

Grundejerforeningen Søgården

Referat af generalforsamlingen den 22. februar 1996 kl. 19.30:

Dette er foreningens 21. generalforsamling. Der er 27 fremmødte, repræsenterende 16 parceller.

Ad 1. Valg af dirigent

Henning Fangel vælges til dirigent, og han konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig. Der afleveres 1 fuldmagt.

Gösta Fugmann klager over referaternes indhold/udformning, og beder referenten om at referere mere detaljeret fremover. Han vil dog ikke selv skrive referatet.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen

Ole Andersen aflægger følgende beretning:

"Traditionen tro har der i årets løb kun været få bestyrelsesmøder, og de fleste aktiviteter kører pr. rutine. Det har igen været festudvalget, der har trukket det store læs med fastelavn, forårets hovedrengøring, Sct.Hans, sensommerens havedag, god jul og dagens traktement. -En tak til festudvalget!

Kalender for året 1996 er ikke udsendt, men følgende dage er fastsat:

Lørdag den 8. juni	- Forårets havedag
Søndag den 23. juni	- Sct. Hans
Lørdag den 17. august	- Sensommerens havedag
Søndag den 22. december	- God Jul

Græsslåningsordningen fungerer stadig tilfredsstillende - en tak til Jens for god administration. 1995 havde en stor tilslutning til Naboovervågning - så vi fortsætter i 1996.

Foreningen har prøvet at få hjælp til bekæmpelse af skader - men uden held.

Foreningens henvendelse til kommunen om vandspejlet i Præstesø har været medvirkende årsag til, at der nu pumpes mindre.

Foreningen havde fået en oplysning om, at medlemmer i nabogrundejerforeningen havde ansøgt om carporte på nogle af deres P-pladser. Da det så ud som om det

gjaldt pladsen foran nr. 102, skrev foreningen til kommunen med kopi til nabo-grundejerforeningen, - og sagen er vist herefter henlagt.

Foreningen har til hensigt i foråret at føre en tidligere beslutning ud i livet - nemlig fjernelse af sandkassen på det sydlige torv.

Foreningen har gjort kommunen opmærksom på, at der er revnedannelser i stikvej nr. 2, men som det kan ses er der endnu ikke sket reparation.

I øvrigt henledes medlemmernes opmærksomhed på følgende:

- Snerydning ! - Sørg for snerydning i fornødent omfang.
- Bålplads ! - Der må kun samles til Sct.Hans-bål 14 dage før Sct.Hans. Det vil i år sige fra havedagen den 8. juni. Afbrænding sker Sct.Hans aften. I forbindelse med sensommerens havedag kan også samles til bål, men tidligst 1 uge før havedagen (den 17/8), dvs. fra den 10. august. Bålet vil blive brændt af senest 1 uge efter forudsat iøvrigt at vejr- og vindforholdene tillader det.
- Ulovlig parkering ! - Dette bliver behandlet senere under pkt. 4 og 5.
- Service m.m. ! - Bestyrelsen lovede sidste år at udarbejde en "folder" til medlemmerne bl.a. med henblik på, hvilket værktøjer, service m.v. foreningen råder over, og hvor det befinder sig. Det er ikke uvilje; den er på vej. Spørgsmål desangående kan rettes til Ole i nr. 132."

Til beretningen gør Gösta Fugmann opmærksom på, at han på sidste års generalforsamling bad foreningen rette henvendelse til kommunen om ikke at slå græsset på det sydligste areal (ejet af kommunen) - og det skete alligevel. Bestyrelsen beklager, det er en forglemmelse, men det skal ske i år !

Anna Raffli spørger, hvorfor medlemmerne ikke er orienteret om henvendelsen vedr. carporte i nabogrundejerforeningen. Bestyrelsen svarer herpå, at henvendelser sker til foreningen. Generalforsamlingen har valgt en bestyrelse til at varetage medlemmernes interesse, også udadtil. Såfremt der ikke er tillid til bestyrelsens arbejde, kan nye medlemmer jo vælges ind, jfr. pkt. 7. Såfremt nogen af medlemmerne ønsker det, kan kopi af korrespondancen fås ved henvendelse hos Ole i nr. 132.

