlemmer har haft glæde af at låne igennem årene, er kommet til at se ret så slidte ud. Derfor har bestyrelsen besluttet at indkøbe ca. 100 nye glas.
 - Endvidere har bestyrelsen besluttet, at omorikagranerne på det nordlige torv, der væltede under vinterens storm bliver genplantet.
- Og som I måske husker, sidder jeg som repræsentant for grundejerforeningerne langs Søndersø i Søndersøgruppen. En gruppe der ikke spilder tiden med mange møder. Der holdes sædvanligvis kun ét møde om året – i november måned. Ca. en uge forinden gennemføres dog en felttur som optakt til selve mødet. Fra Søndersøgruppen kan jeg rapportere:
 - Teknisk udvalg havde tidligere på året 2004 afvist et forslag fra grundejere tæt på Søndersø om, at alle foreninger langs søen skulle have sæde i Søndersøgruppen – her fulgte Teknisk udvalg forvaltningens indstilling om, at det bør de ikke have.

- På den baggrund stillede jeg i forståelse med de andre grundejerforeninger forslag om, at repræsentationen i Søndersøgruppen blev udvidet med blot et medlem, så vi i det mindste kunne være to til at repræsentere foreningernes synspunkter – dette blev også afvist.
- Til gengæld foreslog Dansk Naturforening, at man dannede en "Sø-forening" i lighed med, hvad man havde gjort flere steder i Hareskovby, og at denne forening kunne deltage i feltturen før mødet i Søndersøgruppen.
Så ville det blive i dette regi, man kunne tage drøftelserne vedr. fældning / uddynding / udsigt mm.

Af øvrige punkter:

- Kommunen planlægger at sætte pæle med km-angivelse op langs stien rundt om Søndersø. Endvidere at angive 100-meter mærker på en strækning, for dem der interval-træner.
- Det undersøges om pumpehuset mellem Søndersø og Præstesø kan fjernes.
- Broen over vandløbet imellem de to søer bliver gjort skridsikker.

Her til sidst kan jeg orientere om, at Bestyrelsen har planlagt årets havedage til lørdag den 11. juni, og lørdag den 13. august.

Bemærkninger:

Indbrud i nr. 142 for et par måneder siden.

Antændelse af bål ved nr. 120

NB! Hold øje.

Beretningen fra bestyrelsen blev godkendt.

Ad. 5: Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

Ad. 7: Forslag fra medlemmerne

Der var fremkommet 2 forslag – begge fra Henning (114)

- 1) Pålæggelse af bestyrelsen om at iværksætte undersøgelse af eksisterende anlæg og evt. opdateringer/udskiftninger til opnåelse af bedre signalkvalitet i indeværende år.

Forslaget blev vedtaget med følgende bemærkninger:

- TDC tillader måske ikke andre adgang til anlægget
- Anlægget er måske grundejerforeningens – undersøges af bestyrelsen
- Systemet er måske et seriesystem, der muligvis er forældet, og hvor brugernes installationer påvirker andre brugere.

- 2) Pålæggelse af bestyrelsen til at undersøge muligheder for alternative TV-pakker med henblik på at begrænse antallet af reklamefinansierede og uinteressante TV-kanaler. Undersøgelsen iværksættes i indeværende år.

Forslaget blev vedtaget med følgende bemærkninger:

- Bestyrelsen fremkommer med beslutningsgrundlag for beslutning om individuelle løsninger.

Ad. 8: Forelæggelse og godkendelse af budget – herunder kontingent for det kommende år
Budgettet forhøjes med kr. 200,- pr. parcel. Girokort udsendes tidligere af likviditetshensyn.
Budgettet blev godkendt.

Ad. 9: Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Ole, Børge og Flemming.
Alle blev genvalgt.

Ad. 10: Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
Jørgen Schmidt og Ida Mundt genvalgtes.

Ad. 11: Valg af revisor
Hanne (124) genvalgt

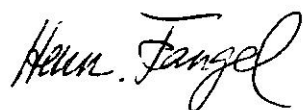
Ad. 12: Eventuelt

Til festudvalgte valgtes Jette, Jørgen, Klaus, Britt og Grethe
Vedr. TV-pakker individuelle løsninger: paraboler er formentlig billigere, men noget grimmere og sandsynligvis ikke lovligt i henhold til byplanvedtægter (især nr. 9, der specifikt vedrører Dalsø Park).

Haveudvalget modtager gerne forslag til forskønnelser af fællesarealerne – herunder Nordtorvet.

Årets havedage er fastsat til d. 11. juni samt d. 13. august – vel mødt

Herefter takkede dirigent for god ro og orden under generalforsamlingen, som afholdtes i en god og hyggelig atmosfære – tak for det.



Dirigent,
Henning Fangel (114)