

Referat af generalforsamlingen den 27. februar 2017 kl. 19.00

Ad 1, 2 og 3. Valg af dirigent, referent samt godkendelse af referat fra sidste år

Flemming Lolk-Hansen (128) bød velkommen til foreningens vist nok 39. generalforsamling.

Sven Nørgaard (136) valgtes til dirigent, og Sven konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var 30 fremmødte, repræsenterende 18 parceller.

Der blev afleveret 4 fuldmagter repræsenterende 4 parceller.

Hanne Henriksen valgtes til referent (beslutningsreferat).

Generalforsamlingen godkendte referatet fra sidste år.

Ad 4. Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsen præsenterede sin beretning på et "slideshow" og kommenterede løbende de enkelte punkter.

Beretningen ligger tilgængelig på foreningens hjemmeside: <http://www.gf-soegaarden.dk/> under punktet

"Referater" og kan læses i sin fulde længde der.

Herudover blev det nævnt, at bestyrelsen har fastlagt 2 fælles havedage i 2017, nemlig

Søndag, den 11. juni 2017 og

Søndag, den 24. september 2017

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad 5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Per Hagbarth forelagde regnskabet for 2016, der viste et overskud på 41.194 kr. og en formue på 72.343 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der enstemmigt blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 6. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde udsendt et forslag om Indkøb og opsætning af en hjertestarter. Henrik Norgreen uddybede bestyrelsens forslag, der indeholdt Forslag A og B: Hjertestarteren skal opsættes på muren ud mod Sydtorvet ved Per Hagbarth i nr. 138.

Forslag 6A: Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden om bevilling af en hjertestarter (svartid ca. 3 måneder).

Anslået udgift ca. 3.600 kr.

Forslag 6B: Indkøb af en hjertestarter (i tilfælde af afslag fra Trygfonden Forslag 6A)

Anslået udgift ca. 18.000 kr.

Generalforsamlingen stemte om det mest vidtgående forslag B:

For forslaget: 24 stemmer

Imod forslaget: 5 stemmer

Forslaget er vedtaget.

Bestyrelsen afventer svar om bevilling fra Trygfonden, forinden yderligere iværksættes.

Ad 7. Forslag fra medlemmerne.

Forslag nr. 1-4 vedr. nye legeredskaber:

Dirigenten oplyste, at en generalforsamlingsdirigent har pligt til at påse, at generalforsamlingen ikke vedtager retsstridige forslag. Hvis dirigenten bliver opmærksom på, at et forslag er retsstridigt, har dirigenten derfor pligt til at undlade at sætte et sådant forslag til afstemning.

Hanne (124) har indhentet aktindsigt hos Furesø kommune, der viser, at kommunen ikke har givet tilladelse til opsætning af reb og legeredskaber i støjvolden. Skrivelsen af 25. august 2016 fra Furesø kommune med kommunens afslag på tilladelse til opsætning af legeredskaber blev omdelt.

Da forslag nr. 4 om opsætning af reb og legeredskaber i støjvolden strider mod kommunens ret over området, afviste dirigenten at sætte forslag nr. 4 til afstemning.

Louise (128) og Pernille (126) motiverede herefter deres øvrige forslag 1-3, hvorefter man gik over til afstemning.

Forslag nr. 1 – Nordlige Torv

Indkøb af en sansegyng og andre redskaber til ophæng på det nuværende gyngestativ. Budget ca. 12.000 kr. De redskaber, der ikke er plads til på stativet, opbevares hos Ida i nr. 112 og kan efter behov udskiftes af en voksen.

For forslaget: 36 stemmer

Imod forslaget: 0 stemmer

Forslaget er vedtaget.

Ulrick (142) spurgte til forsikringsdækningen omkring legeredskaberne. Bestyrelsen v/ Per (136) lovede at undersøge dette.

Forslag nr. 2 – Østlige Torv

Indkøb af et nyt legehus og legetøj til legehuset. Forslaget indeholdt 3 afstemningstemaer. På generalforsamlingens forespørgsel anbefalede Pernille og Louise forslag 2b – legehus med hems – og man stemte herefter om forslag 2b. Budget ca. 9.000 kr. incl. grus/fundering.

For forslaget: 37 stemmer

Imod forslaget: 0 stemmer

Forslaget er vedtaget.

Generalforsamlingen besluttede, at det gamle legehus ikke er brugbart og skal ryddes.

Forslag nr. 3 – Sydlige Torv

Indkøb af en flytbar højdeindstillelig basketkurv (225cm-305cm) og et multisportsnet (5m bredt og 3 højder). Budget ca. 4.000 kr.

Basketkurven placeres på vendepladsen v/ nr. 134, og så langt til venstre, at den står plant og er fri af de ujævnheder, der er omkring kloakdækslerne. Kurven kan også flyttes, således at der spilles ind mod græsplænen på det Sydlige torv (det skrå stykke ud for nr. 128). Når kurven ikke bruges i længere tid, kan den placeres på arealet ind mod legehuset. Kun voksne må flytte kurven.

Det blev nævnt, at basketball mod kurv og plade (time efter time) kan være voldsomt generende for de omkringboende og generalforsamlingen ønskede opsat regler/retningslinier for spil.

Multisportsnettet ligger i en opbevaringstaske, og det ryddes på plads efter brug.

For forslaget: 27 stemmer

Imod forslaget: 6 stemmer

Forslaget er vedtaget.

Forslag nr. 5 – Ændring af randbeplantning langs stikvejen (bagsiden af nr. 116, 118, 130 og 132)

Brit Møller Nielsen (130) motiverede forslaget om at nedlægge den eksisterende randbeplantning og så græs i stedet.

