

Grundejerforeningen
Søgården

Referat af generalforsamlingen den 26. februar 1986 kl. 19³⁰

Der var 21 fremmødte, repræsenterende 13 parceller.

Ad 1. Valg af dirigent.

Henning Fangel valgtes til dirigent og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig.
Der afleveredes 2 fuldmagter.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Ole Andersen aflagde beretning og nævnte bl.a.

- at foreningen har afholdt 2 store og 1 lille fælles rengøringsdag samt Sct. Hans Fest og fastelavnssfest,
- at der stadig ikke er faldet dom i sagen mellem de to grundejere og kommunen vedr. armering af stien til Søndersø,
- at bestyrelsen har orienteret kommunen om det nye bed på stien ud for nr. 128/130,
- at kommunen - delvist - har efterplantet i bøgehækken, men hækken skal efterses igen,
- at bestyrelsen i Søgårdsavisen har orienteret medlemmerne om kommunens haveaffaldsordning. Den koster 100 kr. om året,
- at bestyrelsen - efter et børnemøde - har opsat nye lege-redskaber på gyngestativet,
- at en gartner har gennemgået fællesanlæggene med henblik på beskæring. Behovet var ikke større, end "vi" selv kunne klare,
- at en havearkitekt har set på bed'et ved sandkassen på det sydlige torv, og der er plantet 4 omorica-graner,
- at foreningen har fået en "hilsen" fra Postvæsenet angående snerydning samt en henvendelse ang. evt. tilslutning til hybridnet,
- at eventuelle sætninger eller skader efter arbejderne med naturgas skal indberettes til bestyrelsen,
- at bestyrelsen har besluttet at sælge fejmaskinen,
- at foreningen har indkøbt service, som kan lånes af medlemmerne. Det opbevares i nr. 132. Vi har 48 flade tallerkener og 48 vinglas.

Endvidere en opfordring til medlemmerne og især deres børn om altid at bære refleks samt at huske cykellygter, også på børnenes cykler.

Ad 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
Regnskabet godkendtes.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen.

Der forelå følgende forslag fra bestyrelsen:

1. Ændring af vedtægternes §6 stk.5

Fra: "... samt meddele fuldmagter 2 i forening med henblik på forvaltning af foreningens formue."

Til: "... samt meddele kassereren fuldmagt med henblik på forvaltning af foreningens formue."

Forslaget enstemmigt vedtaget.

2. Vedr. udskiftning af planter i fællesareal.

Pyracantha Beral udskiftes efter behov med Cotoneaster Skogholm.

Forslaget vedtaget.

3. Vedr. lysregulering v/ Dalsø Park.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om lysregulering ved udkørsel Dalsø Park.

Forslaget vedtaget.

4. Afstemning om 3 modeller til vedligeholdelse af fællesarealer.

Model 1: Eksisterende ordning med to store fællesdage fortsættes som hidtil incl. at rekvirere evt. assistance fra gartner til vurdering og udførelse af beskæring.

Model 2: Som model 1 men suppleret med 2-3 små fællesdage.

Model 3: Som model 1 men suppleret med at antage en pensionist i ca. 200 timer til at vedligeholde fællesarealet.
Ekstraudgift pr. parcel ca. kr. 600,00.

Ændringsforslag til model 3: Ordet "ca." erstattes af ordet "max."
vedtaget.

Der stemmes først om model 3, derefter model 2 osv.
Skriftlig afstemning.

Model 3: Stemmelighed. Forslaget derfor bortfaldet.

Model 2: Forslaget er vedtaget.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne.

Der forelå forslag om afkortning af sandkassen udfor nr. 120. Forslaget er udsendt til medlemmerne.

Skriftlig afstemning.
Forslaget vedtaget.

(dog skal arbejdet ikke udføres på en fælles-rengøringsdag og nr. 120 tilbød selv at udføre arbejdet)

Ad 6. Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Kurt Bjerregaard gennemgik det udsendte budget.
Budgettet godkendtes herefter.

Kontingent for 1986 fastsattes til 700,- kr. pr. parcel at betale med 400,- kr. i foråret og 300,- kr. i efteråret 1986.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Sven og Kurt afgår. Ole er på valg, men er villig til genvalg.

Generalforsamlingen valgte:	Per Johansen	(112)
	Ole Andersen	(132)
	Peter Skov Hansen	(126)
der tillige med	Birte Fangel	(114)
	Erik Trøjborg	(122)

udgør bestyrelsen.

Ad 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Som suppleanter valgtes:	Jette Marcussen	(110)
	Jens Henriksen	(124)

Ad 9. Valg af revisor.

Som revisor genvalgte Hanne Henriksen.

Ad 10 Eventuelt.

Vort gode festudvalg blev delvist udskiftet og består nu af:

Ole	(132)
Per	(112)
Grete	(126)
Per	(138)

Flemming Marcussen fremkom med et forslag om, at man indførte det såkaldte "rotationsprincip" i bestyrelsen. Flemming og Henning vil forsøge at udarbejde et udkast til ændring af vedtægterne med henblik herpå.

Man vedtog at omdele et a'jourført eksemplar af foreningens vedtægter til medlemmerne.

Der fremkom endvidere et forslag om, at bestyrelsen udsendte en "information" til nye medlemmer indeholdende bl.a. regler for renholdelse af bede og fællesarealer, fælles aktiviteter og andre generelle oplysninger.

Det henstilles til bestyrelsen i god tid at informere medlemmerne om datoer for fællesrengøring.

Endelig skal bestyrelsen se på legehuset, da der blev rejst tvivl om dets sikkerhed.

Generalforsamlingen hævet kl. 21⁵⁰.

Henning Fangel
dirigent

Hanne Henriksen
referent