

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Søgården

Værløse Bibliotek, onsdag d. 22. februar 2006, kl. 19.30

Ad. 1: Velkommen og valg af dirigent

Ole Andersen bød velkommen til grundejerforeningens 31. generalforsamling. Sven Nørgaard (136) valgtes til dirigent. Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Ad. 2: Valg af referent

Flemming (144) blev valgt til referent.

Ad. 3: Godkendelse af forrige referat

Referatet godkendt.

Ad. 4: Beretning fra bestyrelsen (Ole)

- Velkommen til generalforsamling nr. 31 i vores grundejerforening.
- Bemærkninger før den egentlige beretning
Ole gjorde rede for udskiftningen i grundejerforeningens medlemskreds og bød de nye medlemmer velkommen.

Beretning fra bestyrelsen v/Ole (132)

- Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt 3 bestyrelsesmøder.
- Af arrangementer og sammenkomster i foreningen har vi i årets løb haft glæde af:
 - To havedage, som hver især har bidraget til at bevare vores kvarter pænt.
 - Vi har haft to tilhørende festmiddage som løn for deltagernes indsats på havedagene.
 - Endvidere har vi haft vores traditionelle samling den 23. juni til fællesspisning og Sankt Hans bål.
 - Til gengæld kom vi igen i år til at savne vores julekomsammen, som kræfterne ikke rakte til. Bestyrelsen håber, at traditionen vil blive genoptaget.
- Af andre gøremål af praktisk art i foreningsregi har vi haft:
 - Haveudvalgets koordinering af indsatsen på havedagene
 - Græsslåning på fællesarealer.
 - Naboovervågning i ferietiden.

- For alle disse planlægninger og aktiviteter skal vi takke:
 - Haveudvalget ved Susanne (132), Flemming (144), Dorte (136), Jens (124) og Per(138).
 - Vi har også en stor tak til festudvalget ved Jette (110), Jørgen (120), Britt (130), Grethe (126) og Klaus (112) – uden jer ingen fester – uden jer, ingen mad og drikke her i aften.
 - Vi siger tak til græsplejeadministrator Flemming (144).
 - Vi siger endvidere vi tak til Susanne (132) for at sætte naboovervågningen i system – mig bekendt har vi haft endnu en sæson uden ubudne gæster.

- Hvis vi ser referatet fra sidste års generalforsamling og årets aktiviteter, har vi 9 emner, bestyrelsen gerne vil orientere om:
 - Kvaliteten af antennesignal
 - Valg af TV pakker
 - Søndersøgruppen
 - Randbeplantningen
 - Græsslåning
 - Foreningens service
 - Mailadresser
 - Adfærd i vores område
 - Festudvalgets arbejde

- *Ad antennesignal*
 Mange har igennem mange år affundet sig med et elendigt TV-signal, - herunder mig selv.
 I sommer var det som om, at det blev endnu værre. Der var flere grundejere, der gav udtryk for det samme – der var dog også enkelte, der havde et udmærket signal.
 Ole meldte fejl til TDC Kabel TV. De kom af flere gange, gennemgik nettet, skiftede et par forstærkere og kontrolmålte i nogle huse.
 Ole og flere andre har lige siden haft et flot signal. Jeg må dog også erkende, at jeg blev bekendt med, at noget af årsagen til det dårlige signal har været på egen del af installationen.
 Der er stadig nogle, som ikke har et tilfredsstillende signal – her må bestyrelsen henvise til, at man selv fejlmelder til TDC Kabel TV.

- *Ad Valg af TV pakker*
 Det har været et sejt træk. Børge og Ole havde møde med TDC kabel TV sidste sommer, og bestyrelsen har først efter flere rykkere fået et svar i går.

- *Ad Søndersøgruppen*
 Ole sidder i Søndersøgruppen som repræsentant for de 6 grundejerforeningerne ved Søndersø.
 Sidste år prøvede grundejere fra de andre foreninger at få større

repræsentation af grundejere i Søndersøgruppen. Det lykkedes imidlertid ikke, og Ole sidder stadig ene mand som repræsentant for foreningerne. For at råde bod på dette, inviterede Ole repræsentanter fra de andre fem foreninger til at deltage i feltturen om Søndersø forud for mødet i selve gruppen. Med den interesse der var vist, havde Ole forventet deltagelse fra de fleste af de 5 foreninger – men kun én forening lod sig repræsentere ved rundgangen – sådan er virkelighedens verden. Sidste år orienterede Ole om, at det var ved at blive undersøgt om pumpehuset mellem Præstesø og Søndersø kunne fjernes – der ligger nu en beslutning om at fjerne det. På årets møde i Søndersøgruppen blev det endvidere besluttet, at åbne med flere lysninger mod søen her ved den nordlige søbred – det er allerede sket i et vist omfang.

- *Ad Randbeplantningen*

Flere grundejere har givet udtryk for, at de gerne ser en anden randbeplantning end de nuværende ildtorne.

Flemming og Jette (110) og Jens og Hanne (124) ønsker en beplantning med små buske – ikke bøgehække.

Arealet er imidlertid kommunens, og vi kan ikke uden videre skifte beplantningen.

Oles plan er, i stedet for at søge kommunen og måske få et afslag, i stedet at invitere kommunens overgartner på besøg i området, og så sammen med hende finde forslag til en anden beplantning.

