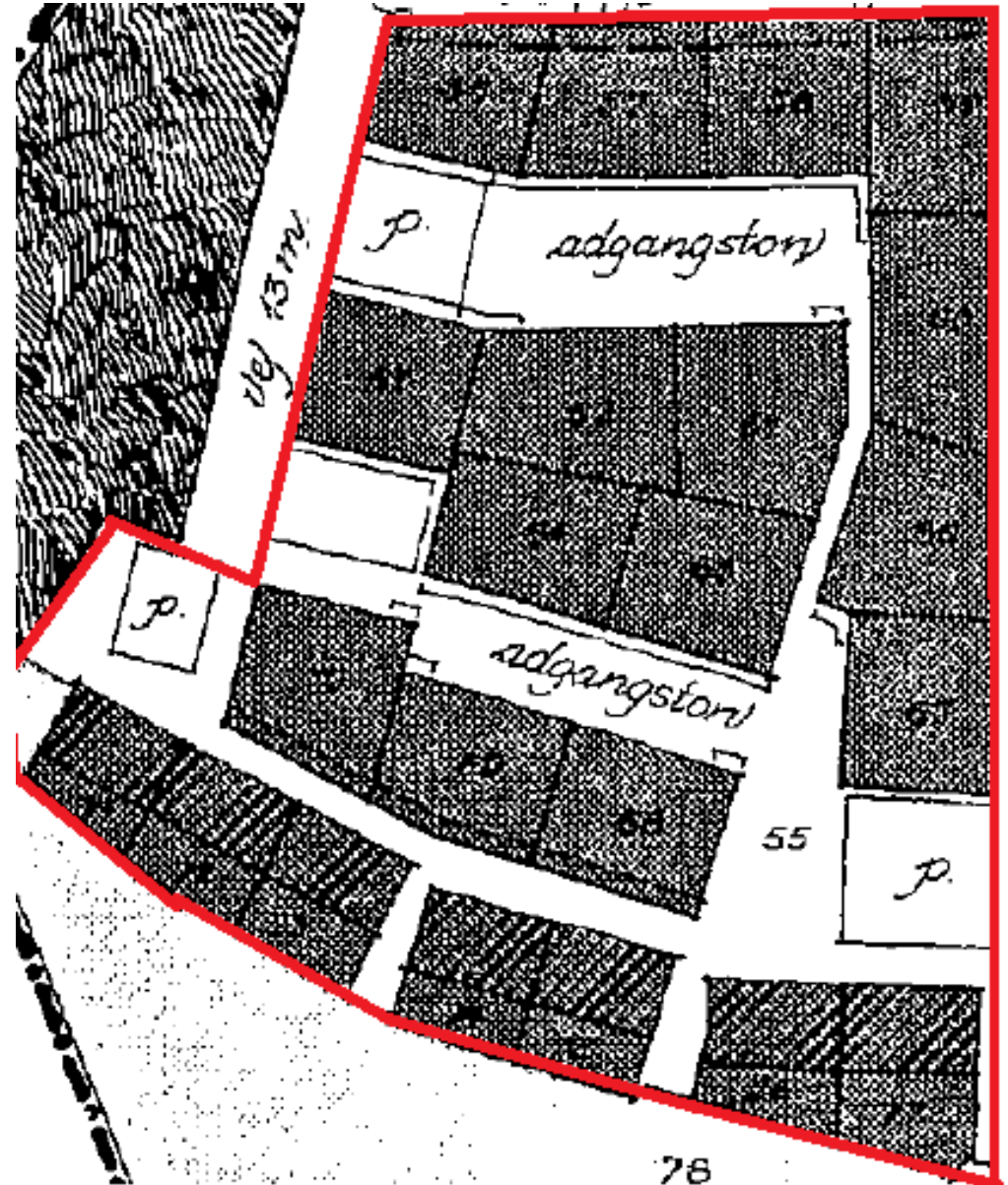


Grundejerforeningen Søgården

Generalforsamling – 26. Februar 2014
Bestyrelsens beretning



- Havedag og dræn
- Fællesarealer
- Veje og Parkeringspladser
- Nyt legehus
- Søndersø, Kommunalplan og Søgården
- Vort Kvarter
- Kabel TV
- Trygt Kvarter
- Hjemmeside
- Kommunikation i grundejerforeningen
- Afsluttende bemærkninger

