


Grundejerforeningen Søgården

Generalforsamling 25 Februar 2015, Bestyrelsens beretning



- 
- A misty, overcast landscape with a field. In the middle ground, a cow is visible on the left, and a haystack is on the right. The foreground is filled with bare, brown bushes. The background is a hazy, greyish sky and distant trees.
- Havedage
 - Fællesbede
 - Vort kvarter
 - Snerydning
 - Parkering / Hastighed
 - Plejeplan for Præstesøen
 - Søgården
 - Kabel TV
 - Afsluttende bemærkninger

Havedage (Henning)

Havedage

- Der blev afholdt to havedage i løbet af sommeren, hvor hovedparten af ildtorn blev fjernet.
- I løbet af 2015 vil resterende arealer med ildtorn blive renoveret

Afløb:

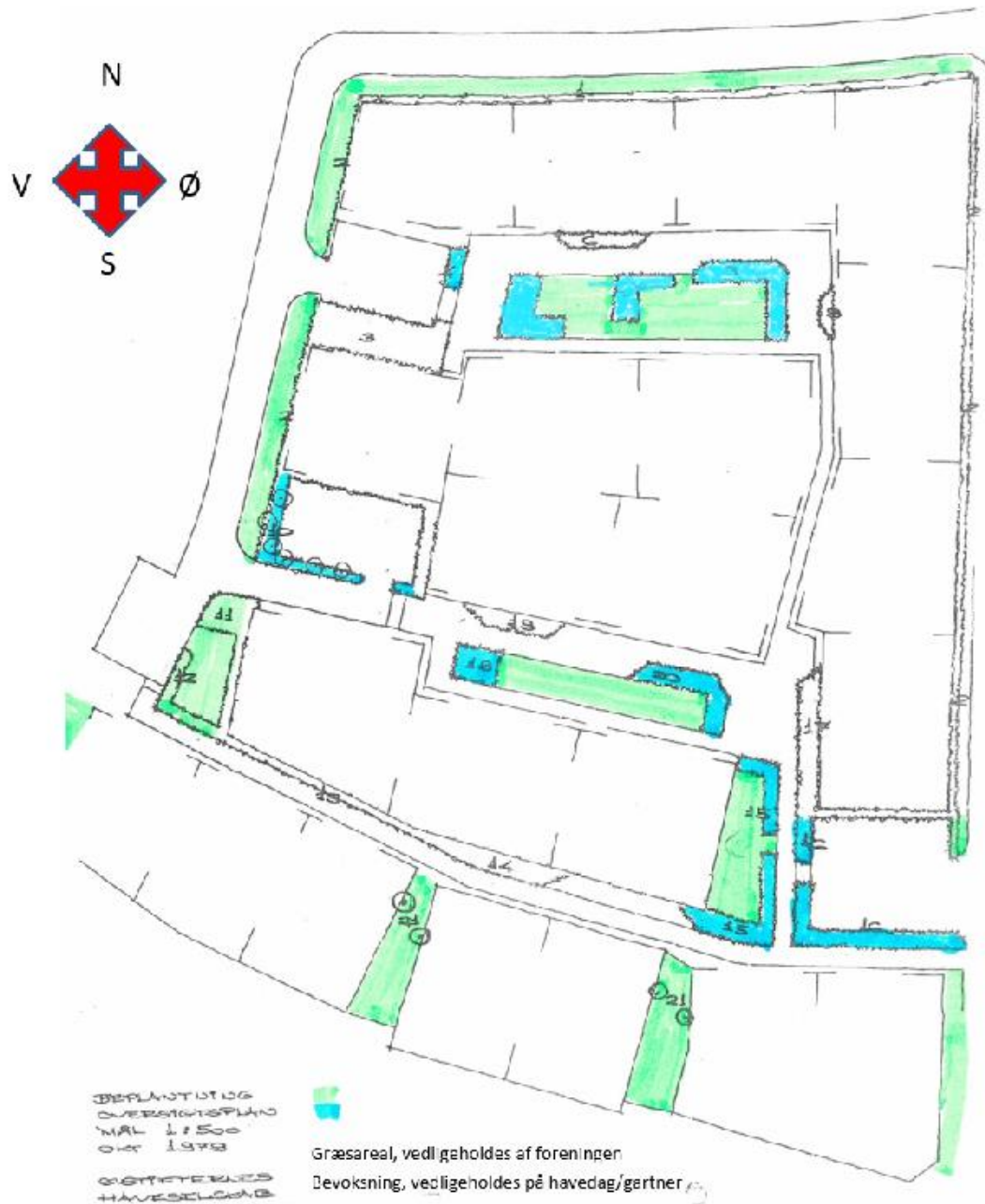
- Afløb blev etableret ved Nr. 140 (Bilenberg). Dette var krævende arbejde, som strakte sig over to havedage + Fredag + Søndag