Kim (nr. 144) afleverer "Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 131 af 21. marts 1993 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald" til bestyrelsen, og ønsker herved at gøre opmærksom på de gældende forskrifter omkring afbrænding af bål. Bestyrelsen var opmærksom på dette, og havde inden afbrænding af sidste års Sct.Hans-bål rettet henvendelse til kommunen og dernæst Gladsaxe Politi og havde fået lov at brænde bålet af.

Det overlades herefter til bestyrelsen at afgøre, om vind- og vejrforhold tillader, at der kan brændes af.

Beretningen godkendes.

Ad 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Peter Skov Hansen gennemgik det udsendte regnskab, der godkendes.

Ad 4 og 5. Forslag fra bestyrelsen og forslag fra medlemmerne

Dirigenten foreslår disse to punkter behandlet under ét, da der dels er forslag fra bestyrelsen, dels er forslag fra medlemmerne, der vedrører samme sag, nemlig:

Foranstaltning til forhindring af ulovlig kørsel og parkering på stier og torve.
Der henvises til udsendte forslag.

Ad 4 A.

Dirigenten foreslår dette punkt behandlet på generalforsamlingen således:

- 1) først tages stilling til, om der overhovedet skal etableres foranstaltninger til forhindring af parkering og gennemkørsel på stierne
- 2) dernæst - i bekræftende fald - tages stilling til, hvilke foranstaltninger, der skal etableres.

Bestyrelsen oplyser, at den arbejdsgruppe, der siden sidste år har arbejdet med løsning af problemet, består af: Ole (nr. 132) og Mogens (nr. 102).

Gruppen har konstateret, at der til stadighed både køres og parkeres på stien til "sørækken". Dette er klart ulovligt, til gene for de forbipasserende og iøvrigt til stor fare for vore børn, ligesom kantsten og planter bliver kørt i stykker. Endvidere foregår der i udbredt grad ulovlig parkering på det sydlige torv, ligeledes til stor gene. Gruppen har haft møde med Politiet. Politiets råd var: "Glem alt om henstillinger og skiltning. Hvis man ikke vil overholde de gældende regler, hjælper henstillinger og skiltning heller ikke. Parkering og kørsel skal forhindres".

Anna Raffli gør opmærksom, at stien til parcellerne i Sørækken skal kunne bruges i nødstilfælde; -ambulance, sygetransport, brandvæsen og kommunale køretøjer. Problemet må kunne løses på anden måde end ved lukning af stien.

Gösta bekræfter, at det er "sørækken", der har problemet, og det er "sørækken" der skal løse det. Gösta, for sit eget vedkommende, lover at begrænse kørsel mest muligt. Både Gösta og Kim foreslår, at de involverede parter i "sørækken" kommer med i arbejdsgruppen.

Kim og Lene i nr. 144 vil gerne medvirke til løsning af problemet. De lover at begrænse kørslen på stien, og lover ikke at parkere der, men beder grundejerne/naboerne imellem vise mere åbenhed og forståelse overfor hinanden og for eventuelle behov, der kan være relevant for naboen, men måske ikke for én selv.

Generalforsamlingen ønsker kørslen på stien standset og reglementerne overholdt.

Imidlertid er der en klar tilkendegivelse fra de tilstedeværende om at imødekomme henstillingen om fremover at overholde den for området gældende vedtægt, hvorfor bestyrelsen tilkendegiver følgende:

“Bestyrelsen trækker sit forslag, jfr. pkt. 4A, såfremt der her på generalforsamlingen opnås en tilkendegivelse om, at kørsel på stien til “sørækken” kun sker ved særlige lejligheder (af- og pålæsning)”.

Der foreligger herefter en klar tilkendegivelse fra de repræsenterede i “sørækken”, nr. 96, 98, 142 og 144. Hvis der alligevel viser sig et problem, må det tages op på næste generalforsamling.

Herefter bortfalder pkt. 2, jfr. ovenfor.

Ad 4B.

Bestyrelsen forslag skal forstås således, at bestyrelsen søger en bemyndigelse til at iværksætte yderligere beplantning på det sydlige torv - hvis det bliver nødvendigt - således at ulovlig parkering her forhindres og henvises til de dertil indrettede parkeringspladser !

