

Referat af generalforsamlingen den 6. februar 2018 kl. 19.00

Ad 1, 2 og 3. Valg af dirigent, referent samt godkendelse af referat fra sidste år

Bestyrelsen bød velkommen til foreningens vist nok 40. generalforsamling.

Sven Nørgaard (136) valgtes til dirigent, og Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var 17 fremmødte, repræsenterende 11 parceller.

Der blev modtaget 8 fuldmagter repræsenterende 8 parceller.

Hanne Henriksen valgtes til referent (beslutningsreferat).

Generalforsamlingen godkendte referatet fra sidste års ordinære generalforsamling.

Dirigenten henstillede til bestyrelsen, at bestyrelsen fremover udsender regnskab/budget sammen med indkaldelsen samt at bestyrelsen udsender forslag til behandling på generalforsamlingen umiddelbart efter 8 dages fristen for modtagelse af forslag fra medlemmerne.

Ad 4. Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen præsenterede sin beretning på et "slideshow" og kommenterede løbende de enkelte punkter. Beretningen ligger tilgængelig på foreningens hjemmeside: <http://www.gf-soegaarden.dk/> under punktet "Referater" og kan læses i sin fulde længde der. Bestyrelsen svarede efterfølgende på spørgsmål fra forsamlingen og til enkelte punkter kan yderligere suppleres:

Vedr. forsikring.

Der var bred opbakning til forsikring og indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening, men nogen tvivl om konsekvensen af undtagelsen i forsikringen af de unge under 18 år, idet de unge i foreningen har mulighed for at slå græs. P.t. er der ingen børn i den alder. Et krav for fortsat at kunne tilbyde at slå græs kunne være, at forældre/familien selv tegner en fritids-ulykkesforsikring.

Forinden et forsikringskifte ønskes det derfor afklaret, om foreningen kan risikere et regreskrav, hvis foreningen f.eks. lader de unge under 18 år slå græs eller udføre andet maskinelt arbejde.

Vedr. legepladser.

Der udtryktes stor tilfredshed med det nye legehuse og de nyindkøbte legeredskaber, dog blev der spurgt til vinteropbevaring af basketkurven og regler for spil. Bestyrelsen har endnu ikke fundet det nødvendigt at opsætte regler for spil, da basketkurven ikke har været benyttet særligt meget. Når kurven ikke bruges i længere tid, kan den placeres på arealet v/ legehuse. Kun voksne må flytte kurven.

Vedr. havedage.

Bestyrelsen har ikke fastlagt havedage for 2018. Bestyrelsen er åben overfor medlemmernes ønsker. Foretrækkes lørdage eller søndage? Blandt de fremmødte var der enighed om at holde havedagene på lørdage med efterfølgende fælles spisning og hygge.

Vedr. asfalt/is.

På grund af lunger i asfalten er der p.t. risiko for is på parkeringspladser og enkelte steder på stierne. Bestyrelsen vil sikre, at der lægges salt/grus på de steder, hvor der er glat/vådt. Bestyrelsen vil overveje at lægge depoter ud de steder, hvor behovet er.

Hvis der opstår et behov for saltning/grusning på foreningens område, bedes man sende en mail til Henrik Norgreen: henrik@norgreen.dk

I dette vintervejr/frostvejr bedes medlemmerne være opmærksomme på selv at rydde sne samt at strø salt/grus ud for egen matrikel.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

På vegne Mikael Sonne Hansen(126) forelagde Per Hagbarth regnskabet for 2017. Regnskabet viste et overskud på kr. 30.776 og en formue på kr. 124.094. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne.

Foreningen havde modtaget et forslag/ønske om etablering af et gelænder ved trappen foran nr. 140. Helle Bilenberg motiverede sit forslag. Dels er det svært at gå ned ad trappen, når det er glat. Dels er den armerede græssti ved siden af ikke så sikker at gå ned ad. Der er yderligere en trappe fra P-pladsen v/ nr. 102 og der er et gelænder også tiltrængt. Gelænderne skal støbes ned og skal være holdbare og vedligeholdelsesvenlige.

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt, at bestyrelsen skal arbejde videre med dette og indhente tilbud på en løsning for et gelænder til begge trapper. De 2 løsningsforslag vil derefter blive forelagt medlemmerne af grundejerforeningen.

Ad 8. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Per Hagbarth (138) redegjorde for det udsendte budgetforslag. Under gennemgang af budget vedtoges det at hæve honoraret for græsslåning til 500 kr. pr. gang, da der nu er flere græsarealer at slå. Bestyrelsen foreslog en kontingentnedsættelse til kr. 2.500 pr. parcel. Budgettet viser herefter et underskud på kr. 8.400, hvilket kan dækkes ind af foreningens formue.

21 parceller er tilmeldt aftalen med YouSee. Udgiften til YouSee udgør i år 2018 kr. 54.210 (svarende til Grundpakken). Udgiften opkræves alene hos de tilmeldte 21 parceller med kr. 2.581.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 9. Valg af ny bestyrelse

Henrik Norgreen (100) og Per Hagbarth (138) og Flemming Hansen (144) var på valg - og alle tre blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Norgreen (100)
Asmus Boysen (110)
Mikael Sonne Hansen (126)
Per Hagbarth (138)
Flemming Hansen (144)

Ad 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Poul Wilcke (96) stillede op som suppleant - og blev valgt.

Suppleant til bestyrelsen er:

Poul Wilcke (96)

Ad 11. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes:

Hanne Henriksen (124)

Ad 12. Eventuelt

Haveudvalget blev genvalgt og består af Jens (124), Susanne (132), Hanne Moos (142) samt et medlem fra bestyrelsen.

Der blev efterlyst medlemmer til Festudvalget, men der meldte sig ingen.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.
Generalforsamlingen hævet.