Dirigenten meddelte, at arealet med randbeplantningen tilhører Furesø kommune. Forslagsstillerne oplyste på dirigentens forespørgsel, at de ikke har søgt kommunens tilladelse til de foreslåede ændringer.

Dirigenten konstaterede, at forslaget strider mod kommunens rettigheder og derfor ikke kan sættes til afstemning.

Bestyrelsen støttede op omkring forslaget fra nr. 130, men hverken nr. 116, 118 eller 132, som støder op til samme randbeplantning, ønskede denne fjernet, og udtrykte utilfredshed med, at de ikke var blevet kontaktet, førend bestyrelsen tog stilling til forslaget.

Sven Nørgaard (136) henstillede til bestyrelsen at genoverveje sin støtte til forslaget i lyset af ønskerne fra de 3 øvrige direkte berørte grundejere.

Forslag nr. 6 – Fuldmagter

Ole Andersen (132) motiverede sit forslag vedr. fuldmagt ctr. det at være tilstede på generalforsamlingen. Efter nogen debat blev forslaget sat til afstemning.

For forslaget: 7 stemmer

Imod forslaget: 19 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Herefter udbad dirigenten sig og fik generalforsamlingens tilslutning til at overgå til dagsordenens punkter om budget og personvalg, så der var sikkerhed for at nå disse vigtige dagsordenspunkter. Efter behandlingen af disse punkter gik generalforsamlingen tilbage til at følge den udsendte dagsorden.

Forslag nr. 7 – Problem med trailere på parkeringspladserne

Ole Andersen (132) motiverede sit forslag vedr. mangel på parkeringspladser og henstilling af trailere på parkeringspladsen mellem nr. 102 og 132. Nabogrundejerforeningen benytter også denne parkeringsplads, og en grundejer fra naboforeningen har to trailere stående.

Bestyrelsen oplyste, at de havde taget kontakt til den grundejer i nabogrundejerforeningen, som har de to trailere stående, og vedkommende har lovet at fjerne den ene trailer.

Bestyrelsen og generalforsamlingen var indforståede med forslagets pkt. A, så budskabet om parkering af campingvogne og trailere på parkeringspladser kommer med i Vort Kvarter.

Bestyrelsen anbefalede at vente med drøftelser om eventuel opstribning af omhandlede parkeringsplads, indtil der var en afklaring af kommunens plan for udskiftning/pålægning af ny asfalt, jfr. beretningen. Forslag pkt. B kom derfor ikke til afstemning.

Forslag nr. 8 – Beslutning angående fællesarealer/-bede

Ole Andersen (132) motiverede sit forslag ang. væsentlige ændringer af udseende i fællesarealer/-bede og ønskede afstemning om, hvorvidt "væsentlige ændringer" er et generalforsamlingsanliggende samt at dette indskrives i Vort Kvarter.

Afstemningsresultat:

For forslaget: 18 stemmer

Imod forslaget: 20 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag nr. 9 – vedr. græsslåning på vore fællesarealer

Jens Henriksen (124) motiverede forslaget.

Bestyrelsen og generalforsamlingen bifaldt forslaget, og græsslåningen vil herefter blive udbudt til alle interesserede, store børn og voksne.

Ad 8. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastlæggelse af kontingent

Per Hagbarth redegjorde for det udsendte budgetforslag.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 3.000 pr. parcel.

Efter at budgettet er udsendt, har generalforsamlingen vedtaget indkøb af nye legeredskaber for ca. 25.000 kr. samt indkøb af en hjertestarter for ca. 18.000 kr. (i tilfælde af afslag fra Trygfonden). Budgettet viser derefter et underskud på 17.900 kr., hvilket beløb dækkes ind af foreningens formue.

21 parceller er tilmeldt aftalen med YouSee. Udgiften til YouSee udgør i år 2017 kr. 51.891 (svarende til Grundpakken). Udgiften opkræves alene hos de tilmeldte 21 parceller med kr. 2.471.

Med ovennævnte ændringer blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad 9. Valg af ny bestyrelse

Susse (110) og Ida (112) var på valg og ønskede ikke genvalg. Asmus (110) og Mikael (126) ville gerne stille op til bestyrelsen. Asmus og Mikael blev således valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Norgreen (100)
Asmus Boysen (110)
Mikael Sonne Hansen (126)
Flemming Lolk-Hansen (128)
Per Hagbarth (138)

Ad 10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ida (112) ville gerne stille op som suppleant, og blev valgt. Og Flemming Hansen (144) genvalgtes.

Suppleanter til bestyrelsen er:

Ida Mundt (112)
Flemming Hansen (144)

Ad 11. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes:

Hanne Henriksen (124)

Ad 12. Eventuelt

Bestyrelsen udtrykte et ønske om, at Haveudvalget skulle fortsætte. Haveudvalget blev genvalgt og består af Jens (124), Susanne (132), Hanne Moos (142) samt et medlem fra bestyrelsen.

Festudvalget derimod kunne ikke fortsætte, idet både Claus (112), Erik (120) og Pernille (126) ikke ønskede genvalg og der var ingen, der ønskede at indtræde i stedet.

Bestyrelsen besvarede de spørgsmål, som Ole (132) skriftligt havde fremsendt til bestyrelsen og øvrige grundejere op til generalforsamlingen.

Bestyrelsen henstillede til medlemmerne at opretholde en god kommunikation og en god tone mellem medlemmerne imellem. Opfordringen lød også: Tal med dine naboer, hvis du har noget på sinde.

Generalforsamlingen hævet.

Sven Nørgaard
dirigent

Hanne Henriksen
referent