Bent (nr. 134) spørger, hvor der skal ske beplantning, da de involverede på dette torv jo skal kunne komme til og fra sin carport. Bestyrelsen svarer, at beplantningen selvfølgelig ikke skal forhindre til- og frakørsel til egen carport, men skal forhindre ulovlig parkering udenfor carporte, ved siden af carporte samt på adgangsvejen til de parceller, der omgrænser dette torv.

Gösta Fugmann spørger, hvad denne beplantning beløber sig til. Peter Skov Hansen svarer, at der ikke er afsat et bestemt beløb dertil, men at der i budgettet er plads dertil (under 10.000 kr.).

Det henstilles til bestyrelsen, hvis det findes nødvendigt at etablere yderligere beplantning/bede på det sydlige torv, at orientere medlemmerne herom.

Der stemmes herefter om bestyrelsens forslag 4 B således:

“Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til - hvis bestyrelsen finder det nødvendigt - at etablere yderligere beplantning på det sydlige torv, men dog således, at den konkrete udformning skal præsenteres for grundejerforeningen medlemmer”.

For forslaget stemte:	21
Imod forslaget stemte:	6
Hverken for eller imod:	1

Forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen ser helst, at der ikke bliver behov for at benytte denne bemyndigelse, og håber, at øvrige parcelejere følger "sørækken"s tilsagn om at undlade ulovlig parkering.

Øvrige forslag fra medlemmerne:

"Gösta Fugmann beder bestyrelsen rette henvendelse til kommunen om ikke at slå græsset på det sydlige areal ved søen (marken). Der vil så opstå en blomstereng. Græsset på boldbanen skal dog stadig slås". Gösta beder om at få sat forslaget under afstemning.

For forslaget stemte: 24
Hverken for eller imod: 4

Forslaget er vedtaget.

"Fra Bilenberg (nr. 140) er stillet forslag om at genetablere beplantningen syd for græsplænen (skråningen v/ nr. 140), da marken nu er indhegnet, og skråningen ikke længere kan bruges som kælkebakke".

Ifølge vedtægterne skal forslagsstillerne være tilstede på generalforsamlingen og begrunde deres forslag, hvorfor generalforsamlingen må bede om, at forslaget begrundes ved næste års generalforsamling.

Anna Raffli har i sit brev til bestyrelsen foreslået afmærkning af P-pladser til beboerne i "sørækken". Forslaget er ikke konkretiseret, så generalforsamlingen kan ikke tage stilling dertil, hvorfor Anna trækker forslaget tilbage.

Ole Andersen henviser i den forbindelse til en fælles henvendelse til Teknisk Udvalg i 1982 om at afmærke 1 parkeringsplads pr. parcel. Nabogrundejerforeningen ville have 2 afmærkede pladser pr. parcel, så derfor blev sagen ikke til noget. Fra vor forening forelå tilsagn om godkendelse af 1 plads pr. parcel. Ole Andersen oplyser endvidere, at parkeringspladsen ud for nr. 102 er fælles med nabogrundejerforeningen, og derfor kan den til tider være optaget. -Men brug dog de øvrige P-pladser !

Bestyrelsen bedes til næste års generalforsamling undersøge mulighederne for afmærkning af P-pladser til parcellerne i "sørækken".

Fra Jørgen Schmidt m.fl. forelå forslag om nedtagning af sandkasse og etablering af hyggeklub på det nordlige torv. Dirigenten foreslår dette delt i to, som følger:

- 1) Nedtagning af sandkasse og etablering af hyggeklub m/ alm. beplantning (græs)
- 2) Etablering af hyggeklub af passende størrelse med en eller anden form for fliser

Bente (nr. 138) foreslår, at der også etableres en hyggeklub på det sydlige torv.

Anna Raffli foreslår, at etablering af hyggeklub indgår i en samlet planlægning for alle fællesarealerne. Gösta Fugmann efterlyser en samlet helhedsplan for de kommende år. Det samme gør Lene med henblik på børn, unge, hygge, spil.

Henning Fangel mener, at de ting, vi har, trænger til udskiftning, og det koster penge. Per Johansen taler for en generel vedligeholdelse. Det er ikke rigtigt, at vi skal stemme om alt - for så er sandkassen rådnet imedens.

