

Til grundejerne i
Grundejerforeningen Søgården.

Referat af generalforsamling mandag d. 23.02.81

Dagsorden var sålydende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Efter tur afgår:
Annette Andersen nr. 126 og Henning Fangel nr. 114.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

ad. 1. Som dirigent valgtes Sven Nørgaard nr. 136.

Et forslag fra bestyrelsen om at ændre rækkefølgen i dagsordenen til at vente med "pkt. 4 forelæggelse af budget" herunder fastlæggelse af kontingent til efter pkt. 6, blev vedtaget.

ad. 2. Beretning blev aflagt af Erik Trøjborg nr. 122.

Flg. hovedpunkter var indeholdt:

- A. Det nedsatte arbejdsudvalg i forbindelse med carporte har via bestyrelsen sendt en henvendelse til kommunen. En enig bestyrelse tilkendegav i et følgebrev til kommunen at man ikke kunne gå ind for bygning af carporte. Arbejdsudvalget har herefter tilbagekaldt sin henvendelse.
- B. Et svar fra kommunen til nabogrundejerforeningen siger, at beboerne i sørækken i de to grundejerforeninger kan benytte parkeringspladserne i "flæng". - I samme brev anføres det at hegnet om nr. 132 ikke er i strid med byplanvedtægten.
- C. Nordtorvet blev beplantet i foråret 1980 og sydtorvet i efteråret 1980. - De resterende beplantninger, der udføres på kommunens regning, vil blive gennemført i foråret 1981. Bemærkning: Der blev forespurgt om tidspunkt for plantning af sølvæbler syd for sørækken samt graner ud for nr. 124. Bestyrelsen afklarer.
- D. Der er indkøbt en fejmaskine, der står til rådighed for den enkelte grundejer. Maskinen står i Røpkes carport nr. 120. Der indkaldes senere til demonstration.

- E. Legeplads + bambushytter på østplads samt brøndringe på bålplads og borde/bænke søges gennemført i 1981.
- F. Da aktiviteterne på den af kommunen godkendte skydeplads er reduceret, bliver der ikke foreløbig gjort mere ved sagen.
- G. Anmeldelse til politiet af støjgener fra de ulovlige knallertbaner, skal foretages af den enkelte grundejer.
- H. Økonomiudvalget i kommunen har accepteret grundejerforeningens anmodning om etablering af sti til Sønder sø.
Bemærkning: Gösta Fugmann tog forbehold for denne sti, da han ikke mente at være orienteret.
- I. Der er taget kontakt med nabogrundejerforeningen og aftalt gensidig orientering om sager af fælles interesse.
- J. Bestyrelsen har haft kontakt til kommunen vedr. den ulovlige parkering på det sydlige torv. - Grundejerforeningen henvender sig til Værløse Kommunalbestyrelse, som alene har påtaleret ifølge byplanvedtægten. Herefter vil kommunen tage sig af det videre fornødne.

Beretningen blev godkendt med de anførte bemærkninger.

- ad. 3. Efter få spørgsmål blev det reviderede årsregnskab godkendt. Stig Bjerge nr. 100 foreslog at foreningen lejede en affalds-container f.eks. 2 gange om året, i maj og september. Hvis der bliver et udbredt behov vil bestyrelsen tage sagen op.
- ad. 5. Der var ingen forslag fra bestyrelsen.
(Fastlæggelse af kontingent tages under budget)
- ad. 6. A. Ole & Susanne nr. 132 fik generalforsamlingens tilladelse til at plante 3 stk. amerikagræner i det beplantede fællesareal ved vestgavlen af nr. 132.
B. Forslag til vedtægtsændringer i form af ændret dagsordenrækkefølge fra Henning Fangel nr. 114 blev vedtaget uden indsigelser.
Således bliver rækkefølgen:
4: Forslag fra bestyrelsen.
5: Forslag fra medlemmerne.
6: Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år.
Under samme blev det vedtaget at ændre §6 stk. 4:
"såvel:.....samt budget" udgår.
- C. 3 forslag fra Stig Bjerge nr. 100 og Geert Krøll-Schwartz nr. 102:
 - I. Forslag til ændring af vedtægters §5 således at bestyrelsen fremover skal bestå af 6 medlemmer, 2 fra hvert torv + 2 fra den sydlige række.
Afstemmingsresultat:
for: 14 stemmer
imod: 22 stemmer
ved ikke: 4 stemmer
således blev forslaget ikke vedtaget.
 - II. Forslag til ændring af vedtægters §5 således at der i bestyrelsen skal være mindst 1 fra hvert torv + mindst 1 fra den sydlige række.
Afstemmingsresultat:
for: 18 stemmer
imod: 15 stemmer
ved ikke: 7 stemmer
Da der ved denne stemmefordeling, jf. vedtægterne, skal være mindst 22 stemmer for, blev forslaget ikke vedtaget. Beklageligvis blev det nævnt på generalforsamlingen at ændringsforslaget var vedtaget.
 - III. Anmodning om opførelse af carporte langs den nordlige og sydlige side af det østlige torv ud for nr. 100/102 og 132.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen ikke kunne tage stilling til sagen, da det stillede forslag hverken indeholdt nogen præcis beskrivelse af carport- projektets indhold eller af evt. konsekvenser for grundejerforeningen.

Forslagsstillerne, der ikke var enige med dirigenten, fremhævede bl.a., at samtlige udgifter ved carportene skulle afholdes af ejerne af de 7 parceller i sørækken og således ikke ville komme til at belaste grundejerforeningen eller de øvrige grundejere.

Da dirigenten fastholdt sin afgørelse, blev der herefter stemt om, hvorvidt det skulle pålægges bestyrelsen at udarbejde et detailleret forslag om opførelse af carporte med henblik på forelæggelse på en efterfølgende generalforsamling.

Afstemningsresultat:

for: 20 stemmer

imod: 18 stemmer

ved ikke: 1 stemme

ugyldig: 1 stemme.

Herefter er det pålagt bestyrelsen at lade et projekt udarbejde.

- ad. 4. Budget for det kommende år blev vedtaget, herunder blev det det årlige kontingent fastsat til kr.700,- pr. medlem.
- ad. 7. Annette Andersen nr. 126 blev genvalgt og Geert Krøll-Schwartz nr. 102 bliver ny mand i bestyrelsen. Afstemningsresultatet var sådan, at det forhold omkring forslag C II til vedtægtsændringerne, ikke får indvirkning på bestyrelsens sammensætning.
- ad. 8. Til suppleanter blev valgt Kurt nr. 142 og Ib Pedersen nr. 116.
- ad. 9. Hanne Henriksen nr. 124 blev genvalgt som revisor.
- ad. 10. Følgende forslag blev lagt op for bestyrelsen:
 - A. udsendelse af bestyrelsesmødereferater til samtlige medlemmer.
 - B. Opslagstavle et centralt sted i bebyggelsen.
 - C. Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøderne.

Alle forslag for at sikre en hurtig og effektiv kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmer.

Generalforsamlingen hævet kl. 22,48

Dirigent

Sven Nørgaard

Bestyrelsesmedlem

Oh