Fællesbede (Henning)

Fællesarealer er afmærket med Grøn (græs) og Blå (bevoksning)

- Fremadrettet vil foreningen på havedage og ved ekstern hjælp (hvis generalforsamlingen vedtager det) vedligeholde grønne og blå arealer
- Arealer som fremadrettet skal vedligeholdes af tilstødende matrikel vil i løbet af 2015 blive renoveret af foreningen.



Græsslåning (Henning)

- Græsslåning sker på bestyrelsens opfordring, men vi hører naturligvis gerne fra medlemmerne, hvis der konstateres behov.
- Vi agter at indkøbe en ny maskine til erstatning for den gamle udtjente.
- Foreløbig har følgende meldt sig til tjansen:
- Erik(122), Jens(124), Stephen(118), Børge(116) og Henning(114).
- Foreningen takker for arbejdet med en erkendtlighed i form af naturalier.

Tilskud/ikke tilskud til renovering af fællesarealer (Henning)

- Som det fremgår af budgettet er bestyrelsens holdning, at renovering mv. sker inden for en ramme og ikke ved generalforsamlingsbeslutninger angående de enkelte områder.
- Dette er for at undgå vilkårligheder, som vi så for 2 år siden, da forsamlingen vedtog forslag, som stillede nogle medlemmer urimeligt forskelligt.
- Vi beklager, at denne holdning åbenbart ikke er kommet tydeligt til udtryk over for medlemmerne.

Vort Kvarter (Henrik)

- Der har været afholdt et møde, og der arbejdes videre i 2015.
- Er der andre som har ønske og tid til at deltage i udvalget?

Snerydning (Henrik)

- Vores gamle snerydder er gået på pension!
- Vi har modtaget tilbud fra Agro-Service som benyttes af naboforeningen (Agro-Service ville ikke give rabat, selv om begge områder skulle ryddes).
- Fast pris (rydning + saltning) for 2014/2015 var 30.000 Kr.
- Pris ved tilkald er 3.000 Kr. Bestyrelsen har valgt denne model
- Det har ikke været muligt at finde alternative leverandører

Parkering / Hastighed (Henrik)

Parkering

- Bestyrelsen henstiller til, at man parkerer iht. Vedtægter for området (ingen parkering på torve etc.)

Hastighed

- Der køres hurtigt, så foreningen vil i 2015 arbejde på et forslag til hastighedsregulering. Dette bør foregå i samarbejde med naboforeningen.

Plejeplan for Præstesøen (Henrik)

- Kommunen har fremsendt forslag til plejeplan for Præstesøen med mange gode initiativer (fremsendt til alle i foreningen).
- Sørækken vil gøre indsigelse mod anlæggelse af nye stier i området, samt evt. befæstning af eksisterende samt nye, og andre vil gerne have stier.
- Bestyrelsen har derfor konstateret, at medlemmerne har forskellige interesser, hvorfor vi ikke kan udforme en samlet indstilling fra foreningen til kommunen.

Søgården (Per)

- Johannes Bjerg fra miljø og teknik i Furesø kommune kan oplyse, at der lige før jul blev fremsendt et skriftligt påbud til beboerne af Søgården, om fjernelse af ridebanen og samtidig om at fælde og fjerne alt beplantning, som ligger indenfor søbeskyttelses zonen og det vil sige at Tuja hækken op til 36 meter fra stien mod nord, skal væk samt alle træer syd for ridebanen, med henvisning til den gamle afgørelse.
- Ejerne af Søgården har en frist fra 1. august 2015 til 15. september 2015 til at få dette effektueret og dernæst vil kommunen tage yderligere skridt.