- *Ad Græsslåning*

Det er efterhånden svært trods god betaling at formå kvarterets unge til at slå græs.

I den kommende sæson, er det således indtil videre kun Mathias (144) der forestår græsslåningen.

Skulle der være andre interesserede, kan de rette henvendelse til Flemming (144).

- *Ad foreningens service*

Sidste år orienterede bestyrelsen om, at vores efterhånden nedslidte og grimme vinglas ville blive skiftet – det er nu sket, og foreningen er hermed i besiddelse af 96 nye ballonglas.

For de nye medlemmer kan der orienteres om, at foreningen foruden vinglas har tallerkener, bestik og kaffekopper med kagetallerkener til ca. 40 personer.

Servicen opbevares hos Susanne og Ole i nr. 132 og er til frit lån for foreningens medlemmer.

- *Ad Mailadresser*

På sidste års generalforsamling blev der opfordret til at aflevere mailadresser til bestyrelsen.

Listen indeholder nu mailadresser på 16 medlemmer.
Bestyrelsen fortsætter med at opfordre medlemmerne til at aflevere mailadresser til Erik i nr. 122.

- *Ad Adfærd i vores område*

Her genopfriskedes god skik med hensyn til adfærd i vores område:

- Det er i vintertid at skrabe sne uden for egen parcel.
- At overholde byplanvedtægten for området, der forbyder parkering på torvene.
- At brænde, materialer o. lign. ikke ligger på torvene mere end højst nødvendigt.
- At bidrag til Sankt Hans bål først lægges på bålpladsen efter afholdelse af årets første havedag.
- Og at hæk- og andet haveaffald under ingen omstændigheder må henkastes i støvjolden. Det er sagt før, tilsyneladende uden at alle har hørt det, for på en af vores havedage i år måtte vi bruge en del tid på oprensning og bortkørsel af affald fra støvjolden. Det er ikke rimeligt, at fordi enkelte grundejere vælger den for lette løsning, at det så er fællesskabets ressourcer, der skal bruges til denne oprensning.

Ad festudvalgets arbejde

Her til sidst et par ord om festudvalgets arbejde.

Festudvalget gør en utrolig stor indsats for at beværte foreningens medlemmer på bedste vis. Der bliver lagt mange kræfter i, og vi må også erkende, at os der nyder godt af indsatsen, sætter rigtigt megen pris på det – det er virkeligt skønt.

Men i bestyrelsen ser vi også et par andre vinkler:

- Det kan være svært at få kandidater til festudvalget
- Når nogen i festudvalget ikke kan deltage, er det resten af festudvalget, der som regel må trække et større læs.
- Og nødvendigheden af mange ressourcer i forberedelserne til aftenens belønning for havefolket begrænser de til rådighed værende ressourcer i bedene.

Derfor opfordrer bestyrelsen til, - i en prøveperiode, at tilstræbe en mindre ambitiøs beværtning af havefolket, - evt. ved i større udstrækning at benytte sig af indkøb af færdigvarer.

Bemærkninger til formandens beretning:

Henning (114) vil gerne bevare bøgehækken i randbeplantningen og udtrykte utilfredshed med bestyrelsens indsats ifm. antenneforholdene/TDC.

Beretningen fra bestyrelsen blev taget til efterretning.

Ad. 5: Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Alle har betalt kontingent.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad 6: Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

Ad. 7: Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

Ad. 8: Forelæggelse og godkendelse af budget – herunder kontingent for det kommende år

Budgettet blev godkendt.

Ad. 9: Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Peter og Erik.

Alle blev genvalgt.

Ad. 10: Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Jørgen Schmidt og Flemming (128) valgtes.

Ad. 11: Valg af revisor

Hanne (124) genvalgt.

Ad. 12: Eventuelt

Festudvalget: Jette, Jørgen, Klaus, Britt, Klaus, Hanne (142).

Haveudvalget: Susanne, Dorthe, Jens, Per og Flemming (144).

TV-pakke

Fra TDC er modtaget overslag over ombygning af anlægget med henblik på valgfrihed for modtagelse TV-pakke.

Lidt økonomi i den anledning:

- Ombygning af anlæg: ca. 67.000,-
- Lille TV-pakke: 90,- pr. md. pr. parcel
- Mellem TV-pakke: 152,- pr. md. pr. parcel
- Stor (nuværende) TV-pakke: 233,- pr. md. pr. parcel
- Hertil adm. bidrag: 27,- pr. md. pr. parcel

Bestyrelsen opstiller beslutningsgrundlag, undersøger stemningen blandt medlemmer, og indkalder evt. til ekstraordinær generalforsamling.

Søgaarden

På initiativ fra Ulrick Moos nedsattes udvalg (Ulrick, Jens og Ole) til at opfølgning på den fremtidige anvendelse af Søgaarden, idet den nuværende aktivitet (kommunens beskæftigelses sekretariat) formentlig stoppes.

Herefter takkede dirigent for god ro og orden under generalforsamlingen, som afholdtes i en god og hyggelig atmosfære – tak for det.

Havedage i 2006

Havedagene afholdes den 10. juni og den 12. august.

Værløse, den 21. marts 2006

Som dirigent:

Sven Nørgaard

Sven Nørgaard (136)