Havedag og dræn

Havedag

- Der blev afholdt to havedage i løbet af sommeren.
- Antallet af deltagere til havedagen i September var desværre begrænset, så bestyrelsen har udarbejdet et forslag (inkluderet i opdateringen af Vort Kvarter), så alle kommer til at støtte udfordringen med pleje af fællesarealerne. Forslaget indeholder endvidere en justering af de arealer, hvor foreningen sørger for pleje.

Afløb:

- Nr. 102 (G. Fugmann) er kommet med forslag til dræn ved sørækken, så evt. skybrud ikke giver oversvømmelse ved Nr. 140 (Bilenberg). Forslaget er blevet godkendt af kommunen, under den forudsætning, at arbejdet udføres af et autoriseret firma. Næste skridt er, at forslaget fremlægges foreningen mht. evt. tilskud.

Fællesarealer

- Foreningen har ydet tilskud til renovering af beplantning ved nordlig parkeringsplads, nr. 132 og 142. Nye retningslinjer for tilskud forefindes i bestyrelsens forslag til opdateringen af Vort Kvarter.
- Resterende ildtorn vil blive fjernet i løbet af 2014
- Snerydning er foretaget indenfor de økonomiske rammer. (en gang) Retningslinjer mht. snerydning kan findes på vores hjemmeside



Veje og Parkeringspladser

- Til trods for, at den underskrevne aftale mht. vedligehold af beplantning og parkeringspladser ikke kan fremskaffes, har kommunen accepteret at aftalen eksisterer.
- Huller på de kommunale veje i området er blevet lappet i løbet af efteråret.
- Afløb ved kommunal vej er blevet forbedret af kommunen
- Vi er i løbende kontakt med kommunen vedr. vedligehold af vores parkeringspladser. Revner på den nordlige parkeringsplads er ikke nye, men har været synlige grundet manglende fjernelse af græs. Bestyrelsen undersøger om kommunen vil foretage reparation i løbet af foråret 2014.

Aftale.

Grundejerforeningen/grundejerne overtager ren- og vedligeholdelsen af beplantningen (ildtorn, bøg m.v.) i de offentlige vejrabatter, der vender ind mod grundejerforeningens område.

Værløse kommune, teknisk forvaltning, påtager sig vedligeholdelsen af asfalterealerne og brostensanten langs disse på parkeringspladserne i grundejerforeningens område. Disse bevarer i øvrigt deres status af private fællesveje. Vedligeholdelsen vil ske efter kommunens vurdering, hvorved særlig bemærkes, at spørgsmålet om nyt slidlag vil blive vurderet, når der skal udlægges nyt slidlag på de offentlige vejarealer i Dalsø Park.

Når aftalen er tiltrådt af begge nedennævnte parter, er dens indhold afgørende forud for bestemmelser om samme forhold i deklARATIONEN for området og privatvejsloven.

Værløse, den _____

Værløse kommune



Nyt Legehus

Vi fik bygget og malet et nyt flot legehus i løbet af sommeren



Søndersø, Kommunalplan og Søgården

- Søndersø gruppen er erstattet af en arbejdsgruppe med Per Laursen som repræsentant for grundejerforeningerne nord for Søndersø
- Søndersø Beskyttelse og Udnyttelse – Info er distribueret til alle via vores hjemmeside, hvor mødereferater kan findes. Nyt referat (Stillezoner, Opdateret kort og rekreativ benyttelse) kan finde på vores hjemmeside
- Info mht. Kommunalplan 2013 er distribueret til alle via mail.
- Søgården
 - Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet, som fastholder Furesø Kommunes afslag til henholdsvis ridebanen og beplantningen inden for søbeskyttelseslinjen på Søgården. Derimod har nævnet ikke givet kommunen medhold i, at beplantningen er i strid med den deklaration, som er tinglyst på ejendommen.
 - Kommunen vil fastsætte en frist for nedlæggelse af ridebanen og reetablering af terrænet, hvor ridebanen ligger, samt en frist for fjernelse af beplantningen inden for søbeskyttelseslinjen. Beplantningen uden for søbeskyttelseslinjen kan derimod blive stående.