Kabel-TV (Flemming)

- Arbejdet startede grundet GF-beslutningen i 2014 omkring opsigelse af eksisterende aftale med YouSee.
 - Arbejdet efter GF2014
 - Nedsættelse af ad-hoc arb.gruppe vedr. antenne
 - Målsætningen fastsat:
 - » Sikre digital kvalitet hos alle parceller
 - » Opgradering af eksisterende udstyr og fremtidssikre forsyningsvejen
 - » Frit pakkevalg (grund-, lille- og stor programpakke)
 - » Etablering af highspeed bredbånd og sikre valgfrihed heraf
 - » ...og alt sammen til konkurrencedygtige priser med lave etableringsomkostninger og med overdragelse af antenne-anlæg til udbyderen.
 - Særligt overdragelsen var et kardinalpunkt i bestyrelsens øjne således vi fremadrettet er sikret et opdateret anlæg og en forsyningsvej som alene var udbyders ansvar.
 - Tak til Stephen Laursen og Erik Trøjborg for sparring og gode råd i den initiale fase.

Kabel-TV (Flemming)

- Flere løsninger undersøgt herunder:
 - Fælles signal med GF Dalsø Park
 - Selvstændigt signal hentet fra Dalsø Park 6/8
 - Alternativ udbyder
- Løsning:
 - YouSee valgt som udbyder. **youSee**
 - YouSee overtog pr. 1. januar 2015 antenne-anlægget.
 - En samlet pris på kr. 22.750,-, altså godt kr. 1.000,- pr. parcel, som dermed dækker hele den samlede investering til etablering af digitalt signal samt highspeed bredbånd og derudover også mulighed for billig mobiltelefoni.
 - Valgfrihed af TV-pakker og individuel afregning af alt udover Grundpakken.
 - YouSee's udgifter i forbindelse med etablering ca. kr. 400.000,-
 - Bindingsperiode på 60 måneder gældende fra 1.1.2015 til og med 31.12.2019
 - Bestyrelsen skrev ud den 23. juni 2014 og orienterede om aftalens rammer og der var meget stor opbakning bag aftalen – så tak for det 😊

Kabel-TV (Flemming)

- I kølvandet på den indgåede YouSee-aftale har bestyrelsen udsendt ”Retningslinjer for KabelTV-tilslutning” da der ved aftalens indgåelse den 3. juni 2014 ikke kunne samles fuld opbakning til aftalen. Derfor nødvendigheden for et særskilt regelsæt omkring grundejernes forpligtelser gældende for den fastsatte bindingsperiode på 60 måneder.
 - Retningslinjerne er et tillæg til den overordnede aftale med YouSee og indeholder information om:
 - Etablerings- og udgiftsfordeling
 - Tilslutningsafgift og medlemskab
 - Abonnement og individuelle ydelser
 - Installation – service – vedligeholdelse – kontrol
 - Udmeldelse
 - Fraflytning
- Ganske få fejl indrapporteret efter 12. december 2014 hvor signalet overgik til den nye installation.
- 1. januar 2015 overgik foreningen ansvar for hhv. vedligeholdelses- eller supportpligten til YouSee, hvorfor fejl, support mv. fremadrettet bør rettes direkte til YouSee.
- Link hertil lagt på foreningens hjemmeside + gode råd til fornyelse af stikdåser, kabler mv.

Afsluttende bemærkninger

Velkommen til

Marianne og Tom i nr. 102

Pernille, Mikael og Thorbjørn i nr. 126

Per's kone Anette i nr. 138 (det glemte vi desværre i 2014)

Samt lille Carrera i 128.

Tak til dem som deltog på havedagene

Tak til Have- og Festudvalget

Tak til KabelTV udvalget

Bestyrelsen:

Henning (114), Børge (116), Per (138), Flemming (128) & Henrik (100)