Jørgen vil gerne have forslaget etableret, medens vi endnu er i live og kan få glæde af det, og foreslår, at foreningen optager lån f. eks. over 10 år til betaling af udgiften dertil.

Der stemmes herefter om forslaget, jfr. ovenfor:

1) "Nedtagning af sandkasse og etablering af hyggeklub m/ alm. beplantning (græs)".

Forslaget er vedtaget med alle stemmer.

Forinden der stemmes om forslag 2) foreligger følgende kommentarer fra generalforsamlingen.

Der foreligger også et forslag fra medlemmerne om indkøb af havemøbler, og Per Johansen ønsker, at der først tages stilling til indkøb af havemøbler, dernæst til etablering af hyggeklub m/ flisebelægning.

Forsamlingen ønsker nedsat en arbejdsgruppe til udarbejdelse af et samlet forslag indeholdende budget, vedr. etablering af hyggeklub, indkøb af havemøbler m.v.

Pkt. 2 i ovennævnte forslag trækkes herefter tilbage.

Birte Fangel uddyber sit forslag om indkøb af nye havemøbler. -Der synes at være stemning for indkøb af nye havemøbler

Der stemmes herefter om følgende:

"Anskaffelse af 3 sæt havemøbler nu - ét til hvert torv - til brug i den kommende sommer. Det resterende antal havemøbler må indgå i nævnte udvalgs planlægning".

Forslaget er vedtaget med alle stemmer.

Forsamlingen vælger en arbejdsgruppe bestående af:

	Birte (114)
	Jens (124)
	Lene (144)
	Bent (134)
	Per (138)

Bilenberg (140) har i sin skrivelse gjort opmærksom på, at trappen v/ nr. 140 har frostskader, og bestyrelsen vil tage sig af dette problem.

Gösta Fugmann har stillet forslag om etablering af en komposteringsplads i volden, men henvises til egen kompostbunke eller kommunens genbrugsstation. Der eksisterer dog en komposteringsplads i volden. Denne må dog kun bruges til foreningens haveaffald fra "havedagene".

Ad 6. Forelæggelse af budget for 96 til godkendelse,
herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år

Det udsendte budget, incl. indkøb af 3 sæt havemøbler, godkendes

Kontingentet for 1996 bliver uændret kr. 1.600 pr. parcel.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ole, Peter og Jette er på valg - og villig til genvalg.
Gösta, Kim og Anna opfordres til at opstille. Gösta vil ikke opstille.

Under dette punkt ønsker Gösta Fugmann sin skrivelse til foreningen behandlet i sin helhed, men dirigenten afviser dette med henvisning til, at det i skrivelsen indeholdte allerede er behandlet under pkt. 4 og 5, jfr. ovenfor.

Gösta udtrykker herefter mistillid til bestyrelsen. Dirigenten afviser at behandle et pludseligt stillet mistillidsforslag under punktet: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Hvis et sådant forslag ønskes stillet, må det fremsættes på en måde, så det kan optages på dagsordenen for en kommende eventuelt ekstraordinær generalforsamling.

Der stemmes herefter skriftligt om valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
Følgende er opstillet som kandidater: Ole, Peter, Jette, Kim, Anna.
Med flest stemmer i nævnte rækkefølge vælges: Peter, Anna og Ole.

Bestyrelsen består herefter af:	Børge Ringgård (116)
	Jens Henriksen (124)
	Peter Skov Hansen (126)
	Ole Andersen (132)
	Anna Raffli (142)

Ad 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter genvælges	Jørgen Schmidt (120)
	Erik Trøjborg (122)

Ad 9. Valg af revisor

Som revisor genvælges	Hanne Henriksen (124)
-----------------------	-----------------------

Ad 10.Eventuelt

"Festudvalget" meddeler herunder, at de ønsker at trække sig tilbage, og give plads til nye medlemmer, der ønsker at tage en tørn.

Nyt festudvalg:

Jette (110)
Henning (114)
Børge (116)
Dorte (120)

Generalforsamlingen hævet kl. 22.35.

Henning Fangel
dirigent

Hanne Henriksen
referent