Vort Kvarter

- Forslag til ny udgave af Vort Kvarter rundsendt. Bestyrelsen foreslår, at emnet behandles i et udvalg, så der er tid til den efterfølgende diskussion vedr. Kabel TV.
- Folk med brændeovne bør følge retningslinjer givet af miljøministeriet – Rygestop-guide for brændeovne. Vi bor i et område med tæt bebyggelse, så dårlig forbrænding kan være generende for naboer i området.

Kabel TV

- Vi har fået justeret signalforstærkningen, så alle burde modtage brugbart signal.
- Fremtiden for vores fælles kabel TV vil blive diskuteret som et separat punkt, grundet ny lovgivning.

Trygt Hjem

Links på hjemmesiden:

- Nordsjællands Politi
- Stop Indbrud
- Det Kriminalpræventive Råd
- Tryk Politiet med SMS
- Find Serienummeret på din Iphone

Naboovervågning – tak til Susanne og Ole

Hjemmeside



Velkommen til Grundejerforeningen Søgårdens hjemmeside
Bebyggelsen ligger i den naturskønne udstykning direkte ned til Søndersø og Præstesøen

HJEM

VORT KVARTER

BESTYRELSE OG ANSVARSOMRÅDER

REFERATER

VEDTÆGTER OG DIVERSE INFORMATION

Sidste nyt fra bestyrelsen:

Generalforsamling den 26. Februar 2014
Kl. 19—22, Satellitten (Salen)

Forslag til implementerbare forbedringer modtages gerne!

Snerydning:

Som parcel-/grundejer har vi alle i hht. "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" pligt til at rydde fortove og sti ud for ejendommen. [Link til kommunen](#)
I praksis betyder det, at du umiddelbart efter snefald skal rydde (og evt. pladserbekæmpe) en sti på fællesarealet langs din egen bolig, således at man kan færdes til fods i området.

History

Month	Average/day					Totals			
	Hits	Files	Pages	Visits	KBytes	Hits	Files	Pages	Visits
Feb 2014	27	16	9	4	689	557	334	180	84
Jan 2014	36	28	10	3	1074	1141	869	312	100
2014	33	23	9	3	923	1698	1203	492	184
Dec 2013	14	8	4	2	584	457	248	150	83
Nov 2013	26	17	6	2	1050	790	512	196	86
Oct 2013	25	17	4	2	873	797	550	147	91
Sep 2013	15	10	2	1	648	468	305	71	49
Aug 2013	9	6	2	2	418	306	195	72	62
Jul 2013	6	3	1	1	422	206	101	51	46
Jun 2013	24	16	5	3	1011	743	480	155	97
May 2013	12	7	2	1	683	385	228	66	43
Apr 2013	35	24	8	5	1674	1078	720	266	157
Mar 2013	25	17	7	4	1079	781	530	222	130
Feb 2013	13	8	2	1	456	376	247	83	52
Jan 2013	8	5	2	2	427	263	179	74	62
2013	18	11	4	2	776	6650	4295	1553	958

Kommunikation i Grundejerforeningen

- Tonen i dialogen i grundejerforeningen har desværre ikke været optimal – bestyrelsen opfordrer til:



- Bestyrelsens værdigrundlag er baseret på at være kompromissøgende og sikre en bred opbakning fra alle parceller i grundejerforeningen.
- Al samarbejde er kommunikation – men al kommunikation er ikke samarbejde

Afsluttende bemærkninger

2 huse har fået nye ejere (102 samt 110) – vi byder velkommen til de nye i foreningen.

Sven er udgået af bestyrelsen, og Børge er indtrådt som suppleant.

Tak til Have- og Festudvalget

Bestyrelsen:

Henning (114), Børge (116), Per (138), Louise (128)
& Henrik (100)